

**FICHA DE CONTRATOS - IFH - 2024**  
**IFH – Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A.**

Registo de Contrato nº	Data	Objeto do Contrato	Valor do Contrato	Tipo de procedimento	Data da Publicação	Local da publicação do procedimento	Adjudicante	Adjudicatário	Data de assinatura	Duração do contrato / Prazo	Cláusula de renovação	Financiamento	Conductor do procedimento
Nº 055.CA.IFH/2024	31/01/2024	Contrato para reparação de danos causados por Vandalismo nos apartamentos R/c Esq (Bloco A), R/c Dt e Esq (Bloco K), R/c Dt. (Bloco L), R/c Dt. e Esq. (Bloco M) e R/c Dt. e Esq. (Bloco N) - Vila Monte IV, localizados em Mindelo – Ilha de São Vicente	422 860,00	Ajuste Directo	-	e-mail	IFH	MF Group - Construções e Serviços, Lda.	31/01/2024	30	Não	IFH	Carlos Évora e Hermano Lopes da Silva
sem contrato	22/01/2024	Produção de Papel Timbrado e Pastas de Assunto	60 622,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	Presencial	IFH	Domínio Gráfica	-	-	Não	IFH	Stephanie Martins
sem contrato	17/01/2024	Aquisição de Pneus para viatura-ST-42-NE	25 000,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	Presencial	IFH	FW Pneus, Lda	-	-	Não	IFH	Stephanie Martins
sem contrato	22/01/2024	Personalização da Viatura SV-15-EC - Logo IFH	6 439,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	Presencial	IFH	Imprints	-	-	Não	IFH	Stephanie Martins
sem contrato	15/01/2024	Fornecimento e instalação de duas câmaras para o circuito de videovigilância (CCTV) da sede da empresa	25 571,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Sonasa	-	-	Não	IFH	João Manuel Tavares
sem contrato	23/02/2024	Reparação de anomalias nos painéis de vidro na fachada – Hall de entrada principal da IFH.	42 000,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Alufec Serrelharia	23/02/2024	3 dias	Não	IFH	Hermano Lopes da Silva
sem contrato	06/02/2024	Aquisição de um terminal de acesso para a porta lateral do CA.	35 939,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	RADAR	-	-	Não	IFH	João Manuel Tavares
Nº 29.CA.IFH/2022	11/03/2024	Renovação Contrato Design Gráfico - Odjart	40 000,00	Ajuste Directo	10/02/2022	Carta-convite	IFH	Odjart CV	22/02/2022	6 meses	Sim	IFH	Helga Almeida
sem contrato	19/03/2024	Impressão personalização cartões de proximidade/crachás	4 186,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Dikor	-	-	Não	IFH	Helga Almeida
sem contrato	20/03/2024	Proposta para decisão de contratar e autorização de despesas para aquisição de 1 (um) router para instalação na sala de reunião do CA	9 120,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	MULTIDATA	-	-	Não	IFH	João Manuel Tavares
sem contrato	23/02/2024	Prestação de serviços no âmbito da pós-venda no empreendimento “Vila Acácia I” e “Vila Acácia II”, localizados em Palha Sé – Praia, Ilha de Santiago.	69 500,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Tito Construções	25/03/2024	1 semana	Não	IFH	Hermano Lopes da Silva
sem contrato	Março	Desinfestação Semestral da Sede e Limpeza Bimestral das Alcatifas do GCA	83 000,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	14/03/2024	Presencial	IFH	LimpoCar	-	-	Não	IFH	Stephanie Martins

Nº 796.CA.IFH/2023	28/12/2023	Prestação de Serviços Profissionais de Auditoria às contas da IFH referente aos anos de 2023 e 2024	2 450 000,00	Concurso Restrito-Consultoria	17/07/2023	e-mail	IFH	AUDITEC - Auditores & Consultores - Sociedade da Auditores Certificados Lda.	28/12/2023	2 anos	Não	IFH	Elsa Moreno
sem contrato	08/abr	Impressão e encadernação Relatório do Governo Societário 2023	7 314,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Domínio Gráfica	-	-	Não	IFH	Helga Almeida
sem contrato	08/abr	Aquisição de equipamento para campanha de limpeza de praia	73 200,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Loja Boa Vida	-	-	Não	IFH	Helga Almeida
sem contrato	04/abr	Produção e colocação da placa de inauguração da Urbanização Quinta de Sant'Anna	56 502,50	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Pavicabo	-	-	Não	IFH	Helga Almeida
sem contrato	05/abr	Cobertura fotográfica inauguração da Urbanização Quinta de Sant'Anna	13 500,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Photogira	-	-	Não	IFH	Helga Almeida
sem contrato	16/abr	Montagem equipamento de som para a inauguração da Urbanização Quinta de Sant'Anna	25 000,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Planete som	-	-	Não	IFH	Helga Almeida
sem contrato	16/abr	Contratação de uma mestre cerimónia para a inauguração da Urbanização Quinta de Sant'Anna	10 417,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Ivan Spencer	-	-	Não	IFH	Helga Almeida
sem contrato	19/04/2024	Contratação de serviço de catering para a inauguração da Urbanização Quinta de Sant'Anna	24 717,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Restaurante Sodade	-	-	Não	IFH	Helga Almeida
sem contrato	08/04/2024	Aquisição Bateria ST-42-NE	23 500,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	04/04/2024	Presencial	IFH	Autopeças Europa	-	-	Não	IFH	Stephanie Martins
N.º 321.CA.IFH/2024	22/04/2024	Contrato de empreitada para a execução dos trabalhos a realizar no âmbito de pós-venda no empreendimento "Vila Acácia I" e "Vila Acácia II" - projecto Praia 7.1 - 04/ST/2012, do programa "casa para todos", Ilha de Santiago.	1 950 000,00	Ajuste Directo	08/04/2024	Carta-convite enviada por e-mail	IFH	Tito Construções	22/04/2024	Sem prazo determinado por se tratar de situações de pós-venda	Não	IFH	Hermano Lopes da Silva
N.º 237.CA.IFH/2024	17/04/2024	Aquisição de 13 (treze) Computadores All-In-One	1 999 738,00	Ajuste Directo	13/03/2024	Carta-convite	IFH	MULTIDATA	17/04/2024	30 dias	Não	IFH	João Manuel Tavares
sem contrato	06/mai	Impressão e encadernação Relatório e Contas 2023	49 450,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Imprima CV	-	-	Não	IFH	Helga Almeida
sem contrato	20/05/2024	Proposta para decisão de contratar e autorização de despesas para aquisição de 1 (um) kit de sistema de intrusão para instalação na Delegação da IFH em São Vicente.	87 167,50	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	RADAR	-	-	Não	IFH	João Manuel Tavares
sem contrato	28/05/2024	recolocação de 2 depósitos em Vila Acácia II	18000,00 regime TEU=4%	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Tito Construções, Sociedade Unipessoal, Lda.	-	1	Não	IFH	Hermano Lopes da Silva

sem contrato	29/05/2024	Aquisição/fornecimento de 2 depósitos para Vila Acácia II	33 320,00 Iva incluído	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Caplast, Sociedade industrial de Transformação e Produtos de Materiais de Plásticos	-	1	Não	IFH	Hermano Lopes da Silva
sem contrato	13/05/2024	Aquisição de Placas de AC - GCA	80 500,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	Presencial	IFH	MTCV	-	-	Não	IFH	Stephanie Martins
sem contrato	13/05/2024	Aquisição de motor para Frigorífico da Delegação SV	10 500,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	Presencial	IFH	SOCAM, Lda	-	-	Não	IFH	Stephanie Martins
sem contrato	20/05/2024	Limpeza Geral no Condomínio Atlântico I	57 500,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	Presencial	IFH	Easy Work	-	-	Não	IFH	Stephanie Martins
sem contrato	24/jun	Proposta de sonorização ambiente na IFH	40 250,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Cabosom	-	Imediato	Não	IFH	Helga Almeida e João Tavares
N.º 389.CA.IFH/2024	13/06/2024	Vigilância Condomínio Atlântico I	765 900,00	Ajuste Directo	24/05/2024	Carta-convite	IFH	Easy Work	13/06/2024	6 meses	Sim	IFH	Stephanie Martins
sem contrato	16/07/2024	Proposta para decisão de contratar e autorização de despesas para aquisição de uma impressora multifunção para o posto de atendimento na cidade de Espargos, ilha do Sal.	38 855,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	INFORSAL	-	-	Não	IFH	João Manuel Tavares
sem contrato	04/07/2024	Aquisição de 4 Pneus para a Viatura ST-92-MQ	48 000,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	02/07/2024	Presencial	IFH	FW Pneus, Lda	-	-	Não	IFH	Stephanie Martins
sem contrato	04/07/2024	Aquisição de Bateria para a Viatura ST-92-MQ	12 500,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	02/07/2024	Presencial	IFH	LZK Comércio Geral, Lda	-	-	Não	IFH	Stephanie Martins
sem contrato	16/07/2024	Aquisição de 2 Pneus para a Viatura ST-09-EC	28 000,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	12/07/2024	Presencial	IFH	FW Pneus, Lda	-	-	Não	IFH	Stephanie Martins
N.º 494.CA.IFH/2024	25/07/2024	Prestação de serviço de Formação Gestão do Stress com PNL	529 272,00	Ajuste Directo	25/07/2024	Carta-convite	IFH	Edna Barbosa	29/07/2024	10 dias	Não	IFH	Stephanie Martins
N.º 495.CA.IFH/2024	29/07/2024	Empreitada de execução para fechamento dos vãos dos espaços comerciais no Empreendimento SV1 - Ribeira de Julião, Mindelo, S. Vicente	216222,00	Ajuste Directo	02/06/2024	Carta-convite	IFH	MF Group - Construções e Serviço Lda.	29/07/2024	15 dias	Não	IFH	Carlos Évora
sem contrato	19/08/2024	Aquisição de dois discos de armazenamento SSD 2.5", SATA de 512GB e duas memórias RAM de 16 GB para instalação nos computadores All-in-One recuperados.	24.700,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	MULTIDATA	-	-	Não	IFH	João Manuel Tavares

N.º 515.CA.IFH/2024	22/08/2024	Empreitada de execução para a execução de Impermeabilização da cobertura do empreendimento de Vila Acácia I - projecto Praia 7.1 - 04/ST/2012	4318922,00	Ajuste Directo	09/07/2024	Carta-convite	IFH	Tinteira Pintura, Lda.	22/08/2024	18 dias	Não	IFH	Carlos Évora e Hermano Lopes da Silva
sem contrato	17/09/2024	Proposta para decisão de contratar e autorização de despesas para aquisição de dois discos de armazenamento SSD 2.5", SATA de 512GB para instalação nos computadores All-in-One recuperados.	12 800,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	MULTIDATA	-	-	Não	IFH	João Manuel Tavares
sem contrato	21/10/2024	Aquisição de Cubos de Roda para a Viatura SV-15-EG	35 374,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	Presencial	IFH	2J-Import-Export, Lda	-	-	Não	IFH	Stephanie Martins
sem contrato	07/10/2024	Proposta para decisão de contratar e autorização de despesas para aquisição de duas placas de memória RAM de 16 GB para instalação no servidor.	13 200,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	MULTIDATA	-	-	Não	IFH	João Manuel Tavares
sem contrato	14/10/2024	Proposta para decisão de contratar e autorização de despesas para aquisição do software CYPECAD M29	275 322,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	TOP INFORMÁTICA, Portugal	-	-	Não	IFH	João Manuel Tavares
sem contrato	17/10/2024	Software de Cópias de Segurança	15 286,37	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	iDrive	-	-	Não		João Manuel Tavares
sem contrato	28/10/2024	Proposta de decisão para contratar e autorizar a despesa relativa à prestação de serviços destinados à alteração do desenvolvimento de emissão automática de recibos de arrendamento subsidiado pelo Estado	74 520,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	INCENEA, Lda	-	-	Não	IFH	João Manuel Tavares
sem contrato	07/10/2024	Proposta para decisão de contratar e autorização de despesas número 46/2024 para aquisição/fornecimento de pavimento flutuante vinílico para o revestimento do pavimento do Conselho de Administração da IFH	252 438,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	Telefone	IFH	LEROY CV	-	-	Não	IFH	Hermano Lopes da Silva
sem contrato	07/10/2024	Proposta para decisão de contratar e autorização de despesas número 47/2024 para execução de pavimento flutuante vinílico para o revestimento do pavimento do Conselho de Administração da IFH	131 100,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	Telefone	IFH	A&S Construções	-	4 dias	Não	IFH	Hermano Lopes da Silva

sem contrato	21/10/2024	Prestação de serviços para reparação e manutenção nas Estações de Bombagens Rotxinha BV2 e Principal – Ilha da Boavista - Tramitação simplificada - informação proposta número 50/2024	146 000,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	Telefone	IFH	CG Engenharia, Lda. Carlos Cardoso Gonçalves	-	4 dias	Não	IFH	Carlos Évora
sem contrato	18/nov	Aquisição Copos Térmicos no âmbito Campanha IFH Verde	60 000,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Mimos Cabo Verde	-	-	Sem	IFH	Helga Almeida
sem contrato	18/nov	Impressão e Encadernação PAO2025	26 668,50	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Imprima CV	-	-	Sem	IFH	Helga Almeida
sem contrato	18/11/2024	Proposta para decisão de contratar e autorização de despesas número 55/2024 para Reparação/manutenção dos canteiros de betão para plantas localizados no exterior da Sede, IFH - Praia Ilha de Santiago	68 000,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Tito Construções	-	1 semana	Sem	IFH	Hermano Lopes da Silva
sem contrato	02/dez	Aquisição de Bloco de Notas 2025	134 801,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Tipografia Santos	-	-	Não	IFH	Helga Almeida
sem contrato	05/dez	Aquisição Mudas para plantio nos canteiros da IFH no âmbito Programa IFH Verde	31 260,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	Amilton Fortes Sequeira	-	-	Não	IFH	Helga Almeida
sem contrato	06/12/2025	Proposta de prestação de serviço decoração de natal Sede IFH	87 585,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	JS Eventos e Decor	-	-	Não	IFH	Helga Almeida
sem contrato	10/12/2024	Proposta para decisão de contratar e autorização de despesas para aquisição de um sistema de videoconferência	289 800,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	RUIIUR	-	-	Não	IFH	João Manuel Tavares
sem contrato	19/12/2024	Proposta para decisão de contratar e autorização de despesas para aquisição de uma televisão.	74 900,00	Ajuste Directo - Tramitação Simplificada	-	e-mail	IFH	CHARLES COMPANY, LDA	-	-	Não	IFH	João Manuel Tavares
N.º 836.CAIFH.2024	07/11/2024	Vigilância Condomínio Tetris	90 850,00	Ajuste Directo	05/11/2024	Presencial	IFH	Easy Work	19/12/2024	6 meses	Não	IFH	Stephanie Martins
N.º 192.CA.IFH/2024	27/03/2024	Empreitada de Construção de Edifícios de Interesse Social - Zona de Iraque - SV	141 798 550\$00	Concurso Público	27/09/2023	Jornal Expresso das Ilhas e Portal E-Compra	MIOTH	SCI – Spencer Construções & Imobiliária, Lda.	27/03/2024	8 meses	Não	Orçament o do MIOTH	Comissão responsável
N.º 332.CA.IFH/2024	06/05/2024	Fiscalização da Empreitada de Construção de Edifícios de Interesse Social - Zona de Iraque - SV	1 665 000,00	Concurso Público	15/11/2023	Jornal Expresso das Ilhas e Portal E-Compra	MIOTH	TÉCNICA	06/05/2024	9 meses	Não	Orçament o do MIOTH	Comissão responsável
N.º 438.CA.IFH/2024	09/07/2024	Empreitada de Construção de Habitação de Interesse Social, em S. Salvador do Mundo-Achada Leitão	31 851 652,32	Concurso Público	29/11/2023	Jornal Expresso das Ilhas e Portal E-Compra	MIOTH	MF GROUP	09/07/2024	5 meses	Não	Orçament o do MIOTH	Comissão responsável

N.º 484.CA.IFH/2024	15/07/2024	Empreitada de Construção de Habitação de Interesse Social, em S. Miguel-Achada Bolanha	29 203 444,90	Concurso Público	13/12/2023	Jornal Expresso das Ilhas e Portal E-Compra	MIOTH	VARELA & ENGENHARIA	15/07/2024	130 dias	Não	Orçament o do MIOTH	Comissão responsavel
N.º 437.CA.IFH/2024	09/07/2024	Empreitada de Construção de Habitação de Interesse Social, em Santa Catarina, Rinçã	38 186 274,22	Concurso Público	20/12/2023	Jornal Expresso das Ilhas e Portal E-Compra	MIOTH	MF GROUP	09/07/2024	8 meses	Não	Orçament o do MIOTH	Comissão responsavel
N.º 516.CA.IFH/2024	22/08/2024	Empreitada de Construção de Habitação de Interesse Social, Zona de Ribeira da Barca, Santa Catarina	41 228 981,03	Concurso Público	17/01/2024	Jornal Expresso das Ilhas e Portal E-Compra	MIOTH	VARELA & ENGENHARIA	22/08/2024	7 meses	Não	Orçament o do MIOTH	Comissão responsavel
N.º 797.CA.IFH/2024	05/12/2024	Empreitada de execução da estrada de acesso às moradias sociais, Preguiça, Ilha de S. Nicolau	5 124 694,00	Concurso Restrito	04/09/2024	Carta-convite	MIOTH	MF GROUP	05/12/2024	55 dias	Não	Orçament o do MIOTH	Comissão responsavel