



EDITAL JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças do Tarrafal de Santiago, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um Prédio Urbano, denominado, **Esquadra Policia de São Miguel**, construído sob o lote nº CL/4159, de alvenaria de pedra basáltico, blocos de betão assentes em argamassa, coberto de laje de betão armado, com uma a área total de 270 m², situado na zona de Achada Batalha, Concelho de São Miguel, ilha e Santiago, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de São Miguel Arcanjo, sob o nº **5098/0**, confrontando a Norte com a Orla Marítima, a Sul com Estrada, a Este com Espaço Público e a Oeste com Espaço Público.

Assim, para obtenção da primeira inscrição predial e para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal o terreno objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a planta de localização e suas coordenadas e certidão matricial que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 16 dias do mês de julho de 2017.

O Diretor Geral,

João de Pinha Fortes Tomar



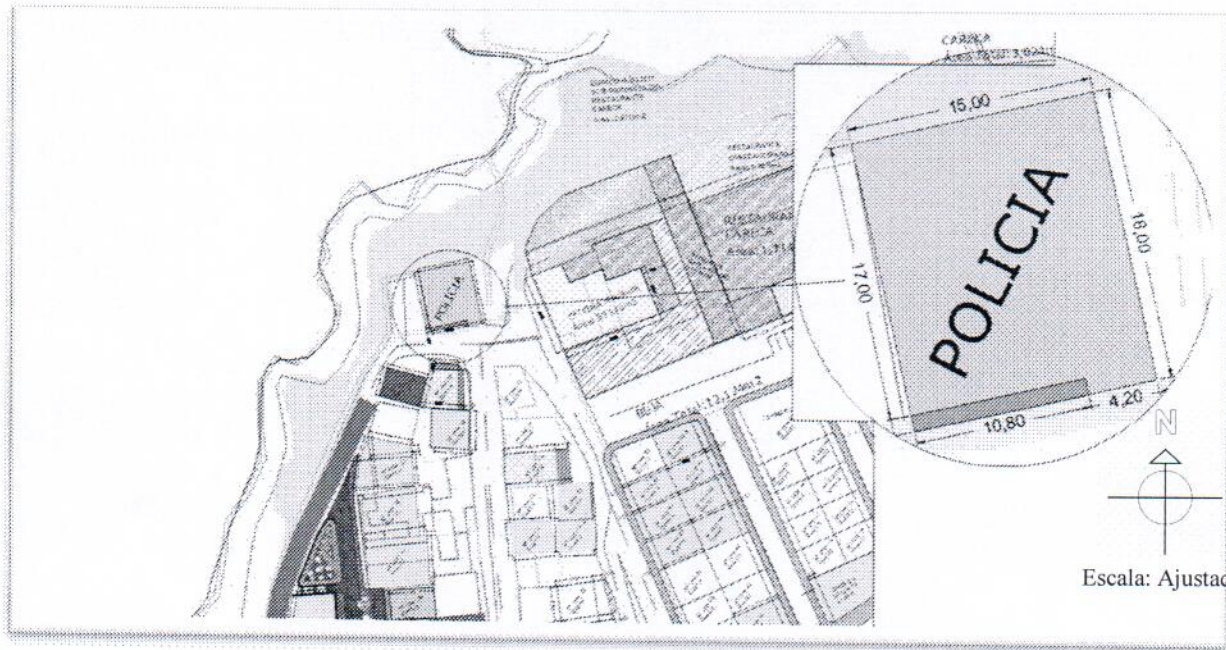
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL

GABINETE TÉCNICO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

27
 Av. da Voadora
 201-202
 São Miguel

1. NOME : ESQUADRA POLICIAL DE SÃO MIGUEL
 2. Morada : ACHADA BATALHA



Resp. Técnico

3. Lote: Número: CL/4159 - Quarteirão: - Zona: ACHADA BATALHA :

4. Coordenadas GEO-REF Lambert-WGS84-(Centro): Coord_X: 205533 Coord_Y: 57194 Coord_Z: 0

5. ÁREAS/DIMENSÕES

ÁREA TOTAL: 270,00 m²
 ÁREA VERDE: 10,80 m²
 ÁREA COBERTA: 259,20 m²
 LARGURA FACHADA: 15,00 m
 INDICE OCUP MAX: 0,96
 PÉ DIREITO MIN: 3,00 m

6. TIPOLOGIA

ES Edificação Social
 USO: OUTROS
 Nº PISOS: R/Chão
 ALT MAX à goteira: 3,00 m
 CÉRCEA: 5,00 m
 COBERTURA: Telha

7. CONFRONTAÇÕES

Norte: com orla marítima
 Sul: com estrada
 Este: com espaço público
 Oeste: com espaço público
 Recuo Frente: 1m - Recuo Trás: m
 Recuo Lado1: m - Recuo Lado2: m
 Cota Soleira : 0,5m acima da cota da estrada

8. INF MATRIZ Nº RegMat: Nº Matriz Folhas: Livro: Repartição: FINANÇAS DRM:
 PREDIAL Nº RegPred: Nº Prédio Folhas: Livro: Conservat: C DRP:

Regime: DIVERSOS Data: Deliberação:
 Prop_anterior: Procurador
 Sit. Actual do Lote: 7 Tip. Interv: 2

10. OBS:



NOTA: Esta Planta de Localização não constitui documento comprovativo de qualquer título de propriedade. Ela representa simplesmente a localização do lote ou da parcela do terreno identificado nesta Planta e o seu enquadramento urbanístico, emitido a pedido do requerente. Os documentos apresentados pelo mesmo foram verificados em conformidade e arquivados ao respectivo processo.

LIDO E ACEITE PELO(A) REQUERENTE, QUE ASSINA:



República Cabo Verde

Câmara Municipal de São Miguel

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 110 C / 2017 **Para efeito de:** Fins convenientes
Requerente: Câmara Municipal De São Miguel, Vereador Anildo Tavares

PROPRIETÁRIOS

Nome: Património Do Estado

PRÉDIO

Matriz: URBANA **Nº** 5098/0 **Freguesia:** SÃO MIGUEL DO ARCANJO

Localização: Achada Batalha

Confrontações

Norte: Orla marítima

Sul: Estrada

Este: Espaço público

Oeste: Espaço público

Área: 270 m2

Valor Matricial: 800.000,00 (Oitocentos Mil Escudos)

Descrição: Prédio urbano, Esquadra Policial de São Miguel, construído sob lote nº CL/4159, de alvenaria de pedra basáltica, blocos de betão assentes em argamassa, coberto de laje de betão armado.

CONTA - DUC Nº 1747754

EMISSÃO

Emolumentos	0\$00
Selo	0\$00
Impresso	0\$00
Total	0\$00

Emitido por: Cmsm - Finanças - Ivone Baptista Fernandes
 Em: 08-02-2017

Cobrado por:

Contra Prova/Validation Code:

@003040100000174775440@

003040100000174775440

Isento nos termos da lei

Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal.