



## **CÂMARA MUNICIPAL DO SAL**

**Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal**

## **CADERNO DE ENCARGOS**

## **CLÁUSULAS TÉCNICAS**

Ilha do Sal, 25 de novembro de 2025

**CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público N.º 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

# Câmara Municipal do Sal

Concurso Publico N.º 14/CMS/2025

Cidade de Espargos – Ilha do Sal – Cabo Verde

Ilha do Sal, 25 de novembro de 2025

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público N° 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

## **ÍNDICE GERAL**

Contrato de fornecimento e instalação de bens

.....

CADERNO DE ENCARGOS

CONCURSO RESTRITO

Procedimento N.º 14/CMS/2025

**CÂMARA MUNICIPAL DO SAL**

**Cidade de Espargos, 25 de novembro de 2025**

## CADERNO DE ENCARGOS

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

### ÍNDICE GERAL

<b>CLÁUSULAS Jurídicas</b> .....	7
<b>CAPÍTULO I</b> .....	7
<b>DISPOSIÇÕES GERAIS</b> .....	7
Cláusula 1. <sup>a</sup> .....	7
Objecto .....	7
Cláusula 2. <sup>a</sup> .....	7
Contrato .....	7
Cláusula 3. <sup>a</sup> .....	8
Prazo.....	8
<b>CAPÍTULO II</b> .....	9
<b>OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS</b> .....	9
Cláusula 4. <sup>a</sup> .....	9
Obrigações do Adjudicatário.....	9
Cláusula 5. <sup>a</sup> .....	10
Entrega dos bens .....	10
Cláusula 6. <sup>a</sup> .....	10
Inspeção dos bens .....	10
Cláusula 7. <sup>a</sup> .....	11
Inoperacionalidade, defeitos ou desconformidades .....	11
Cláusula 8. <sup>a</sup> .....	11
Aceitação dos Equipamentos .....	11
Cláusula 9. <sup>a</sup> .....	12
Seguros dos bens .....	12
Cláusula 10. <sup>a</sup> .....	12
Documentação .....	12
Cláusula 11. <sup>a</sup> .....	12

## CADERNO DE ENCARGOS

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

Opção de compra .....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
Cláusula 12. <sup>a</sup> .....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
Obrigação de reparação e manutenção .....	12
Cláusula 13. <sup>a</sup> .....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
Restituição dos bens .....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
Cláusula 14. <sup>a</sup> .....	13
Propriedade Intelectual e Direitos de Autor .....	13
Cláusula 15. <sup>a</sup> .....	15
Responsabilidade .....	15
Cláusula 16. <sup>a</sup> .....	16
Regularização de contribuição fiscal e de segurança social .....	16
Cláusula 17. <sup>a</sup> .....	16
Preço Contratual .....	16
Cláusula 18. <sup>a</sup> .....	16
Facturação e condições de pagamento .....	16
Cláusula 19. <sup>a</sup> .....	17
Adiantamentos de preço .....	17
<b>CAPÍTULO III</b> .....	18
<b>PENALIDADES E RESOLUÇÃO</b> .....	18
Cláusula 20. <sup>a</sup> .....	18
Penalidades .....	18
Cláusula 21. <sup>a</sup> .....	19
Força Maior .....	19
Cláusula 22. <sup>a</sup> .....	20
Resolução por parte da Entidade Adjudicante .....	20
Cláusula 23. <sup>a</sup> .....	21
Efeitos da resolução .....	21
Cláusula 24. <sup>a</sup> .....	21
Resolução pelo Adjudicatário .....	21

## CADERNO DE ENCARGOS

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

Cláusula 25. <sup>a</sup> .....	22
Caução de Boa Execução do Contrato .....	22
Cláusula 26. <sup>a</sup> .....	23
Caução para garantia de adiantamento.....	23
Cláusula 27. <sup>a</sup> .....	23
Execução da Caução.....	23
Cláusula 28. <sup>a</sup> .....	24
Despesas .....	24
<b>CAPÍTULO IV</b> .....	24
<b>DISPOSIÇÕES FINAIS</b> .....	24
Cláusula 29. <sup>a</sup> .....	24
Objecto do dever de sigilo.....	24
Cláusula 30. <sup>a</sup> .....	25
Prazo do dever de sigilo .....	25
Cláusula 31. <sup>a</sup> .....	25
Subcontratação e cessão da posição contratual pelo Adjudicatário .....	25
Cláusula 32. <sup>a</sup> .....	26
Cessão da posição contratual pela Entidade Adjudicante .....	26
Cláusula 33. <sup>a</sup> .....	27
Cedência do gozo e sublocação dos bens locados ....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
Cláusula 34. <sup>a</sup> .....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
Dever de Informação .....	27
Cláusula 35. <sup>a</sup> .....	27
Comunicações .....	27
Cláusula 36. <sup>a</sup> .....	28
Resolução de litígios .....	28
Cláusula 37. <sup>a</sup> .....	29
Contagem dos prazos.....	29
Cláusula 38. <sup>a</sup> .....	29

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

Lei aplicável .....	29
CLÁUSULAS TÉCNICAS .....	30

## **CLÁUSULAS JURÍDICAS**

### **CAPÍTULO I**

#### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

##### **Cláusula 1.<sup>a</sup>**

###### **Objecto**

1. O Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no(s) contrato(s) subjacente(s) ao presente Procedimento, que tem por objeto principalmente a locação e instalação de bens móveis, nos termos seguintes:
  - a) **Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal**
  - b) A assinatura do contrato não conferirá ao Adjudicatário qualquer direito de exclusividade na locação dos bens objecto do mesmo.
  - c) Os bens a fornecer deverão observar o disposto nas Cláusulas Técnicas do Caderno de Encargos.

##### **Cláusula 2.<sup>a</sup>**

###### **Contrato**

1. O contrato subjacente ao presente Procedimento é celebrado por escrito.
2. O contrato é composto pelo respectivo clausulado contratual e seus anexos.

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

3. O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
  - (a) Os esclarecimentos e as rectificações aos documentos do procedimento;
  - (b) O Caderno de Encargos;
  - (c) A proposta adjudicada, e
  - (d) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
4. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respectiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
5. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 3 e o clausulado do contrato a celebrar, prevalecem os primeiros.

### **Cláusula 3.<sup>a</sup>**

#### **Prazo**

1. O contrato subjacente ao presente procedimento vigorará pelo prazo de 1 (um) ano.
2. Sem prejuízo do disposto no número anterior, o prazo de vigência do contrato poderá ser prorrogado mediante acordo entre as partes, a contar do período de vigência inicial.
3. A denúncia do contrato por qualquer das partes deverá ser transmitida por carta registada com aviso de recepção à outra com a antecedência mínima de 15 (quinze) dias relativamente à data do termo inicial do contrato ou de qualquer uma das suas renovações.



## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

4. O prazo previsto na presente cláusula não é aplicável às obrigações acessórias previstas no Caderno de Encargos a favor da Entidade Adjudicante, as quais perdurarão para além da cessação do contrato.

## **CAPÍTULO II**

### **OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS**

#### **Cláusula 4.<sup>a</sup>**

#### **Obrigações do Adjudicatário**

1. Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o Adjudicatário as seguintes obrigações:
  - (a) Fornecer e Instalar os bens compreendidos no presente procedimento em conformidade com o disposto no Caderno de Encargos;
  - (b) Respeitar toda a legislação que lhe seja aplicável;
  - (c) Comunicar de imediato à Entidade Adjudicante quaisquer conflitos de interesses ou de deveres que possam comprometer ou afectar o cumprimento integral das suas obrigações;
  - (d) Informar de imediato a Entidade Adjudicante de quaisquer factos de que tenham conhecimento e que possam ser considerados objectivamente relevantes para o cumprimento integral das suas obrigações;
  - (e) Responder a qualquer incidente ou reclamação, suscitados pela Entidade Adjudicante, relativamente ao fornecimento dos bens no prazo de 10 (dez) dias;

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

- (f) Proceder ao pagamento de quaisquer impostos, taxas, direitos de qualquer natureza ou outros encargos exigidos pelas autoridades competentes relativos à execução do contrato;

### **Cláusula 5.<sup>a</sup>**

#### **Entrega dos bens**

1. O Adjudicatário procederá à entrega e instalação dos bens no Estádio Marcelo Leitão em Espargos – Ilha do Sal.
2. O adjudicatário terá um prazo máximo de 120 dias para proceder a entrega, instalação e manutenção dos bens descritos no presente caderno de encargos.

### **Cláusula 6.<sup>a</sup>**

#### **Inspeção dos bens**

1. Após a chegada dos bens na ilha, o adjudicatário deve comunicar à entidade adjudicante, permitindo que se proceda, num prazo de 8 (oito) dias, a inspeção e aprovação dos materiais.
2. Realizada a entrega e a instalação dos bens, nos termos do disposto na cláusula anterior, a Entidade Adjudicante procederá, no prazo de 7 (sete) dias a uma inspeção quantitativa e qualitativa dos mesmos, com vista a verificar se os mesmos reúnem as características, quantidades, especificações e requisitos técnicos constantes das Cláusulas Técnicas do Caderno de Encargos, bem como dos demais requisitos legais aplicáveis.
3. Durante a fase de inspeção o Adjudicatário obriga-se a prestar à Entidade Adjudicante toda a cooperação e esclarecimentos necessários, podendo fazer-se representar durante a realização dos mesmos através das pessoas que considere devidamente credenciadas para o efeito.

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

4. Os encargos com a realização da inspeção que advenham para o Adjudicatário, nomeadamente, os custos de deslocação e de recurso a mão-de-obra especializada, serão por este exclusivamente suportados.

### **Cláusula 7.<sup>a</sup>**

#### **Inoperacionalidade, defeitos ou desconformidades**

1. Após a realização da inspeção referida na cláusula anterior e caso se comprove a inoperacionalidade, desconformidade com as exigências legais ou a existência de defeitos ou discrepâncias com as características, quantidades, especificações e requisitos técnicos identificados nas Cláusulas Técnicas do Caderno de Encargos, a Entidade Adjudicante deverá disso informar, por escrito, o Adjudicatário.
2. No caso previsto no número anterior, o Adjudicatário deverá proceder, por sua conta e risco, à respetiva reparação ou substituição dos bens, no prazo de 20 (vinte) dias, ficando exclusivamente a cargo do Adjudicatário quaisquer custos que advenham possam advir da referida reparação, e ou substituição.
3. Após a realização das reparações ou substituições necessárias pelo Adjudicatário, no prazo respetivo, a Entidade Adjudicante procederá a nova inspeção, nos termos constantes da cláusula anterior.

### **Cláusula 8.<sup>a</sup>**

#### **Aceitação dos Equipamentos**

1. Caso se venha a verificar a total operacionalidade dos equipamentos, no decurso da inspeção referidas nas cláusulas anteriores, bem como a sua conformidade com as exigências legais e neles não sejam detetados quaisquer defeitos ou discrepâncias com as características, quantidades, especificações e requisitos técnicos definidos nas Cláusulas Técnicas do Caderno de Encargos, deve ser

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

emitido um auto de recepção dos bens, no prazo 5 (cinco) dias a contar do final da inspeção, assinado pela Entidade Adjudicante.

2. Com a assinatura do auto de recepção dos bens, a Entidade Adjudicante estará obrigada a proceder ao pagamento do preço referido na cláusula 18.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos.

### **Cláusula 9.<sup>a</sup>**

#### **Seguros dos bens**

1. O Adjudicatário obrigar-se-á a segurar contra todos os riscos os bens compreendidos no presente procedimento.
2. Os encargos referentes aos seguros previstos nos números anteriores, bem como qualquer dedução efectuada pela seguradora a título de franquia em caso de sinistro indemnizável, serão da conta do Adjudicatário.

### **Cláusula 10.<sup>a</sup>**

#### **Documentação**

1. Com o fornecimento dos bens e serviços compreendidos no presente procedimento, o Adjudicatário entregará à Entidade Adjudicante a seguinte documentação:
  - (a) Certificados de conformidade, manuais de instalação e utilização, esquemas eléctricos para a boa e integral utilização, funcionamento ou consumo dos bens.
2. A Entidade Adjudicante poderá, para seu uso exclusivo, proceder à reprodução de todos os documentos referidos no número anterior.

### **Cláusula 11.<sup>a</sup>**

#### **Obrigação de reparação e manutenção**

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

1. O Adjudicatário fica ainda obrigado a proceder a quaisquer reparações e trabalhos de manutenção que se afigurem necessários, a pedido da Entidade Adjudicante.
2. Quando a Entidade Adjudicante solicitar a realização de quaisquer reparações ou trabalhos de manutenção, nos termos constantes no número anterior, o Adjudicatário deverá proceder à respectiva reparação ou manutenção no prazo de 15 (quinze) dias a contar do pedido da Entidade Adjudicante, sem prejuízo do disposto no número seguinte.
3. Caso a Entidade Adjudicante tenha urgência na reparação ou manutenção dos bens em concreto, o Adjudicatário está obrigado a proceder a esses trabalhos no prazo máximo 10 (dez) dias, a partir do momento em que receba o pedido de tenha carácter urgente
4. Quando as reparações e trabalhos de manutenção sejam necessários por facto imputável à Entidade Adjudicante, esta suportará as despesas inerentes apenas na medida em que tenha concorrido para a deterioração dos bens.
5. O Adjudicatário está obrigado a efectuar as reparações ou manutenções necessárias no prazo referido no número 3 da presente cláusula, mesmo quando discorde do montante que a Entidade entende ser da sua responsabilidade, nos termos do disposto no número anterior.

### **Cláusula 14.<sup>a</sup>**

#### **Propriedade Intelectual e Direitos de Autor**

1. A Entidade Adjudicante nos termos do disposto na cláusula 12.<sup>a</sup>, do Caderno de Encargos será titular de todos os direitos de propriedade intelectual sobre os bens, podendo livremente modificá-los e utilizá-los para quaisquer fins.

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

2. O Adjudicatário indenizará a Entidade Adjudicante por todos os prejuízos, danos ou custos emergentes de ações ou procedimentos por violação de direitos de propriedade intelectual decorrentes da incorporação em qualquer dos bens a fornecer ou da utilização nesses mesmos bens de elementos de construção, de hardware, de software ou de outros que respeitem a quaisquer patentes, licenças, marcas, desenhos registados e outros direitos de propriedade intelectual, mesmo que tal violação não fique a dever-se a negligência ou dolo do Adjudicatário.
3. As obrigações que resultem da utilização direta ou indireta de patentes, desenhos, marcas de comércio ou de fabrico, incluindo as relativas à obtenção, junto dos respetivos proprietários, das necessárias autorizações e as inerentes ao pagamento dos correspondentes encargos, ficarão a cargo exclusivo do Adjudicatário, que se considerará como único responsável no caso de qualquer questão jurídica daí resultante, bem como por qualquer reclamação decorrente da violação ou alegação de violação desses direitos.
4. O Adjudicatário não poderá invocar quaisquer direitos pessoais relativamente a direitos de propriedade intelectual com vista a obstar ao cumprimento das obrigações que para ele decorram do contrato a celebrar.
5. O Adjudicatário cumprirá todas as obrigações e deveres legais que resultem da utilização direta ou indireta de direitos de propriedade industrial da Entidade Adjudicante ou de terceiros, designadamente desenhos registados, marcas de comércio ou fabrico, patentes registadas ou licenças.
6. Em caso de violação, ou de alegada violação, dos direitos de propriedade industrial referidos no número anterior, o Adjudicatário será o único responsável por qualquer questão judicial ou reclamação feita à Entidade Adjudicante, indemnizando-a de todas as despesas que, em consequência, haja de fazer e de todas as quantias que tenha de pagar seja a que título for.

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

### **Cláusula 15.<sup>a</sup>**

#### **Responsabilidade**

1. O Adjudicatário garante que os bens e serviços compreendidos no presente procedimento serão fornecidos e instalados nos termos da Proposta adjudicada e em conformidade com o disposto no Caderno de Encargos, de modo adequado à realidade e particularidades dos fins a que se destinam.
2. Em caso de incumprimento do fornecimento e instalação dos bens objeto do presente procedimento o Adjudicatário, sem prejuízo do disposto na cláusula 23.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos, responderá perante a Entidade Adjudicante nos termos gerais de direito.
3. O Adjudicatário responderá pelos atos do seu pessoal, ou de pessoal subcontratado, nomeadamente em questões de disciplina, furto ou qualquer ação que ponha em risco os interesses da Entidade Adjudicante, nomeadamente danos causados nas instalações, equipamento e material utilizado que seja propriedade desta.
4. Sempre que surjam situações do tipo previsto no número anterior, o Adjudicatário obriga-se a reparar os danos por sua conta ou indemnizar a Entidade Adjudicante, pelos prejuízos causados.
5. Sem prejuízo do disposto nos números anteriores, o Adjudicatário é responsável perante a Entidade Adjudicante por qualquer indemnização que esta tenha de pagar a terceiros e por quaisquer pedidos, processos, danos, custos, perdas e despesas em que a Entidade Adjudicante incorra na medida em que resultem de factos imputáveis ao Adjudicatário ou a entidade por si subcontratada.
6. O não cumprimento do disposto no ponto anterior, reserva à Entidade Adjudicante o direito de mandar reparar os danos causados, debitando os seus

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

custos, podendo para o efeito, efetuar a dedução na caução ou nos pagamentos ao Adjudicatário.

### **Cláusula 16.<sup>a</sup>**

#### **Regularização de contribuição fiscal e de segurança social**

1. Durante a vigência do contrato a celebrar, o Adjudicatário obriga-se a manter regularizadas as obrigações fiscais e as obrigações contributivas para a Segurança Social, do Estado de Cabo Verde ou do Estado de que o Adjudicatário seja nacional ou se encontre estabelecido.
2. O Adjudicatário obriga-se a disponibilizar a documentação comprovativa da regularização referida no número anterior, sempre que solicitado pela Entidade Adjudicante, no prazo de 5 (cinco) dias.

### **Cláusula 17.<sup>a</sup>**

#### **Preço Contratual**

Pelo fornecimento e instalação dos bens objeto do presente procedimento, a Entidade Adjudicante obriga-se a pagar ao Adjudicatário o montante que resultar da proposta adjudicada, acrescido de imposto devido.

### **Cláusula 18.<sup>a</sup>**

#### **Facturação e condições de pagamento**

1. O montante referido na cláusula anterior será pago mensalmente, até ao dia 30 (trinta) dos meses subsequentes à entrega e instalação dos bens e assinatura do auto de recepção, nos termos do disposto na cláusula 9.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos, durante o período de vigência do contrato a celebrar.
2. O Adjudicatário emitirá a(s) factura(s) em nome da Entidade Adjudicante,



## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

sendo esta(s) enviada(s) para Câmara Municipal do Sal, Largo do Hotel Atlântico CP. 141.

3. O pagamento dos fornecimentos será efetuado no prazo de 30 (trinta) dias recepção da respectiva factura.
4. Desde que devidamente emitidas e observado o disposto na presente cláusula, a(s) fatura(s) serão pagas através de transferência bancária para conta a indicar pelo Adjudicatário.
5. Em caso de discordância quando aos valores indicados na(s) factura(s), a Entidade Adjudicante deverá comunicar este facto ao Adjudicatário por escrito e no prazo de 5 (cinco) dias após recepção da respectiva factura, ficando o Adjudicatário obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou a proceder à emissão de nova factura corrigida.
6. O não pagamento dos valores contestados não vence juros de mora, devendo, no entanto, a Entidade Adjudicante proceder ao pagamento da importância não contestada.
7. A Entidade Adjudicante reserva-se o direito de, sem prejuízo do direito às penalidades e a uma indemnização nos termos gerais de direito, suspender qualquer dos pagamentos acima referidos, sempre que o Adjudicatário não esteja a cumprir as suas obrigações contratuais.

### **Cláusula 19.<sup>a</sup>**

#### **Adiantamentos de preço**

1. A pedido do Adjudicatário e caso assim o decida, a Entidade Adjudicante poderá efectuar adiantamentos de preço por conta do fornecimento e instalação dos bens ou de atos preparatórios ou acessórios, desde que:

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

- (a) O valor dos adiantamentos não seja superior a 30% do preço contratual, e imputados aos pagamentos previstos.
- (b) O Adjudicatário tenha previamente comprovado à Entidade Adjudicante a prestação de uma caução para adiantamento de preço, nos termos constantes na cláusula 27.<sup>a</sup> do Caderno de Encargos.

### **CAPÍTULO III**

#### **PENALIDADES E RESOLUÇÃO**

##### **Cláusula 20.<sup>a</sup>**

##### **Penalidades**

1. Em caso de incumprimento imputável ao Adjudicatário, ou a terceiros por si contratados para a locação e instalação dos bens objeto do presente Procedimento, haverá lugar à aplicação de penalidades nas seguintes situações:
  - (a) A cada dia de atraso na entrega do fornecimento e colocação e manutenção, a entidade adjudicante pode aplicar uma multa contratual de 1 ‰.
2. Caso seja aplicada uma penalidade nos termos do disposto no número anterior, o respectivo valor será apurado e facturado [mensalmente].
3. Em alternativa ao pagamento a que se refere o número anterior, a Entidade Adjudicante poderá optar por satisfazer os pagamentos previstos nos números anteriores através de compensação com as quantias a pagar ao Adjudicatário, ao abrigo do contrato a celebrar.
4. O valor acumulado das penalidades a aplicar não poderá exceder o limite máximo de 15% do preço contratual.

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

5. Caso seja excedido o montante referido no número anterior e a Entidade Adjudicante decida não proceder à resolução do contrato, pelo facto de tal resolução implicar um grave dano para o interesse público, o limite máximo referido no número anterior será elevado para 30%.

### **Cláusula 21.ª**

#### **Força Maior**

1. Não podem ser impostas penalidades ao Adjudicatário, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que de natureza extraordinária ou imprevisível exterior à vontade da parte afectada e que por esta não possa ser controlada.
2. Podem constituir força maior, e se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, guerra (declarada ou não), tumulto, insurreição civil, catástrofes naturais, greves gerais de âmbito nacional, incêndios, inundações, explosões, decisões governamentais ou outras situações não controláveis pelas Partes.
3. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser comunicada à parte contrária no prazo máximo de 5 dias a contar da data em que tenham tido conhecimento da ocorrência do mesmo.
4. Sem prejuízo do disposto no número anterior, o Adjudicatário deverá comunicar à Entidade Adjudicante quais as obrigações emergentes do contrato cujo cumprimento, no seu entender, se encontre impedido ou dificultado por força de tal ocorrência e as medidas que pretende pôr em prática a fim de mitigar o impacto da referida situação e os respectivos prazos, no prazo de 5 (cinco) dias a contar do conhecimento da ocorrência da circunstância de força maior.

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

### **Cláusula 22.<sup>a</sup>**

#### **Resolução por parte da Entidade Adjudicante**

1. A Entidade Adjudicante pode resolver o contrato em caso de grave violação das obrigações contratuais do Adjudicatário e ainda nos seguintes casos, sem prejuízo do direito de indemnização legalmente previsto:
  - (a) Razões de interesse público, mediante resolução fundamentada;
  - (b) Alteração anormal e imprevisível das circunstâncias, nos termos do disposto na [alínea a) do n.º 2 do artigo 22.º] do Regime Jurídico dos Contratos Administrativos;
  - (c) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável ao Adjudicatário;
  - (d) Incumprimento, por parte do Adjudicatário, de ordens, directivas ou instruções transmitidas no exercício do poder de direcção sobre matéria relativa à execução das prestações contratuais;
  - (e) Oposição reiterada do Adjudicatário ao exercício dos poderes de fiscalização da Entidade Adjudicante;
  - (f) Cessão da posição contratual ou subcontratação realizadas com inobservância dos termos e limites previstos na lei ou no contrato, desde que a exigência pelo Adjudicatário da manutenção das obrigações assumidas pela Entidade Adjudicante contrarie o princípio da boa-fé;
  - (g) Se o valor acumulado das sanções contratuais com natureza pecuniária exceder o limite previsto no [n.º 2 do artigo 35.º] do Regime Jurídico dos Contratos Administrativos;

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

- (h) Incumprimento pelo Adjudicatário de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao contrato;
- (i) Não renovação do valor da caução pelo Adjudicatário;
- (j) O Adjudicatário se apresente à insolvência ou esta seja declarada pelo tribunal;
- (k) Se a reparação ou manutenção dos bens se atrase por um período superior a 1 (um) mês.

### **Cláusula 23.<sup>a</sup>**

#### **Efeitos da resolução**

1. Em caso de resolução do contrato subjacente ao presente procedimento pela Entidade Adjudicante por facto imputável ao Adjudicatário, este fica obrigado ao pagamento de indemnização a que haja lugar nos termos gerais de direito.
2. A indemnização é paga pelo Adjudicatário no prazo de 15 (quinze) após a notificação para esse efeito, sem prejuízo da possibilidade de execução da caução prestada.
3. O disposto na presente cláusula não prejudica a aplicação de quaisquer penalidades que se mostrem devidas, se para tanto existir fundamento.

### **Cláusula 24.<sup>a</sup>**

#### **Resolução pelo Adjudicatário**

1. O Adjudicatário pode resolver o contrato em situações de grave violação das obrigações contratuais pelo contraente público e ainda nas seguintes situações:
  - (a) Alteração anormal e imprevisível das circunstâncias;

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

- (b) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável à Entidade Adjudicante;
  - (c) Exercício ilícito dos poderes da Entidade Adjudicante de conformação da relação contratual, quando tornem contrária à boa-fé a exigência pela parte pública da manutenção do contrato;
  - (d) Incumprimento de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao contrato pela Entidade Adjudicante.
2. No caso previsto na alínea (a) do número 1, apenas há direito de resolução quando:
- (a) A resolução não implique grave prejuízo para a realização do interesse público subjacente à relação jurídica contratual ou,
  - (b) Caso implique tal prejuízo, quando a manutenção do contrato ponha manifestamente em causa a viabilidade económico-financeira do Adjudicatário ou se revele excessivamente onerosa, devendo, nesse último caso, ser devidamente ponderados os interesses públicos e privados em presença.
3. O direito de resolução previsto no presente artigo é exercido por via judicial ou mediante recurso a arbitragem.
4. Nos casos previstos na alínea (c) do número 1, o direito de resolução pode ser exercido mediante declaração à Entidade Adjudicante, produzindo efeitos 30 dias após a recepção dessa declaração, salvo se a Entidade Adjudicante cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.

### **Cláusula 25.<sup>a</sup>**

#### **Caução de Boa Execução do Contrato**

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

1. A Entidade Adjudicante promoverá a liberação da caução de boa execução do contrato:
  - (a) Após o cumprimento pelo Adjudicatário de todas as obrigações contratuais que sobre si impendam; ou
  - (b) Se o contrato não for celebrado no prazo fixado, por facto imputável ao Adjudicatário.

### **Cláusula 26.<sup>a</sup>**

#### **Caução para garantia de adiantamento**

1. Para garantir o pagamento de adiantamentos, o Adjudicatário deverá prestar uma caução de valor igual ao dos adiantamentos prestados pela Entidade Adjudicante.
2. A caução referida no número anterior deverá ser prestada por um dos meios previstos no artigo [107.º] do Código da Contratação Pública.
3. O Adjudicatário deverá comprovar à Entidade Adjudicante a prestação da caução à Entidade Adjudicante previamente à prestação dos adiantamentos.
4. A caução será progressivamente liberada com a realização das prestações contratuais correspondentes ao pagamento adiantado efectuado pela Entidade Adjudicante.

### **Cláusula 27.<sup>a</sup>**

#### **Execução da Caução**

1. A Entidade Adjudicante pode executar as cauções prestadas pelo Adjudicatário, sem necessidade de prévia decisão judicial ou arbitral, para satisfação de quaisquer créditos resultantes de mora, cumprimento defeituoso, incumprimento definitivo das obrigações contratuais ou legais pelo Adjudicatário, incluindo o

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

pagamento de penalidades, ou para quaisquer outros efeitos especificamente previstos no contrato ou na lei.

2. O Adjudicatário está obrigado a renovar o valor decorrente da execução parcial ou total da caução prestada, no prazo de 15 dias após a notificação da Entidade Adjudicante para o efeito, sob pena de incumprimento contratual, podendo a Entidade Adjudicante invocar a excepção de não cumprimento quanto ao pagamento de facturas ou proceder à retenção do valor em falta para a reposição do valor inicial da caução, nos pagamentos a efectuar ao Adjudicatário.

### **Cláusula 28.<sup>a</sup>**

#### **Despesas**

Correm por conta do Adjudicatário todas as despesas em que este haja de incorrer em virtude de obrigações emergentes do contrato, incluindo as relativas à prestação e manutenção da caução.

## **CAPÍTULO IV**

### **DISPOSIÇÕES FINAIS**

### **Cláusula 29.<sup>a</sup>**

#### **Objecto do dever de sigilo**

1. O Adjudicatário deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, de segurança, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa à Entidade Adjudicante, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objecto de qualquer uso ou modo de



## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato, salvo autorização expressa da Entidade Adjudicante.

3. O Adjudicatário obriga-se a remover e/ou destruir, no final do fornecimento dos bens, todo e qualquer tipo de registo (em qualquer tipo de suporte, incluindo papel ou digital) relacionados com a informação coberta pelo dever de sigilo.
4. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que sejam comprovadamente do domínio público à data da respectiva obtenção pelo Adjudicatário ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

### **Cláusula 30.<sup>a</sup>**

#### **Prazo do dever de sigilo**

O dever de sigilo mantém-se em vigor para além do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato e sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

### **Cláusula 31.<sup>a</sup>**

#### **Subcontratação e cessão da posição contratual pelo Adjudicatário**

1. A subcontratação e a cessão da posição contratual pelo Adjudicatário dependem de autorização prévia da Entidade Adjudicante, nos termos do disposto no artigo [27.º] do Regime Jurídico dos Contratos Administrativos.
2. Para efeitos do disposto no número anterior, o Adjudicatário deverá identificar quais as prestações contratuais que em concreto pretende subcontratar ou ceder, o subcontratado ou cessionário em causa, bem como deverá instruir a sua

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

proposta com a documentação referida [nos números 5 e 6 do artigo 27.º] do Regime Jurídico dos Contratos Administrativos, conforme aplicável.

3. A Entidade Adjudicante poderá, a todo o tempo, requerer a substituição de qualquer subcontratado, se:
  - (a) No seu entender, tal subcontratado não se mostrar qualificado para cumprir as obrigações subcontratadas;
  - (b) Tomar conhecimento de violação, pelo subcontratado, de quaisquer obrigações decorrentes do contrato ou de qualquer legislação ou regulamentação que lhe seja aplicável.
4. Caso a Entidade Adjudicante requeira a substituição do subcontratado, nos termos do disposto no número anterior, o Adjudicatário deverá no prazo máximo de 10 (dez) dias a contar da data de recepção da comunicação da Entidade Adjudicante proceder à identificação do novo subcontratado e à apresentação dos documentos referidos [no n.º 6 do artigo 27.º] do Regime Jurídico dos Contratos Administrativos.
5. A autorização da nova subcontratação referida no número anterior obedecerá ao disposto no artigo [27.º] do Regime Jurídico dos Contratos Administrativos.
6. Em caso de subcontratação o Adjudicatário manter-se-á como garante e único responsável perante a Entidade Adjudicante pela execução das obrigações contratuais assumidas.

### **Cláusula 32.<sup>a</sup>**

#### **Cessão da posição contratual pela Entidade Adjudicante**

1. A Entidade Adjudicante poderá ceder a sua posição contratual a qualquer momento, sem necessidade de acordo do Adjudicatário.

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

2. Sem prejuízo do disposto no número anterior, o Adjudicatário poderá opor-se à cessão da posição contratual pela Entidade Adjudicante apenas em caso de fundado receio de que a cessão envolva um aumento do risco de incumprimento das obrigações emergentes do contrato pelo potencial cessionário ou a diminuição das garantias do Adjudicatário.

### **Cláusula 33.<sup>a</sup>**

#### **Dever de Informação**

1. O Adjudicatário obriga-se a prestar a informação e esclarecimentos que lhe forem solicitados pela Entidade Adjudicante, com a periodicidade que este razoavelmente entender conveniente, quanto à locação dos bens e ao cumprimento das obrigações que para aquele emergirem do contrato.
2. O Adjudicatário obriga-se a comunicar de imediato, no prazo de 5 (cinco) dias, à Entidade Adjudicante o início ou a iminência de qualquer processo judicial ou extrajudicial que possa conduzir à sua declaração de insolvência, a providência análoga à insolvência ou à sua extinção, bem como a verificação de qualquer outra circunstância que perturbe a execução do contrato.
3. A Entidade Adjudicante e o Adjudicatário obrigam-se a comunicar entre si, no prazo de 5 (cinco) dias a contar do seu conhecimento, a ocorrência de quaisquer circunstâncias, constituam ou não força maior, designadamente de qualquer facto relevante que previsivelmente impeçam o cumprimento ou o cumprimento tempestivo de qualquer das respetivas obrigações contratuais.

### **Cláusula 35.<sup>a</sup>**

#### **Comunicações**

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

1. Salvo quando forma especial for exigida no Caderno de Encargos, todas as comunicações entre as Partes relativamente a este Contrato devem ser efetuadas por escrito, mediante carta, correio electrónico ou telefax, e dirigidas para os seguintes endereços e postos de receção das Partes.
2. As comunicações efetuadas nos termos do número anterior considerar-se-ão realizadas na data da respetiva receção ou, se fora das horas normais de expediente, no primeiro dia útil imediatamente seguinte.
3. As comunicações protocoladas ou mediante carta registada com aviso de receção considerar-se-ão realizadas na data de assinatura do respetivo protocolo ou aviso.
4. Não se consideram realizadas as comunicações efetuadas por telefax, cujo conteúdo não seja perfeitamente legível pelo respetivo destinatário, desde que este comunique esse facto à Parte que tenha emitido a referida comunicação no primeiro dia útil imediatamente seguinte ao da respetiva receção.
5. Qualquer alteração das informações de contacto de cada Parte, incluído a alteração do representante legal e da sede social, deve ser imediatamente comunicada à outra parte, nos termos do número 1 da presente cláusula.

### **Cláusula 36.<sup>a</sup>**

#### **Resolução de litígios**

1. Para o conhecimento de quaisquer litígios emergentes do contrato, designadamente os relativos à sua interpretação, execução, incumprimento, invalidade, resolução ou redução, é competente o **tribunal judicial da Comarca do Sal**.
2. As partes no contrato podem derrogar o disposto no número anterior por acordo escrito, decidindo submeter à arbitragem algum litígio específico.

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

### **Cláusula 37.<sup>a</sup>**

#### **Contagem dos prazos**

Salvo quando o contrário resulte do Caderno de Encargos, os prazos aqui previstos são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados

### **Cláusula 38.<sup>a</sup>**

#### **Lei aplicável**

O contrato subjacente ao presente Procedimento é regulado pela legislação cabo-verdiana, incluindo o Regime Jurídico dos Contratos Administrativos.

**CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público N.º 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

**CLÁUSULAS TÉCNICAS**

# **CADERNO DE ENCARGOS**

## **CLÁUSULAS TÉCNICAS**

Procedimento N.º 14/CMS/2025

**Cidade de Espargos – Ilha do Sal – Cabo Verde**

**Ilha do Sal, 25 de novembro de 2025**

## CADERNO DE ENCARGOS

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

### ÍNDICE GERAL

INTRODUÇÃO.....	3
1. ARTIGO 1 – OBJETIVO DA EMPREITADA .....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
5	
CAPÍTULO II.....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
DESCRIÇÃO SUMÁRIA DOS TRABALHOS .....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
3. ARTIGO 3 – DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES E FORNECIMENTOS.....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
0	
EMPREITADA .....	10
4. ARTIGO 4 – TIPO E REGIME DA EMPREITADA .....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
CAPÍTULO IV .....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
PROJETO.....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
5. ARTIGO 5 – PROJETO DE EXECUÇÃO.....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
CAPÍTULO V .....	<b>Erro! Marcador não definido.</b>
ORGANIZAÇÃO DA OBRA.....	39
6. ARTIGO 6 – ESTALEIRO .....	39
7. ARTIGO 7 - PRESTAÇÕES E OBRIGAÇÕES DO EMPREITEIRO .....	40
8. ARTIGO 8 - OCUPAÇÃO DE TERRENOS OU LOCAIS E UTILIZAÇÃO DE TERRENOS DO DONO DE OBRA .....	42
9. ARTIGO 9 - DOMICÍLIO DO EMPREITEIRO .....	43
10. ARTIGO 10 - PUBLICIDADE NO ESTALEIRO.....	43
11. ARTIGO 11 - DIÁRIO DE OBRA .....	43
CAPÍTULO VI.....	44
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS MATERIAIS E ELEMENTOS .....	44
12. ARTIGO 12 - PROVENIÊNCIA DOS MATERIAIS E ELEMENTOS .....	44
13. ARTIGO 13 – CARACTERÍSTICAS DOS MATERIAIS E ELEMENTOS.....	45
CAPÍTULO VII.....	480
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS RELATIVAS A EXECUÇÃO DOS TRABALHOS .....	480
14. ARTIGO 14 - MODO DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS .....	480

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

## **CLÁUSULAS TÉCNICAS DO CADERNO DE ENCARGOS**

### **CAPÍTULO I**

### **INTRODUÇÃO**

#### **1. ARTIGO**

#### **OBJETIVO DA EMPREITADA**

A empreitada tem como objetivo a elaboração do projeto eletrotécnico fornecimento e execução das obras de substituição da iluminação convencional para iluminação led, no estádio municipal Marcelo Leitão, na cidade de Espargos - ilha do sal.

Faz parte da empreitada:

- a manutenção da estrutura dos postes existentes – poste, escada quebra-costas, plataformas e suportes dos projetores;
- A manutenção dos armários existentes por poste, para sua reutilização;
- A manutenção do quadro de comando existente para sua reutilização.

*NOTA: Caso o concorrente considere que o quadro e o sistema de comando não sejam o mais adequado para os novos projetores, deverá propor, dentro do preço global da empreitada, um novo quadro e sistema de comando para sua substituição e modernização.*

#### **2. ARTIGO**

#### **SITUAÇÃO ATUAL DO ESTÁDIO**

O Estádio Municipal Marcelo Leitão, sito em Espargos, encontra-se em bom estado de conservação e nele realizam-se diversas atividades desportivas (jogos e



## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

treinos de futebol, treinos e provas de atletismo).

O dono da obra pretende adotar a infraestrutura de todas as condições para a utilização do estádio, por clubes profissionais nacionais e internacionais, para a realização de estágios e atividades preparatórias que antecedam competições oficiais nacionais.

## **CAPÍTULO II**

### **DESCRIÇÃO SUMÁRIA DOS TRABALHOS**

#### **3. ARTIGO**

#### **DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES E FORNECIMENTOS**

##### **3.1 Atividades gerais**

##### **3.1.1 PROJETOS, DOCUMENTAÇÃO E FORMAÇÃO**

##### **3.1.1.1 Elaboração do projeto eletrotécnico de especialidade e de execução:**

Deverá o concorrente apresentar um projeto detalhado, composto por:

- memória descritiva
- cálculos justificativos
- cálculo luminotécnico
- peças desenhadas
- mapa de medições
- e lista estimativa de materiais, com indicação do tipo de materiais e equipamentos a fornecer e/ou aplicar, apresentando as fichas técnicas do material;

Indicar a especificação técnica (certificado de conformidade) e normativa dos materiais e equipamentos a fornecer, demonstrando a origem, o fabricante e as garantias do fabricante;

Apresentar pormenores de fixação/instalação dos materiais e

## CADERNO DE ENCARGOS

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

equipamentos elétricos nomeadamente projetores, disjuntores, luminárias, condutores e cabos e aparelhagem de proteção, comando e ligação de acordo com as especificações do presente caderno de encargos.

- Identificação de potencial fabricante / fornecedor dos equipamentos (em especial os materiais a utilizar nas instalações elétricas) que devem ser certificadas de acordo com normas internacionais aplicáveis e com as garantias exigidas pelas leis em vigor relativo a especialidade.
- Outro documento que o concorrente entender útil para complementar

*Esses documentos serão apresentados no âmbito do concurso;*

***Memória descritiva e justificativa do projeto eletrotécnico apresentado e o plano de execução dos trabalhos deve respeitar escrupulosamente o processo de concurso e as normativas exigidas pelo Dono de Obra.***

### **3.1.1.1.1 Cálculo Luminotécnico**

Deverá o concorrente apresentar um cálculo luminotécnico, para o estádio, considerando a utilização dos postes existentes, sendo para tal necessário cumprir claramente as exigências em termos de iluminação:

- Iluminância horizontal média (E<sub>hm</sub>): 500 lux
- Uniformidade ( $U_0 = E_{min}/E_{hm}$ ) > 0,7
- Índice de encadeamento: < 55
- Índice restituição cromática (CRI/Ra): > 70
- Temperatura da cor  $\geq 4000K$

### **3.1.1.2 Elaboração das Telas finais:**

Deverá ser apresentado no final da obra, no âmbito das vistorias para efeito de receção provisória, às telas finais em duas cópias impressas e em formato digital, nos formatos DWG e PDF, com demonstração de possíveis alterações (caso

## CADERNO DE ENCARGOS

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

existir), resultantes da execução da obra, aceites pelo dono da obra e justificados por omissões ou melhoramentos.

A acompanhar esses documentos, deverá o empreiteiro apresentar uma memória descritiva e justificativa das alterações feitas e as respetivas aprovações da fiscalização.

***Esses documentos serão apresentados no âmbito da execução da obra;***

### 3.1.1.3 Elaboração do plano de operação, manutenção e formação dos equipamentos e materiais:

Além das documentações técnicas fornecidos pelos fabricantes (fornecedores), deverá o empreiteiro fornecer um plano de operação e manutenção dos equipamentos da instalação elétrica e da iluminação do estádio Marcelo Leitão.

Os planos de manutenção devem englobar indicação da forma de manutenção, a periodicidade e meios de proteção dos equipamentos elétricos, considerando a possibilidade de utilização das infraestruturas para atividades não desportivas, relacionadas com a exploração sustentável dos equipamentos desportivos tendo em conta a realidade do país.

Os documentos devem ser elaborados de forma simples, objetiva e prática, com ilustrações para facilitar melhor entendimento por parte dos técnicos de manutenção, se necessário.

A complementar essa documentação, deverá ser ministrada uma formação teórica e prática, após a conclusão das obras, pelo concorrente selecionado;

*Esses documentos serão apresentados no âmbito da execução da obra, exceto a proposta de formação que fará parte do concurso.*

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

### **3.1.2 NATUREZA DOS TRABALHOS:**

as intervenções devem ser no sentido de substituir a iluminação convencional por iluminação Led, com todos os trabalhos extras necessários para esse objetivo:

- Fornecimento e aplicação de disjuntores, projetores led, cabos elétricos e restantes materiais necessários para a obra.
- Efetuar a manutenção dos armários de cada poste/mastro, permitindo a sua reutilização com a nova iluminação, mantendo o sistema de comando existente, substituindo o material necessário e removendo o excedente – não utilizado ou obsoleto;
- Efetuar a manutenção dos postes/mastros, travessões dos suportes dos projetores, principalmente as escadas e plataformas, que serão mantidas, com a reutilização dos postes.

### **3.1.3 MATERIAIS E EQUIPAMENTOS:**

Os materiais elétricos deverão ser da última geração;

As informações fornecidas no âmbito do processo de concurso têm carácter orientador. Cabe aos concorrentes definir os valores reais tendo em conta as medições a efetuar *in loco* e o respetivo projeto e plano de execução.

## **3.2 Atividades Complementares**

### **3.2.1 ENSAIOS, TESTES E CERTIFICAÇÕES:**

- Verificações por Ensaios e Testes:
  - Os certificados de garantia e qualidade dos materiais a aplicar, definidas dentro da moldura legal em vigor” são as exigências para materiais elétricos a aplicar no Estádio em concurso;
  - Os testes para efeito de garantia dos trabalhos devem ser

## CADERNO DE ENCARGOS

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

executados em duas fases:

- uma primeira fase, na aquisição de material elétrico e
  - uma segunda fase de testes de efetuados *in situ*.
- Os resultados devem constar dos relatórios dos laboratórios que por sua vez devem ser certificados. Entre outras informações necessárias para garantia de qualidade, o relatório da primeira fase dos testes deve determinar: a vida útil dos componentes dos materiais elétricos, composição da amostra, durabilidade, resistência às condições atmosféricas. Dos testes da segunda fase deve resultar informações tais como: a identificação dos produtos instalados/aplicados, entre outras;
- Os demais ensaios tipo para cada item, conforme às especificações do presente processo de concurso nomeadamente: de receção de materiais em obra, acessórios e equipamentos e comissionamento.
- O processo de garantia de qualidade deverá iniciar com a consignação dos trabalhos mediante solicitação ao dono de obra. Essa solicitação deve ser acompanhada de um plano de trabalho específico.
- O processo de comissionamento deverá assegurar de forma integrada técnicas e procedimentos exigidos pela fiscalização para verificação, inspeção e teste de qualidade e funcionamento desde componentes físicos da instalação individuais, peças, instrumentos, equipamentos, módulos, subsistemas e sistemas complexos aplicáveis.

**Obs.1: A proposta do concorrente deve prever e contemplar todos os trabalhos**

## CADERNO DE ENCARGOS

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

**necessários para boa execução do projeto, em conformidade com as normas exigidas no âmbito do concurso e tendo em conta os objetivos do Dono de obra.**

### CAPÍTULO III

#### EMPREITADA

##### 4. ARTIGO

##### TIPO E REGIME DA EMPREITADA

- 4.1 A empreitada será em regime de preço global, abrangendo a conceção do projeto de especialidade e de execução, a execução das obras e a garantia de qualidade das instalações elétricas **(do tipo chave-na-mão)**.
- 4.2 A montagem, manutenção e desmobilização dos estaleiros, despesas gerais, taxas, lucros, seguros, garantias, imprevistos e outras sujeições de toda a natureza necessárias a uma perfeita e completa execução dos trabalhos, serão incluídos nos preços unitários.

### CAPÍTULO IV

#### PROJETO

##### 5. ARTIGO

##### PROJETO DE EXECUÇÃO

- 5.1 O projeto de execução deverá ser apresentado para efeito de aprovação, no âmbito do concurso e deve conter todos os elementos necessários à realização da empreitada, conforme especificações constantes do ponto 2.1;
- 5.2 As peças desenhadas do projeto obrigam-se a inclusão sem ambiguidade de todos os detalhes técnicos de acordo com as normas técnicas e de boas

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

práticas construtivos necessários à execução da obra;

- 5.3 Além das peças desenhadas complementa o projeto, memória descritiva e justificativa dos pormenores e cálculos de dimensionamento, bem como da descrição da forma de execução dos trabalhos propostos;
- 5.4 O mapa de medição e orçamento, o plano de trabalhos detalhado, plano de estaleiro (de apoio a obra) serão elaborados em conformidade com as cláusulas previstas no Caderno de Encargos, com o projeto apresentado e das visitas realizadas ao local da obra.

## **CAPÍTULO V**

### **ORGANIZAÇÃO DA OBRA**

#### **6. ARTIGO**

##### **ESTALEIRO**

- 6.1 O Empreiteiro deverá assegurar e manter em funcionamento instalações provisórias, suficientemente sólidas, destinadas aos diferentes serviços exigidos pela execução da empreitada.
- 6.2 Todas as instalações provisórias destinadas ao funcionamento dos serviços exigidos pela execução da empreitada só poderão ser utilizadas após aprovação do Dono da Obra.
- 6.3 O uso de qualquer parte da obra para alguma das instalações acima referidas dependerá de autorização do Dono da Obra, mas essa autorização não dispensa o Empreiteiro de tomar as medidas adequadas a evitar a danificação da parte da obra utilizada.
- 6.4 O Empreiteiro deverá assegurar e manter em boas condições de serviço, incluindo o fornecimento de energia elétrica, das seguintes instalações

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

destinadas ao pessoal:

- Instalações sanitárias;
- Armazéns e depósitos de materiais;
- Parque para viaturas e equipamentos pesados;
- Placa de obra e de inauguração da mesma;

6.5 A organização, a guarda, a segurança e a sinalização do estaleiro estão a cargo e às custas do Empreiteiro.

6.6 O Empreiteiro deve ser responsável, perante terceiros, por todos os danos ou degradações decorrentes do funcionamento do estaleiro. Deve ser igualmente responsável pelos eventuais danos, resultantes do transporte dos seus materiais e na passagem de propriedades privadas de acordo com as cláusulas jurídicas.

6.7 As indemnizações a pagar em caso de acidente são da obrigação do Empreiteiro. Em caso algum, o Dono de Obra pode ser responsabilizado nestes casos de acordo com as cláusulas jurídicas.

6.8 Os espaços necessários à instalação do estaleiro, ao estacionamento de equipamentos e ao armazenamento dos materiais, poderão ser cedidos gratuitamente pelo Dono de Obra ao Empreiteiro, desde que, existam nas zonas de atividades ou nas proximidades, terrenos livres, que o Dono de obra disponha.

6.9 As disposições aqui descritas devem vir especificadas num plano de estaleiro.

## **7. ARTIGO**

### **PRESTAÇÕES E OBRIGAÇÕES DO EMPREITEIRO**

#### **7.1 Sinalização temporária do estaleiro**

A sinalização, a iluminação e a portaria regulamentar do estaleiro, assim



## CADERNO DE ENCARGOS

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

como toda a área cedida ao Empreiteiro, é da sua incumbência. Esta sinalização deve estar conforme com as prescrições em vigor em Cabo Verde.

O Empreiteiro assume toda a responsabilidade de quaisquer acidentes ou danos, decorrentes das suas prestações, causados durante o percurso nas vias públicas ou no estaleiro, quer seja sobre o seu pessoal ou o seu equipamento, ou mesmo ainda sobre terceiros.

O Empreiteiro deve manter limpas as vias públicas e caminhos utilizados pelos camiões ou outro equipamento rolante. É proibido ao Empreiteiro lançar, depositar ou deixar cair sobre a via pública quaisquer materiais, objetos ou matérias que possam perturbar a circulação e a passagem de transeuntes ou que a tornem perigosa.

### 7.2 Entrega dos locais em bom estado

Após o fim dos trabalhos, o Empreiteiro deve entregar em bom estado, repondo as condições iniciais que encontrou nos locais ocupados com as instalações da empresa.

### 7.3 Depósito de materiais

O Empreiteiro não pode colocar na via pública depósitos de materiais, escombros ou outros, que possam dificultar a circulação ou comprometer o escoamento das águas.

### 7.4 Os desperdícios de qualquer natureza, caídos na via pública, na sequência do transporte ou outros, devem ser retirados quanto antes, sob a responsabilidade e a cargo do Empreiteiro. **Controlo dos trabalhos**

O Empreiteiro deve manter em permanência e em quaisquer circunstâncias o controle dos trabalhos.

### 7.5 Deterioração dos cabos ou condutas

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

Quaisquer reparações relativas a deterioração de cabos telefónicos ou eléctricos, assim como das condutas de água ou de canalizações de esgoto estão a cargo do Empreiteiro. A fim de reparar o local exato dos cabos e das outras redes, o Empreiteiro deve contactar os serviços técnicos respeitantes que lhe fornecerão as informações e /ou os serviços especializados e necessários.

### **7.6 Ensaios**

O Empreiteiro deve dispor, no estaleiro, de meios que lhe permitam verificar a qualidade dos trabalhos executados.

O Empreiteiro deve executar todos os ensaios requeridos pela Fiscalização, conforme às necessidades da obra;

O local e o material de laboratório devem ser fornecidos pelo Empreiteiro. Os custos com os ensaios a executar (envio das amostras, possíveis deslocações do pessoal e custos destes ensaios) estão a cargo do Empreiteiro.

Todos os ensaios e verificações estão a cargo do Empreiteiro que deve remeter as suas conclusões, em três (3) exemplares, à Fiscalização.

## **8. ARTIGO–**

### **OCUPAÇÃO DE TERRENOS OU LOCAIS E**

### **UTILIZAÇÃO DE TERRENOS DO DONO DE OBRA**

8.1 Para a instalação do estaleiro, devem ser submetidos ao Dono de Obra, a localização do terreno, o seu destino atual, as obras de preparação do local e o plano de base, acompanhados da justificação de todas as autorizações necessárias à ocupação provisória e à modificação do local.

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

### **9. ARTIGO–**

#### **DOMICÍLIO DO EMPREITEIRO**

- 9.1 O Empreiteiro deve ter o seu domicílio na proximidade dos trabalhos e deve dar a conhecer a sua morada ao Dono de Obra. Se não satisfizer esta obrigação no prazo de 30 dias a contar da notificação da aprovação de contrato, todas as notificações que se referirem ao contrato devem ser validamente enviadas para o endereço da aprovação do contrato.
- 9.2 Se, após a receção provisória dos trabalhos, o Empreiteiro não der a conhecer o seu novo domicílio ao Dono de Obra, as notificações relativas ao contrato devem ser validamente enviadas para o endereço da aprovação do contrato.

### **10. ARTIGO**

#### **PUBLICIDADE NO ESTALEIRO**

- 10.1 Em princípio, é proibida qualquer publicidade nos estaleiros, em particular, nenhum painel pode ser colocado sem a autorização prévia da Fiscalização.
- 10.2 Todavia, esta cláusula não se aplica aos painéis habituais colocados pelo Empreiteiro indicando a razão social da empresa e a natureza dos trabalhos a executar.
- 10.3 Empreiteiro pode colocar os painéis em cada uma das extremidades do estaleiro, em local a indicar pela Fiscalização.

### **11. ARTIGO**

#### **DIÁRIO DE OBRA**

- 11.1 O Empreiteiro deve ter à disposição da Fiscalização um Diário de Obra destinado a registar todas as observações e notas da Fiscalização. Neste Diário de Obra, o Empreiteiro deve escrever, diariamente, todas as

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

informações necessárias ao avanço dos trabalhos e, em particular:

- Os horários de trabalho, o efetivo e a qualificação do pessoal;
- As obras executadas e as quantidades dos materiais fabricados ou colocados na obra;
- Todas as prescrições impostas pela Fiscalização durante a obra;
- As disposições efetuadas e as medidas tomadas pelo Empreiteiro para regular o seu equipamento e controlar os ajustes.

11.2 Devem ser igualmente registados pela Fiscalização:

- As condições atmosféricas;
- As derrogações relativas à execução ou regulamento, as notificações de todos os documentos, ordens de serviço, desenhos, resultados de ensaios fora do estaleiro, anexos, etc.;
- As amostras expedidas;
- As receções;
- Todos os detalhes que apresentem algum interesse do ponto de vista da informação do desenrolar dos trabalhos e da duração real dos trabalhos;
- Os incidentes no estaleiro, suscetíveis de dar lugar a uma penalização ou a uma reclamação por parte do Empreiteiro;
- As visitas de personalidades exteriores ao estaleiro.

## **CAPÍTULO VI**

### **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA INSTALAÇÃO, DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

#### **12. ARTIGO**

##### **PROVENIÊNCIA DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

12.1 O fornecimento de todos os materiais destinados, direta ou indiretamente, à execução dos trabalhos previstos no presente contrato é da incumbência do Empreiteiro, que deve notificar e apresentar a sua proveniência à

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

Fiscalização, antes de iniciar a sua colocação em obra. O Empreiteiro deve tomar todas as disposições necessárias, em tempo útil, a fim de poder respeitar o prazo da empreitada.

- 12.2 Recomenda-se o privilégio, sempre que possível, sem pôr em causa as boas regras de economia e eficácia, qualidade e preservação do ambiente, a utilização mão-de-obra local e recorrer a fornecedores locais.

Esta observação não deve pôr em causa os bons preceitos da construção e critérios estéticos.

## **13. ARTIGO**

### **CARACTERISTICAS DOS MATERIAIS E EQUIPAMEMNTOS**

#### **13.1 INSTALAÇÕES**

Em todos as torres de iluminação deverão ser instaladas armaduras/projetores LED industrial, com quadro de comando junto a torre, posicionadas de forma a proporcionar um nível de iluminação suficiente para verificação e manobras das aparelhagens existentes. Deverão também ser instaladas tomadas para usos gerais, no quadro.

A alimentação de energia, contagem de energia e quadros elétricos já existem, mas a sua adaptação e modernização deverão constar no projeto eletrotécnico bem como o fornecimento de matérias necessários e mão de obra para a realização dos respetivos trabalhos

#### **13.2 INSTALAÇÕES DE UTILIZAÇÃO**

##### *13.2.1 Iluminação utilização geral*

## CADERNO DE ENCARGOS

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

O estádio Municipal Marcelo Leitão já possui instalação elétrica para a iluminação do terreno de jogo e pista de atletismo e instalação elétrica de utilização geral e estão ambos ligados a rede elétrica pública local.

Para o interior, deverão ser preferencialmente previstas luminárias Led.

No que refere ao tipo de lâmpadas a instalar deverá ser considerado os seguintes parâmetros:

- Índice de restituição de cores;
- Tipo de ambiente pretendido;
- Conciliação com a luz do dia;
- Substituição de lâmpadas ou luminárias durante a exploração da instalação, pelo que deverá ser previsto o menor número de tipos de lâmpadas e ou luminárias.

Obs.: Os cálculos luminotécnicos, os tipos de projetores, luminárias e lâmpadas a utilizar para iluminação da área de jogo e em cada compartimento do edifício deverão ser apresentados como anexo dos projetos apresentados a concurso.

### *13.2.2 Iluminação de segurança e emergência*

Deverá ser prevista um sistema de iluminação de segurança e emergência que possa cumprir com a garantia de iluminação eficaz nas vias de acesso, evacuação e saídas de forma clara e intuitiva para que todo e qualquer ocupante não possa equivocar-se sobre a direção corretã para a saída em situação de emergência e o consiga fazer sem esforço em segurança evitando o risco de cair, tropeçar em corrida ou pânico. Deverá também garantir iluminação eficiente nos pontos de encontro assinalados para se dirigir em casos de emergência e dos equipamentos de combate a incêndios.

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

As luminárias de segurança e emergência previstas devem garantir um nível de iluminação mínima de 1 Lux e autonomia mínima de 1 hora, tecnologia Led. Deverão ser previstas a instalação ao longo de todos os percursos, passagens e rotas de evacuação em situações de emergência, de modo que não possa existir áreas escuras, especialmente escadas, patamares, pisos e portas de saídas de emergência.

O funcionamento do sistema deve ser instantâneo em caso de falta de energia da rede por interrupção do fornecimento de energia ou avaria no sistema de iluminação. Deverão encontrar-se preferencialmente ligados aos circuitos de iluminação dos espaços onde estes estão instalados por forma a funcionarem em caso de avaria no circuito de iluminação local.

Os locais para os espectadores deverão dispor de um sistema de iluminação e sinalização de emergência, de funcionamento automático, que permita assegurar, em caso de falha de corrente na alimentação de serviço, os seguintes requisitos:

Nível médio de iluminação de 10 lux, no mínimo, medido num plano situado a 1 m dos pavimentos de todos os locais acessíveis aos espectadores;

Condições de uniformidade e distribuição das fontes de modo a permitirem, em caso de emergência, a identificação dos percursos e de eventuais obstáculos e a facilitarem a evacuação dos espectadores em direção às saídas e ao recinto periférico exterior.

Em todos os casos acima apontados as luminárias previstas para o efeito devem ser equipadas com pictogramas para a correta sinalização das rotas de evacuação.

## **CADERNO DE ENCARGOS**

Concurso Público Nº 14/CMS/2025

Elaboração do projeto de eletrificação, fornecimento e execução dos trabalhos de substituição da iluminação convencional, para iluminação LED no Estádio Municipal “Marcelo Leitão”, sito na Cidade de Espargos – Ilha do Sal

### **CAPÍTULO VII**

#### **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS RELATIVAS**

##### **A EXECUÇÃO DOS TRABALHOS**

##### **14. ARTIGO**

##### **MODO DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS**

###### **14.1 Trabalhos de instalação elétrica.**

O estádio Municipal Marcelo Leitão já possui instalação elétrica e está ligado a rede elétrica local.

Assim sendo não serão necessárias fazer trabalhos de ligação elétrica a rede pública

###### **14.2 Aplicação dos materiais de instalação elétrica e iluminação**

A aplicação dos materiais deve ser rigorosamente definida pelo projeto de execução aprovado, no âmbito deste concurso, e a qualidade e garantia dos materiais utilizados serão objeto de decisão da fiscalização, a quem deverá ser apresentado um estudo demonstrativo do equipamento a ser utilizado desde que respeite as normas exigidas neste concurso.

Acabamento

O trabalho final deverá ser apresentado com materiais novos, específicos com a devida qualidade, capacidade e garantias exigidos nas normas desse concurso.

Ilha do Sal, 25 de novembro de 2025