



Ministério das Infra-Estruturas, Ordenamento do Território e Habitação



Alteração do Anúncio de concurso público Empreitada de Construção de Habitações Sociais, em Paul, nas Zonas de Paço, Eito e Ribeira de Janela, na Ilha de Santo Antão

O presente aviso visa alterar o anúncio publicado no jornal “Expresso das Ilhas”, N.º 1222, datado de 30 de abril de 2025, relativamente à visita obrigatória, ao preço base e o prazo de apresentação de propostas, nos seguintes termos:

1. Entidade Adjudicante

O Ministério das Infra-Estruturas, do Ordenamento do Território e Habitação, representada pela **IFH-Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A.** (IFH), comunica aos interessados que se encontra aberto, a partir da data de publicação do presente anúncio, o concurso público para contratação de uma empresa para execução da Empreitada de Construção de Habitações Sociais, em Paul, nas Zonas de Paço, Eito e Ribeira de Janela, na Ilha de Santo Antão.

2. Entidade responsável pela condução do procedimento.

Comissão nomeada pelo Conselho de Administração da IFH, com domicílio na sede da IFH, Rua Mário Fonseca, em Achada Santo António, CP n.º 267-7600 Praia, Cidade da Praia, ilha de Santiago, telefone (00238) 262 64 30/3337900.

3. Entidade Financiamento

As despesas inerentes à celebração do Contrato são financiadas pela IFH – Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A.

4. Objeto do Concurso

O presente Procedimento tem por objeto a Empreitada de Construção de Habitações Sociais em Paul, nas Zonas de Paço, Eito e Ribeira de Janela, na Ilha de Santo Antão, constituído por 12 Habitações Sociais, sendo distribuídas em 4 habitações por cada uma das três zonas mencionadas.

5. Local da execução do contrato

Município do Paul, nas Zonas de Paço, Eito e Ribeira de Janela, na Ilha de Santo Antão.

6. Prazo da execução do contrato

O prazo de execução da empreitada é de **5 (cinco) meses** do calendário. Ficará a cargo do concorrente a fixação de prazos inferiores, contudo, deve obedecer ao seu caráter prático e de exequibilidade, levando em consideração as condições locais reais e de logística.

7. Obtenção dos documentos do concurso:

Os documentos do presente Procedimento poderão ser solicitados através do e-mail, ifh.concurso.emp@ifh.gov.cv, desde o dia da publicação do anúncio até ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas, mediante o pagamento de **15.000\$00 (quinze mil escudos)**, não reembolsável através de transferência bancária ou depósito bancário na conta bancária n.º 11 35 82 16 10001, NIB 0003 0000 1135 8216 10176, IBAN CV 64 0003 0000 1135 8216 10176, no Banco Comercial do Atlântico-BCA, a favor da IFH-Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A.

8. Requisitos de admissão:

Podem ser admitidas as empresas nacionais que não se encontrem em nenhuma das situações referidas no artigo 70.º do Código da Contratação Pública. Os concorrentes devem ser titulares do alvará compatível na classe, categoria e subcategorias que constituem as atividades da presente. Só podem ser admitidos os concorrentes que satisfaçam os requisitos técnicos constantes do programa de concurso.

9. Modo de apresentação da proposta técnica e propostas financeiras

As propostas serão apresentadas de acordo com o estabelecido no Programa de Concurso/Caderno de Encargos.

10. Visita Obrigatória

Sem prejuízo de já ter sido realizado uma visita ao local da obra no passado dia 08 de maio de 2025, será designado um técnico, em representação da IFH, para atender as equipas interessadas numa visita ao local da obra, desta feita no dia **22 de maio de 2025**, às 10 hs, com concentração junto à Camara Municipal do Paul.

Os interessados que participaram, e que constam do registo interno da IFH, na visita no passado dia 08/05/2025, têm a opção de **participar ou não** na nova data de visita agendada para o dia 22 de maio de 2025.

11. Prazo de apresentação de propostas

As Propostas e os documentos que os acompanham devem ser entregues até ao dia **02 de julho de 2025** na receção da IFH-Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A, na Rua Mário Fonseca, Achada Santo António, Cidade da Praia, até às **12h00 horas**.

12. Prazo de manutenção das propostas

Os concorrentes ficam vinculados à manutenção das propostas pelo prazo de **120 (cento e vinte) dias** contados da data limite para a sua entrega.

13. Critérios de adjudicação

A avaliação é feita, de acordo com o modelo de avaliação das propostas constante do Anexo 3 do Programa de Concurso, segundo o critério da Proposta economicamente mais vantajosa.

14. Ato público de abertura das propostas técnicas e financeiras

O ato público de abertura das propostas terá lugar pelas **14:30 horas** do mesmo dia da data limite fixada para a apresentação das Propostas, na sede da IFH-Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A, no endereço indicado acima. Proceder-se, em ato público, à abertura dos invólucros recebidos, podendo no mesmo intervir todos os concorrentes e os representantes dos concorrentes devidamente credenciados para o efeito.

15. Preço base

O preço proposto não pode exceder o **preço base de 31.000.000\$00 (trinta e um milhões de escudos)**.

16. Lei aplicável ao procedimento

Aplica-se o Código da Contratação Pública (CCP) e o Regime Jurídico dos Contratos Administrativos (RJCA).