



ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

EMPREITADA PARA A REMODELAÇÃO DA EX-DELEGAÇÃO DA IFH EM “MINDELO”

ILHA DE SÃO VICENTE

1. ENTIDADE ADJUDICANTE

A IFH - IMOBILIÁRIA, FUNDIÁRIA E HABITAT, S.A. (adiante designada por IFH), matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Praia, sob o n.º 784/1999/12/20, NIF 200146009, com o capital social de 750.000.000\$00 e com sede social na Rua Mário Fonseca, em Achada St.º António, C.P. 267-7600 - Praia, Telefones (00238) 2626430/3337900, Fax 2622853, comunica os interessados que se encontra aberto, a partir da data de publicação do presente anúncio, o concurso público para a execução da Empreitada para a Remodelação da ex-Delegação da IFH, na Cidade de Mindelo, Ilha de São Vicente.

2. ÓRGÃO QUE TOMOU A DECISÃO DE CONTRATAR E AUTORIZOU A DESPESA

A decisão de contratar e a decisão de aprovação da despesa foram adotados pelo Conselho de Administração da IFH, no uso das suas competências.

3. ENTIDADE RESPONSÁVEL PELA CONDUÇÃO DO PROCEDIMENTO

O presente procedimento é conduzido pelo Arq. Hermano Silva, com domicílio na sede da IFH e endereço eletrónico hermano.silva@gov.cv, ao qual cabe conduzir o processo e responder aos esclarecimentos necessários à boa compreensão das peças do procedimento.

4. FINANCIAMENTO

As despesas inerentes à celebração do contrato são financiadas pela Entidade Adjudicante.

5. OBJETO DO CONCURSO

O presente concurso destina-se à contratação de uma empresa de construção civil para a realização da empreitada para a Remodelação da ex-Delegação da IFH, contemplando 5 espaços de serviços/comércio, sendo um no r/c direito com área bruta privativa de 170,75 m², e quatro no 1º andar, desenvolvendo-se simetricamente em torno da caixa de escadas, apresentando-se dois dos espaços com 72,21 m² e dois com 92,83 m², em Mindelo, Ilha de São Vicente.

6. LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Os trabalhos da empreitada serão executados em Mindelo, Ilha de São Vicente.



7. PREÇO BASE

O preço máximo da empreitada é de 12.000.000\$00 (doze milhões de escudos).

8. PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

O prazo máximo para a execução do contrato é de 6 (seis) meses de calendário, iniciando-se a sua contagem decorridos 15 (quinze) dias após a data de consignação da empreitada.

9. OBTENÇÃO E CUSTO DOS DOCUMENTOS DO CONCURSO

Os documentos do presente concurso, serão fornecidos aos interessados a partir do dia da publicação do anúncio do concurso e nunca depois do termo do prazo fixado para a apresentação das propostas, no prazo máximo de oito dias úteis após a receção do respetivo pedido e contra o pagamento prévio de 15.000\$00 (quinze mil escudos).

O pagamento poderá ser feito através das seguintes contas bancárias:

Bancos	N.º de Conta Bancária	NIB	IBAM	Código SWIFT/BIC
BCA	11 35 82 16.10001	0003 00001135821610176	CV 64 0003 00001135821610176	BCAT CV CV
BCN	10 38 938.10001	0004 00000103893810122	CV 64 0004 00000103893810122	CAN BCV CV
CECV	58 07 45.10001	0002 00000058074510152	CV 64 0002 00000058074510152	CXEC CV CV
BANCO INTERATLÂNTICO	10 72 72 4.10001	0005 00000107272410197	CV 64 0005 00000107272410197	CGDI CV CP

10. REQUISITOS DE ADMISSÃO

Podem ser concorrentes ou integrar qualquer agrupamento participante no presente Procedimento apenas as empresas de construção civil, devidamente habilitadas e com alvará compatível na classe, categorias e subcategorias que constituem as atividades da presente empreitada, com sede, estabelecimento principal e filial/sucursal em Cabo Verde, e que não se encontrem em nenhuma das situações de impedimento referidas no artigo 70.º do Código da Contratação Pública.

11. VISITA OBRIGATÓRIA

Será efetuada uma visita obrigatória ao local da realização da obra no dia 5 de Janeiro de 2022 com concentração no local da obra, Rua Fernando Ferreira Fortes, ao lado do edifício do Palácio do Povo e do antigo Liceu Gil Eanes, na ilha de São Vicente, pelas 10:00 horas.

12. MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS



As propostas serão apresentadas de acordo com o estabelecido no Programa de Concurso e Caderno de Encargos, e devem, juntamente com os documentos a apresentar, ser redigidos em português.

13. DATA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

Os interessados devem entregar as propostas até ao dia 21 de Fevereiro de 2022, das 8:00 horas às 12:00 horas, na Sede da IFH, situada na Rua Mário Fonseca, Achada St. ° António, cidade da Praia.

14. PRAZO DE MANUTENÇÃO DAS PROPOSTAS

Os concorrentes ficam vinculados à manutenção das propostas pelo prazo de 120 (cento e vinte dias) dias contados da data limite para a sua entrega.

15. CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O critério de adjudicação é a proposta economicamente mais vantajosa, de acordo com as seguintes ponderações:

- Proposta Financeira – 45%
- Prazo de Execução – 10%
- Proposta Técnica – 45%

16. ACTO PÚBLICO

O acto público de abertura das propostas tem lugar na sede da IFH, situada na Rua Mário Fonseca, Achada St. ° António, cidade da Praia, pelas 14:30 horas do dia 21 de Fevereiro de 2022.

17. LEI APLICÁVEL AO PROCEDIMENTO

Aplica-se o Código de Contratação Pública - Lei n.º 88/VIII/2015 de 14 de Abril (CCP) e o Regime Jurídico dos Contratos Administrativos – Decreto-lei n.º 50/2015 de 23 de Setembro (RJEOP), e demais legislações cabo-verdianas sobre a matéria.