

## Plano Anual de Aquisição da IFH para 2025

Tipo de Contrato	Objecto do Contrato	Descrição	Quantidade	Valor Estimado	Tipo de Procedimento (indicativo)	OBS e data prevista para o procedimento
Aquisição de bens	Aquisição de Brochuras desdobráveis por empreendimento	Produção das brochuras	500	60 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado conforme lançamento empreendimento
	Aquisição de Pólos	Pólos Institucionais	50	125 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado em Outubro
	Aquisição de Bloco de Notas	Blocos personalizados	100	180 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado em Novembro
	Aquisição de Serviço produção e colocação de Lettering	Produção e colocação nas Habitações Sociais	20	2 000 000,00	Ajuste Directo	A ser realizado conforme conclusão da obra e lançamento
	Aquisição de Serviço produção e colocação de Lettering	Produção e colocação no Condomínio Tetris	1	100 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Conforme necessidade
	Aquisição de cartões de visita	Produção de cartões de visita para colaboradores	500	50 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado conforme necessidade
	Aquisição de Mousepads	Produção de tapetes de rato personalizados	50	25 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado em Novembro
	Aquisição de serviço produção e aplicação de vinil personalizado	Produção e aplicação Vinil autocollante na porta lateral, janela da Sede IFH	3	30 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado em Abril
	Aquisição de cartões de proximidade/crachás	Personalização cartões de proximidade/crachás	10	5 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Conforme necessidade
	Aquisição de equipamentos no âmbito Programa IFH Verde	Produção e personalização T-shirt e Bónes	55	85 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Conforme necessidade
	Aquisição Televisor para recepção	Aquisição Televisor para recepção	1	100 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado em Julho
	Aquisição de Serviço produção e colocação de Lettering	Produção e colocação nas novas urbanizações previstas	4	400 000,00	Ajuste Directo	A ser realizado conforme conclusão da obra e lançamento empreendimento
	Aquisição de Roll Ups Habitações Sociais	Produção de Roll Ups Habitações Sociais	20	350 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado conforme conclusão da obra e lançamento empreendimento
	Aquisição de bens diversos - imprevisos	Aquisição de bens diversos - imprevisos		200 000,00	Ajustes Directos, Tramitações Simplificadas	Sem previsão-anual
	Computador desktop (All-in-One)	Substituição das Intel(R) Core(TM) i3 e i5	6	1 170 000,00	Ajuste Directo	Março
	Portáteis para CA	Aquisição de portáteis	3	585 000,00	Ajuste Directo	Abril
	Telefones IP CISCO	Aquisição de telefones IP CISCO	2	60 000,00	Ajuste Directo	Maior
	Monitores 24	Aquisição de monitores 24	3	75 000,00	Ajuste Directo	Março
	Discos Rígidos 2 TB	Para upgrade de servidor	2	112 000,00	Ajuste Directo	Março
	Scanner profissional A3	Para digitalização de documentos de arquivo físico	1	275 000,00	Ajuste Directo	Maior
	Outros Equipamentos (Testador de cabo de rede, Multímetro, Switch PoE 16 portas, etc.)	Equipamentos necessários para manutenção da rede informática e outros equipamentos	1	450 000,00	Ajustes Directos, Tramitações Simplificadas	Sem previsão de data
	Materiais de Secretária	Compra de materiais de Secretária	1 ano	449 222	Ajuste Directo	Janeiro
	Materiais de Informática	Compra de materiais de Informática	1 ano	931 900	Ajuste Directo	Janeiro
Materiais de Higiene	Compra de materiais de Higiene	1 ano	243 900	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Janeiro	
Peças de viaturas	Aquisição de peças para reparação/manutenção das viaturas	1 ano	300 000	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Anual	
Cadeiras de Escritório	Aquisição de Cadeiras de Escritório	18	300 000	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Março	
Aquisição de Serviços	Aquisição de serviço de Marketing Digital	Marketing Digital/recolha de fotografias/ suporte na plataforma Hubspot CRM	6 (seis) meses	300 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado conforme necessidade
	Aquisição de serviço de Design Gráfico	Concepção de materiais gráficos para campanhas, paginação e ilustração de documentos, outros	12 (doze) meses	480 000,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data
	Aquisição de Serviço produção de vídeos	Produção de vídeos publicitários para TV, Web e Rádio	6	1 200 000,00	Ajuste Directo	A ser realizado conforme necessidade
	Aquisição de serviço publicação Jornais	Conforme necessário	6	210 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado conforme necessidade
	Aquisição de serviço encadernação PAO 2025	Encadernação de PAO 2025	6	15 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado entre Outubro - Novembro
	Aquisição de serviço encadernação Relatório e Contas 2024	Encadernação de Relatório e Contas 2024	20	50 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado entre Maio-Junho
	Aquisição de serviço encadernação Relatório do Governo Secretário 2024	Encadernação de Relatório do Governo Secretário 2024	6	8 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado entre Abril-Maior
	Aquisição de serviço de difusão spot Rádio e Televisão	Difusão do spot 30" por produto e conforme necessário		700 000,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data
	Aquisição de serviço de produção e difusão de podcast na Rádio	Produção e difusão de podcast (formato multimédia tipo entrevistas)	4	80 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Sem previsão de data
	Criação de Identidade Visual Habitações Sociais	Criação do logotipo de cada Habitação Social	20	1 000 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado conforme conclusão da obra e lançamento
	Captação Fotografias 180,360.Drone de empreendimentos Santiago	Captação e edição de imagens de empreendimentos em Santiago	1	250 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado conforme lançamento empreendimento
	Captação Fotografias 180,360.Drone de empreendimentos Sal	Captação e edição de imagens de empreendimentos em Santiago	1	150 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado conforme lançamento empreendimento
	Captação Fotografias 180,360.Drone de empreendimentos São Vicente	Captação e edição de imagens de empreendimentos em Santiago	1	150 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado conforme lançamento empreendimento
	Montagem equipamento de som	Montagem equipamento de som para eventos	1	30 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Conforme necessidade
	Serviço de mestre cerimónia	Contratação de mestre cerimónia para eventos	1	15 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Conforme necessidade
	Aquisição de serviço Produção Spot Institucional TV/web	Produção Spot Institucional TV/web Institucional/ Programa IFH Verde/ Quinta de Sant'Anna/ Habitações Sociais	4	1 400 000,00	Ajuste Directo	Conforme necessidade
	Aquisição de serviço Produção Spot Institucional Radio	Produção Spot Institucional Radio Institucional/ Programa IFH Verde/ Quinta de Sant'Anna/ Habitações Sociais	4	180 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Conforme necessidade
	Aquisição de serviço Produção Publicidade Institucional TV/web	Produção Publicidade Institucional TV/web Institucional/ Programa IFH Verde/ Quinta de Sant'Anna/ Habitações Sociais	4	1 300 000,00	Ajuste Directo	Conforme necessidade
	Aquisição de serviço Produção Publicidade Institucional Rádio	Produção Publicidade Institucional Rádio Institucional/ Programa IFH Verde/ Quinta de Sant'Anna/ Habitações Sociais	4	200 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Conforme necessidade
	Criação de Identidade Visual Urbanizações	Criação do logotipo de cada nova urbanização prevista	4	200 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	A ser realizado conforme conclusão da obra e lançamento
	Diversos	Diversos		900 000,00		Conforme necessidade
	Update de Espaço de Armazenamento do SIG	80% de ocupação neste momento. Adicionar mais 100 GB	1	120 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Sem previsão de data
	Desinfestação Sede IFH	Desinfestação para Combater Pragas e Insetos	(dois) Vezes/ano	40 000	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Maior/Novembro
	Vigilância Bloco de Quartos Sal I	Vigilância Bloco de Quartos Sal I	6 (seis) meses	768 000	Concurso Restrito	Março
	Vigilância Bloco de Quartos Sal II	Vigilância Bloco de Quartos Sal II	6 (seis) meses	768 000	Concurso Restrito	Março
	Formação	Formação aos colaboradores	1	600 000	Ajuste Directo	Julho
	Serviços de Pós-venda	Serviços de Pós-venda nos Condomínios recebidos provisoriamente e em vias de serem recepcionados definitivamente	1	10 000 000,00	Previsão com valores oscilantes para cada um dos Condomínios, assim, sujeitos a enquadramentos procedimentais variando entre tramitação simplificada, ajustes directos ou, até, concursos públicos. Sujeitos, assim, a	Durante todo o ano de 2025
Prestação de Serviços para levantamento topográfico na Urbanização de ponta de atum II em Trafal, na ilha de Santiago	Levantamento topográfico	1	290 000,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data	
Prestação de Serviços para manutenção da rede de esgotos nos Condomínio "Rotchinha" e "Salinas"	Manutenção da rede de esgotos	1	540 000,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data	
Fiscalização da Empreitada de Construção de Habitações Sociais, Hortelã de Cima - Espargos - Sal	Fiscalização da empreitada	1	1 150 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data	


Imobiliário, Engenharia Habitat, SA  
Cajal Portugal 107  
7000 - Praia da Rocha

*Handwritten signature and name: Inês Gonçalves*



**Plano Anual de Aquisição da IFH para 2025**

Tipo de Contrato	Objecto do Contrato	Descrição	Quantidade	Valor Estimado	Tipo de Procedimento (indicativo)	OBS e data prevista para o procedimento
	Recuperação de apartamentos vandalizados ou oportunidades de negócios	Serviços de recuperação de apartamentos vandalizados	1	10 000 000,00	Previsão com valores oscilantes para cada um dos Condonúrios, assim, sujeitos a enquadramentos procedimentais variando entre tramitação simplificada, ajustes directos ou, até, concursos públicos. Sujeitos, assim, a contratos múltiplos com um ou vários operadores económicos.	Durante todo o ano de 2025
	Estudo de Impacto Ambiental - Plano Urbanístico Detalhado Fozna - Ilha do Sal	Impacto Ambiental	1	600 000,00	Ajuste Directo / Concurso Restrito	Sem previsão de data
	Estudo de Impacto Ambiental - Plano Urbanístico Detalhado Ponta de Atum II - Ilha de Santiago	Impacto Ambiental	1	150 000,00	Ajuste Directo / Concurso Restrito	Sem previsão de data
	Estudo de Impacto Ambiental - Plano Urbanístico Detalhado Achada São Filipe - Laranjo - Ilha de Santiago	Impacto Ambiental	1	350 000,00	Ajuste Directo / Concurso Restrito	Sem previsão de data
	Fiscalização da Empreitada de Construção de Habitações Sociais (jovens), Hortelã de Cima - Sal	Fiscalização da empreitada	1	1 150 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Fiscalização da Empreitada de Construção de Habitações Sociais (jovens), Ribeira Julião - São Vicente	Fiscalização da empreitada	1	3 840 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Fiscalização da Empreitada de Construção de Habitações Sociais (jovens), Cidade da Praia - Santiago	Fiscalização da empreitada	1	9 600 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Fiscalização da Empreitada de Urbanização/Infraestruturação da Zona 3, Palmarejo Grande - Cidade da Praia - Santiago	Fiscalização da empreitada	1	3 750 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Estudo de Impacto Ambiental - Plano Urbanístico Detalhado Achada Lampo PD4 - Santiago	Impacto Ambiental	1	300 000,00	Ajuste Directo / Concurso Restrito	Sem previsão de data
	Fiscalização da Infraestruturação PD4, Cidade da Praia - Santiago	Fiscalização da empreitada urbanização / infraestruturação PD4	1	7 962 500,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Fiscalização da Infraestruturação Ponta Atum II, Chão Bom, Tarrafal - Santiago	Fiscalização da empreitada urbanização / infraestruturação Ponta de Atum II	1	1 022 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Fiscalização da Infraestruturação Fontona - Sal	Fiscalização da empreitada urbanização / infraestruturação Fontona	1	17 364 889,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Mais valia dos empreendimentos	Obras de valorização dos empreendimentos	1	3 500 000,00	Previsão com valores oscilantes para cada um dos Empreendimentos, assim, sujeitos a enquadramentos procedimentais variando entre tramitação simplificada, ajustes directos ou, até, concursos públicos. Sujeitos, assim, a contratos múltiplos com um ou vários operadores económicos.	Sem previsão de data
	Imprevistos	Trabalhos não previstos	1	6 000 000,00	Previsão com valores oscilantes, assim, sujeitos a enquadramentos procedimentais variando entre tramitação simplificada, ajustes directos ou, até, concursos públicos. Sujeitos, assim, a contratos múltiplos com um ou vários operadores económicos.	Durante todo o ano de 2025
Empreitadas de Obras Públicas	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Jovens - Ribeira de Julião - São Vicente	Construção de 40 habitações jovens, arranjos exteriores e ligação às redes de infraestruturas	1	216 000 000,00	Previsão com valores oscilantes que inclui para além da construção de habitação, arranjos exteriores e ligação às redes de infraestruturas, assim, sujeitos a enquadramentos procedimentais variando entre concursos públicos, ajustes directos ou, até, tramitação simplificada. Sujeitos, assim, a contratos múltiplos com um ou vários operadores económicos.	Sem previsão de data
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Jovens - Hortelã de Cima - Sal	Construção de 30 habitações jovens	1	46 000 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Jovens - Cidade da Praia - Santiago	Construção de 50 habitações jovens, arranjos exteriores e ligação às redes de infraestruturas	1	537 600 000,00	Previsão com valores oscilantes que inclui para além da construção de habitação, arranjos exteriores e ligação às redes de infraestruturas, assim, sujeitos a enquadramentos procedimentais variando entre concursos públicos, ajustes directos ou, até, tramitação simplificada. Sujeitos, assim, a contratos múltiplos com um ou vários operadores económicos.	Sem previsão de data
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais, Ribeira Grande - Santo Antão	Construção de 12 habitações sociais	1	27 000 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais, Paul - Santo Antão	Construção de 12 habitações sociais	1	27 000 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais, Ribeira Brava - São Nicolau	Construção de 12 habitações sociais	1	30 000 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais, Ribeira Grande de Santiago	Construção de 12 habitações sociais	1	25 000 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais, Tarrafal de Santiago	Construção de 12 habitações sociais	1	27 000 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais, São Filipe - Fogo	Construção de 12 habitações sociais	1	30 000 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais, Santa Catarina Fogo	Construção de 12 habitações sociais	1	30 000 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais, Brava	Construção de 12 habitações sociais	1	30 000 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais, Nora, São Domingos - Santiago	Construção de 12 habitações sociais	1	25 000 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Urbanização Achada Lampo - PD 4	Empreitada para urbanização / Infraestruturação da PD 4	1	531 680 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Contrato de Empreitada para Urbanização da Zona Ponta de Atum II - Chão Bom - Tarrafal / Santiago	Urbanização da Zona Ponta de Atum II - Tarrafal de Santiago	1	38 500 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data
	Contrato de Empreitada Urbanização Fontona - Ilha do Sal	Empreitada para a Urbanização / Infraestruturação Fontona	1	1 232 907 118,30	Concurso Público	Sem previsão de data
	Imprevistos	Trabalhos não previstos	1	4 000 000,00	Previsão com valores oscilantes, assim, sujeitos a enquadramentos procedimentais variando entre tramitação simplificada, ajustes directos ou, até, concursos públicos. Sujeitos, assim, a contratos múltiplos com um ou vários operadores económicos.	Durante todo o ano de 2025
Serviços de Consultoria	Consultoria RH - Instrumentos de Gestão	Consultoria RH - Revisão dos Instrumentos de Gestão	1	1 000 000,00	Concurso Restrito	Junho
	Consultoria - Serviços especializados relativos à gestão	Serviços especializados relativos à gestão	3	100 000,00	Ajuste Directo/Concurso Restrito	Durante todo o ano de 2025


**Imobiliária, Fomento e Habitat, SA**  
 Caixa Postal nº 507  
 7600 - Praia da Galpão Verde

  
 Fátima Gonçalves