



**Ministério das Infra-Estruturas,
Ordenamento do Território e Habitação**



**Anúncio de Concurso Público Fiscalização das
Empreitadas de Construção de Habitações Sociais, na Zona K1 e K2 - Achada de
Palmarejo, Cidade da Praia, Ilha de Santiago**

1. Entidade Adjudicante

O Ministério das Infra-Estruturas, do Ordenamento do Território e Habitação, representada pela IFH – Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A. (IFH), comunica aos interessados que se encontra aberto, a partir da data da publicação do presente anúncio, o concurso público para a contratação de uma empresa para a Fiscalização das Empreitadas de Construção de Habitações Sociais, na Zona K1 e K2 - Achada do Palmarejo, na Cidade da Praia, Ilha de Santiago.

2. Órgão competente para autorizar despesa

A Entidade que autoriza a despesa é o Ministério das Infra-Estruturas, do Ordenamento do Território e Habitação.

3. Entidade responsável pela gestão do processo de contratação pública/condução do procedimento

Comissão nomeada pelo Conselho de Administração da IFH – Imobiliária Fundiária e Habitat, S.A, com domicílio na sede da IFH, Rua Mário Fonseca, em Achada Santo António, CP n.º 267-7600 Praia, Cidade da Praia, ilha de Santiago, telefone (00238) 262 64 30/333 79 00.

4. Financiamento

As despesas inerentes à celebração do contrato são financiadas pela Entidade Adjudicante/Governo de Cabo Verde.

5. Objeto do Concurso

O presente Procedimento tem por objeto a Fiscalização das Empreitadas para Construção de Habitações Sociais, na **Zona K1**, (constituído por 83 Habitações Sociais do tipo T0 (28) e T1 (55)) e **Zona K2**, (constituído por 83 Habitações Sociais do tipo T0 (28) e T1 (55)), citos em Achada de Palmarejo, Cidade da Praia, Ilha de Santiago.

6. Local da execução do contrato

Cidade da Praia, nas localidades de **Zona K1** e **K2** em Achada de Palmarejo, Cidade da Praia, Ilha de Santiago.

7. Prazo da execução do contrato

O prazo de execução da prestação correspondente aos prazos das empreitadas a fiscalizar (até à receção provisória), acrescido de um mês para a elaboração do Relatório final e análise e aprovação das Telas Finais.

8. Obtenção dos documentos do concurso:

Os documentos do presente Procedimento poderão ser solicitados pelo email, desde o dia da publicação do anúncio até ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas, mediante o pagamento do valor de **15.000\$00 (quinze mil escudos)**, não reembolsável, através de transferência bancária ou depósito bancário na conta bancária n.º 11 35 82 16 10001, NIB 0003 0000 1135 8216 10176, IBAM CV 64 0003 0000 1135 8216 10176, no Banco Comercial do Atlântico-BCA, a favor da IFH – Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A.

9. Requisitos de admissão:

Ao presente concurso são admitidos apenas empresas nacionais, devidamente legalizados e inscritos na IGOTCI (Inspeção Geral do Ordenamento do Território, da Construção e da Imobiliária), e com experiência comprovada. Só podem ser admitidos os concorrentes que satisfaçam os requisitos técnicos constantes do Programa do Concurso.

10. Modo de apresentação das propostas

As propostas e demais documentos, redigidos em português, serão apresentados de acordo com o estabelecido no Programa do Concurso.

11. Visita aos locais da obra e esclarecimentos

O reconhecimento dos locais das obras será da responsabilidade dos interessados.

12. Prazo de apresentação de propostas

As Propostas e os documentos que as acompanham devem ser entregues até ao dia **30 de maio de 2024** na receção da IFH-Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A, na Rua Mário Fonseca, Achada Santo António, Cidade da Praia, até às **12h00 horas**.

13. Prazo para manutenção das propostas

Os concorrentes ficam vinculados à manutenção das propostas pelo prazo de 120 (cento e vinte) dias.

14. Critérios de adjudicação

A Adjudicação será feita segundo o método de “Seleção baseada em qualidade e preço”, de acordo com as seguintes ponderações:

- Proposta Técnica - 60% (experiência específica em relação ao serviço objeto do concurso; qualidade e metodologia; qualificações e experiência em obras similares do pessoal afeto proposto);
- Proposta Financeira 40% (Proposta de preço).

15. Ato público de abertura das propostas técnicas e financeiras

O ato público de abertura das propostas terá lugar pelas **14:30 horas** do mesmo dia da data limite fixada para a apresentação das Propostas, na sede da IFH-Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A, no endereço indicado acima. Procede-se, em ato público, à abertura dos invólucros recebidos, podendo no mesmo intervir todos os concorrentes e os representantes dos concorrentes devidamente credenciados para o efeito.

16. Lei aplicável ao procedimento

Aplica-se o Código da Contratação Pública (CCP) e o Regime Jurídico dos Contratos Administrativos (RJCA) e demais legislações aplicáveis.

IFH-Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A