



## Ministério das Infra-Estruturas, Ordenamento do Território e Habitação

### Anúncio de concurso público para a Fiscalização das Empreitadas de Construção de Edifícios de Habitação de Interesse Social, na Cidade da Praia - Achada de São Filipe e Vale de Palmarejo Grande

#### **1. Entidade Adjudicante**

O Ministério das Infraestruturas, do Ordenamento do Território e Habitação, representado pela Direção Geral do Planeamento, Orçamento e Gestão, comunica aos interessados que se encontra aberto, a partir da data da publicação do presente anúncio, o concurso público para a contratação de uma empresa para a Fiscalização das Empreitadas de Construção de Edifícios de Habitação de Interesse Social na Cidade da Praia, nas localidades de Achada de São Filipe e Vale de Palmarejo Grande.

#### **2. Órgão competente para autorizar despesa**

A Entidade que autoriza a despesa é o Ministério das Infraestruturas, Ordenamento do Território e Habitação.

#### **3. Órgão competente para contratar e Entidade responsável pela condução do procedimento**

A entidade competente para contratar é o Ministério das Infraestruturas, Ordenamento do Território e Habitação. A entidade responsável pela condução do procedimento é a IFH – Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A, com sede na Rua Mário Fonseca, Achada Santo António, CP nº 267-7600 Praia, Cidade da Praia, ilha de Santiago, telefone (00238) 262 64 30.

#### **4. Financiamento**

As despesas inerentes à celebração do contrato são financiadas pela IFH-Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A.

#### **5. Objeto do Concurso**

O presente Procedimento tem por objeto a Fiscalização das Empreitadas para Construção de Edifícios de Habitação de Interesse Social na cidade da Praia, localizados em Achada de São Filipe (2 Blocos de Habitação de Interesse Social) e Vale de Palmarejo Grande (2 Blocos de Edifícios de Habitações de Interesse Social).

#### **6. Local da execução do contrato**

Cidade da Praia, nas localidades de Achada de São Filipe e Vale de Palmarejo.

#### **7. Prazo da execução do contrato**

O prazo de execução da prestação correspondente aos prazos das empreitadas a fiscalizar (até à receção provisória), acrescido de um mês para a elaboração do Relatório final e análise e aprovação das Telas Finais.

#### **8. Obtenção dos documentos do concurso:**

Os documentos do presente Procedimento poderão ser solicitados para o email [jorge.paixao@ifh.gov.cv](mailto:jorge.paixao@ifh.gov.cv), desde o dia da publicação do anúncio até ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas, mediante o pagamento do valor de 15.000\$00 (quinze mil escudos), na

conta bancária n.º 11 35 82 16 10001, NIB 0003 0000 1135 8216 10176, IBAM CV 64 0003 0000 1135 8216 10176, no Banco Comercial do Atlântico-BCA, titular da conta IFH.

#### **9. Requisitos de admissão:**

Ao presente concurso são admitidos apenas empresas nacionais, devidamente legalizados e inscritos na IGCI e com experiência comprovada. Só podem ser admitidos os concorrentes que satisfaçam os requisitos técnicos constantes do Programa do Concurso.

#### **10. Modo de apresentação das propostas**

As propostas e demais documentos, redigidos em português, serão apresentados de acordo com o estabelecido no Programa do Concurso.

#### **11. Visita aos locais da obra e esclarecimentos**

O reconhecimento dos locais das obras será da responsabilidade dos interessados.

#### **12. Prazo de apresentação de propostas**

As Propostas e os documentos que as acompanham devem ser entregues até ao dia 26 de outubro de 2022 na receção da IFH-Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A, na Rua Mário Fonseca, Achada Santo António, Cidade da Praia, até às 12h00 horas.

#### **13. Prazo para manutenção das propostas**

Os concorrentes ficam vinculados à manutenção das propostas pelo prazo de 60 (sessenta) dias.

#### **14. Critérios de adjudicação**

A Adjudicação será feita segundo o método de “Seleção baseada em qualidade e preço”, de acordo com as seguintes ponderações:

- Proposta Técnica - 60% (experiência específica em relação ao serviço objeto do concurso; qualidade e metodologia; qualificações e experiência em obras similares do pessoal afeto ao proposto);
- Proposta Financeira 40% (Proposta de preço).

#### **15. Ato público de abertura das propostas técnicas e financeiras**

O ato público de abertura das propostas terá lugar pelas 14:30 horas do mesmo dia da data limite fixada para a apresentação das Propostas, na sede da IFH-Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A, no endereço indicado acima. Procede-se, em ato público, à abertura dos invólucros recebidos, podendo no mesmo intervir todos os concorrentes e os representantes dos concorrentes devidamente credenciados para o efeito.

#### **16. Lei aplicável ao procedimento**

Aplica-se o Código da Contratação Pública (CCP) e o Regime Jurídico dos Contratos Administrativos (RJCA) e demais legislações aplicáveis.