

## ENTIDADE RESPONSÁVEL PELA CONDUÇÃO DOS PROCEDIMENTOS

**Para:** CA

**Assunto:** Proposta para Aprovação do Plano Anual de Aquisições da IFH 2024

**Data:** 26 janeiro de 2024

**Despacho:**

Aprovado.

  
29/jan/2024

Fátima Gonçalves



Exmos. Membros do CA

Considerando que a elaboração do Plano Anual de Aquisições e a sua respetiva publicação no Portal de Compras Públicas é obrigatório pelas entidades adjudicantes nos termos do artigo 23.º do CCP, e sendo que a IFH nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 5.º do CCP é uma entidade adjudicante, submeto em anexo o Plano Anual de Aquisições da IFH, referente ao ano de 2024, para a vossa apreciação.

Caso o mesmo merecer o aval do CA, solicitamos a devida autorização para a sua publicação no Portal de Compras Públicas.

Atentamente,



Cláudia Nascimento

**Plano Anual de Aquisição da IFH para 2024**

Tipo de Contrato	Objeto do Contrato	Descrição	Quantidade	Valor Estimado	Tipo de Procedimento (indicativo)	OBS e data prevista para o procedimento	
Aquisição de bens	Aquisição de Brochuras dobráveis por empreendimento	Produção das brochuras	500	60 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Sem previsão de data	
	Aquisição de Pólos	Pólos Institucionais	50	110 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Novembro	
	Aquisição de Bloco de Notas	Blocos personalizados	100	178 400,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Dezembro	
	Aquisição de Serviço produção e colocação de Lettering	Produção e colocação na Quinta de Sant'Anna	1	300 000,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Aquisição de Serviço produção e colocação de Lettering	Produção e colocação nas Habitações Sociais	5	750 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Sem previsão de data	
	Aquisição de Serviço produção e colocação de Lettering	Produção e colocação no Condomínio Tetrís	1	120 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Sem previsão de data	
	Aquisição de cartões de visita	Produção de cartões de visita para colaboradores		50 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Sem previsão de data	
	Aquisição de Mousepads	Produção de tapetes de rato personalizados	50	20 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Dezembro	
	Aquisição de serviço produção e aplicação de vinil personalizado	Produção e aplicação Vinil autocolante na porta lateral, janela da Sede IFH	3	50 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Sem previsão de data	
	Aquisição de Computador desktop (All-in-One)	Para substituição dos computadores com processadores Intel(R) Core(TM) i3 e i5	13	2 535 000,00	Ajuste Directo	Março	
	Aquisição de Memória RAM 16 GB DDR4 3200	Para upgrade de computadores All-In-One	6	81 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Abril	
	Aquisição de Equipamentos Videoconferência	Para a Empresa	1	200 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Maior	
	Certificados Digitais	Para os membros do CA	3	62 100,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Janeiro	
	Outros Equipamentos	Outros equipamentos para necessidades pontuais		450 000,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Aquisição de Materiais de Secretária	Compra de materiais de secretária para um ano		493 342,00	Ajuste Directo	Janeiro	
	Aquisição de Materiais de Informática	Compra de materiais de Informática para um ano		1 169 000,00	Ajuste Directo	Janeiro	
	Aquisição de Materiais de Higiene	Compra de materiais de Higiene para um ano		218 940,00	Ajuste Directo	Janeiro	
Aquisição de uma Viatura	Compra de uma viatura	1	4 000 000,00	Concurso Público	Abril		
Aquisição de Serviços	Aquisição de serviço de Marketing Digital	Marketing Digital/recolha de fotografias/ suporte na plataforma Hubspot CRM	6 (seis) meses	150 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Sem previsão de data	
	Aquisição de serviço de Design Gráfico	Conceção de materiais gráficos para campanhas, paginação e ilustração de documentos, outros	12 (doze) meses	480 000,00	Ajuste Directo	Durante todo o ano de 2024	
	Aquisição de Serviço produção de vídeos	Produção de vídeos publicitários para TV, Web e Rádio	2	400 000,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Aquisição de serviço publicação Jornais	Conforme necessário	6	210 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Sem previsão de data	
	Aquisição de serviço encadernação PAO 2025	Encadernação de PAO 2025	6	9 600,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	entre Setembro-Outubro	
	Aquisição de serviço encadernação Relatório e Contas 2023	Encadernação de Relatório e Contas 2023	12	40 560,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	entre Maio-Junho	
	Aquisição de serviço encadernação Relatório do Governo Societário 2023	Encadernação de Relatório do Governo Societário 2023	6	6 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	entre Abril-Maior	
	Aquisição de serviço de difusão spot Rádio e Televisão	Difusão do spot 30" por produto e conforme necessário		700 000,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Aquisição de serviço de produção e difusão de podcast no Rádio	Produção e difusão de podcast (formato multimédia tipo entrevistas)	4	80 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Sem previsão de data	
	Prestação de Serviço para Captação de imagens de Quinta de Sant'Anna	Captação e edição de imagens Drone	1	34 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Sem previsão de data	
	Aquisição de Serviços para Criação de Identidade Visual Habitações Sociais	Criação do logótipo e identidade visual	5	250 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Sem previsão de data	
	Captação Fotografias 180,360,Drone e visitas virtuais de empreendimentos	Captação e edição de imagens	6	282 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Sem previsão de data	
	Contrato de Assistência da Primavera (Incenta)	Assistência da Primavera (Incenta)	12	757 608,00	Ajuste Directo	Serviço Mensal	
	Contrato de Continuidade da Primavera (Incenta)	Contrato de Continuidade da Primavera (Incenta)	2	469 027,50	Ajuste Directo	Fevereiro e Agosto	
	Backup Online (iDrive)	Backup Online (iDrive)	1	7 425,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Julho	
	Licença de Web Hosting - SIG (NOSI)	Licença de Web Hosting - SIG (NOSI)	1	35 880,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Julho	
	Serviço de Automação (NOSI)	Serviço de Automação (NOSI)	12	1 020 096,00	Ajuste Directo	Serviço Mensal	
	Serviços de Pós-venda	Serviços de Pós-venda nos Condomínios recebidos provisoriamente e em vias de serem recepcionados definitivamente	1	5 000 000,00	Previsão com valores oscilantes para cada um dos Condomínios, assim, sujeitos a enquadramentos procedimentais variando entre tramitação simplificada, ajustes directos ou, até, concursos públicos. Sujeitos, assim, a contratos múltiplos com um ou vários operadores económicos. Sem previsão de datas	Durante todo o ano de 2024	
	Prestação de Serviços para levantamento topográfico na Urbanização de ponta de atum II em Tarrafal, na ilha de Santiago	Levantamento topográfico	1	290 000,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Condomínio Atlântico I	Arranjos exteriores no espaço anexo ao Atlântico I	1	2 000 000,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Prestação de Serviços para manutenção da rede de esgotos nos Condomínios "Rotchinha" e "Salinas"	Manutenção da rede de esgotos	1	540 000,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Fiscalização da construção do Edifício de Interesse Social na Zona de Iraque, em Ribeira de Julião - São Vicente	Fiscalização da empreitada	1	3 620 916,00	Concurso Público	Sem previsão de data	
	Fiscalização da Empreitada de Construção de Habitações Sociais, na Zona K1 - Cidade da Praia	Fiscalização da empreitada	1	3 369 629,36	Concurso Público/Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Fiscalização da Empreitada de Construção de Habitações Sociais, na Zona K2 - Cidade da Praia	Fiscalização da empreitada	1	3 369 629,36	Concurso Público/Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Fiscalização da Empreitada de Construção de Habitações Sociais, na Zona de Rincão, em Santa Catarina - Ilha de Santiago	Fiscalização da empreitada	1	1 310 935,11	Concurso Público/Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Fiscalização da Empreitada de Construção de Habitações Sociais, na Zona de Ribeira da Barca, em Santa Catarina - Ilha de Santiago	Fiscalização da empreitada	1	1 144 006,20	Concurso Público/Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Fiscalização da Empreitada de Construção de Habitações Sociais, na Zona de Achada Leitão, em São Salvador do Mundo - Ilha de Santiago	Fiscalização da empreitada	1	737 808,98	Concurso Público/Ajuste Directo	Sem previsão de data	
Fiscalização da Empreitada de Construção de Habitações Sociais, em Santa Cruz, na ilha de Santiago	Fiscalização da empreitada	1	737 808,98	Concurso Público/Ajuste Directo	Sem previsão de data		
Desinfestação Sede da IFH	Desinfestação para combater Pragas e Insetos	2 vezes/ano	40 000,00	Ajuste Directo, Tramitação Simplificada	Maior/Novembro		
Serviço de Vigilância no Bloco de quartos na ilha do Sal	Vigilância Bloco de quartos na ilha do Sal	6 meses	768 000,00	Concurso Restrito	Março		
Empreitadas de Obras Públicas	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais na Zona de Iraque, em Ribeira de Julião - São Vicente	Construção de habitações sociais	1	181 045 813,00	Concurso Público	Sem previsão de data	
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais, na Zona K1 - Cidade da Praia	Construção de habitações sociais	1	168 481 468,06	Concurso Público	Sem previsão de data	
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais, na Zona K2 - Cidade da Praia	Construção de habitações sociais	1	168 481 468,06	Concurso Público	Sem previsão de data	
	Contrato de Empreitada para a substituição do piso das salas e do hall de entrada do Gabinete do Conselho de Administração da IFH	Substituição do piso de alcatifa	1	1 500 000,00	Ajuste directo	Sem previsão de data	
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais, na Zona de Rincão, em Santa Catarina - ilha de Santiago	Construção de habitações sociais	1	65 546 755,50	Concurso Público	Sem previsão de data	
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais, na Zona de Ribeira da Barca Porto, em Santa Catarina - Ilha de Santiago	Construção de habitações sociais	1	57 200 310,00	Concurso Público	Sem previsão de data	
	Contrato de Empreitada para Construção de Habitações Sociais, na Zona de Achada Leitão, em São Salvador do Mundo - Ilha de Santiago	Construção de habitações sociais	1	36 890 449,10	Concurso Público	Sem previsão de data	
	Contrata de Empreitada para Construção de Habitações Sociais em Santa Cruz - Ilha de Santiago	Construção de habitações sociais	1	36 890 449,10	Concurso Público	Sem previsão de data	
	Reforço do PT - Condomínios DO, RE e MI (espaços Comerciais)	Reforço do PT - nos Condomínios DO, RE e MI (espaços Comerciais)	1	5 000 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data	
	Urbanização da Zona 5 - Palmeiro Grande	Empreitada para a urbanização/infraestruturação da Zona 5	1	146 250 000,00	Concurso Público	Sem previsão de data	
	Condomínio Atlântico I	arranjo exterior	1	1 000 000,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Condomínio Atlântico I	manutenção de piscina	1	400 000,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Contrato de Empreitada para Urbanização da Zona Ponta de Atum II - Tarrafal / Santiago	Urbanização da Zona Ponta de Atum II - Tarrafal de Santiago	1	737 500,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Contrato de Empreitada para reparação dos danos causados por actos de vandalismo no Condomínio Vila Monte IV, ilha de São Vicente	Correção/repção dos danos causado por actos de vandalismo	1	422 000,00	Ajuste Directo	Sem previsão de data	
	Serviços de Consultoria	Consultoria - Impacto Ambiental na Urbanização de Achada Limpá	Estudo de Impacto Ambiental Urbanização Achada Limpá	1	5 000 000,00	Concurso Limitado por prévia qualificação	Sem previsão de data
		Consultoria RH - Instrumentos de Gestão	Atualização do PCCS	1	1 000 000,00	Concurso Restrito	Junho
		Consultoria - Plano Estratégico da IFH para o Trínio 2024 -2026	Elaboração do Plano Estratégico da IFH para o Trínio 2024 -2026	1	2 500 000,00	Concurso Restrito	Abril
Consultoria - Serviços especializados relativos à gestão em decorrência da reestruturação da Empresa		Serviços especializados relativos à gestão em decorrência da reestruturação da Empresa	2	705 000,00	Ajuste Directo / Concurso Restrito	Durante todo o ano de 2024	


  
 Tatiana Gonçalves