



ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO Nº 5/2023

Empreitada de Construções e Reabilitação

1. Entidade Adjudicante:

Câmara Municipal da Praia

2. Entidade responsável pela condução do procedimento

Unidade de Gestão de Aquisições

3. Entidade Financiadora

As despesas decorrentes da contratação do objeto deste procedimento correrão por conta de recursos próprios, consignados no orçamento da Câmara Municipal da Praia.

4. Objeto do Concurso

O presente concurso tem por objeto a empreitada de obras públicas, de acordo com as especificações técnicas definidas no Caderno de Encargos e Programa do Concurso, e agrupados nos seguintes lotes:

Lotes	Designação de Obras	Bairro	Qt.	Data Visita Obra
A	Construção de 21 Casas Banhos	Ponta D'Água	5	14/12/2023 – 9h concentração- CMP Fazenda e saída as 9:30
		Safende	10	
		Achada São Filipe	6	
B	Requalificação de 51 Tetos Moradias	Ponta D'Água	11	14/12/2023- 14 h concentração- CMP Fazenda e saída as 14:30
C		Calabaceira	10	
D		Safende	10	
E		Vila Nova/Moinho	10	
F		Achada São Filipe	10	
G	Rede de 7 Quiosques por Zonas	Fazenda - Largo Sucupira junto BCA	1	15/12/2023 -9h concentração- CMP – Fazenda e saída as 14:30
H		Achada Santo António	1	
		Eugénio Lima	1	
		Achadinha	1	
		Achada Grande Frente	1	
		Achada Grande Trás	1	
		Pensamento	1	
I	Sala Espetáculo CMP Parque 5 de Julho	Parque 5 de Julho	1	15/12/2023 9h concentração- CMP – Fazenda e saída as 9:30
J	Construção de 5 Casas de Juventude	Calabaceira	1	18/12/2023 14h concentração- CMP – Fazenda e saída as 14:30
K		Eugénio lima	1	
L		Achadinha	1	
M		Vila Nova	1	
N		ASA	1	
O	Construção de Campo de Calabaceira	Calabaceira	1	18/12/2023 14 h concentração-CMP – Fazenda e saída as 14:30
P	Construção de 3 Miradouros	Alto Safende	1	
Q		Achada São Filipe	1	
R		Achada Grande Frente (Subida Tedja)	1	

5.Preço Base

O Preço base unitário para empreitada de construção e reabilitação é por cada lote o seguinte:

Lote	Designação de Obras	Bairro	Nº	Preço Base
A	Construção de 21 Casas Banhos	Ponta D'Água	5	1 871 740,00
		Safende	10	3 800 000,00
		Achada São Filipe	6	1 899 220,00
B	Requalificação de 51 Tetos Moradias	Ponta D'Água	11	14 290 180,00
C		Calabaceira	10	9 632 947,00
D		Safende	10	5 125 950,00
E		Vila Nova/Moinho	10	9 457 411,00
F		Achada São Filipe	10	9 586 080,00
G		Rede de 7 Quiosques por Zonas	Quiosque Fazenda - Largo Sucupira junto BCA	1
H	Quiosque ASA		1	901 729,00
	Quiosque Eugénio Lima		1	901 729,00
	Quiosque Achadinha		1	901 729,00
	Quiosque Achada Grande Frente		1	901 729,00
	Quiosque Achada Grande Trás		1	901 729,00
	Quiosque Pensamento		1	901 729,00
I	Sala Espetáculo CMP Parque 5 de Julho	Parque 5 de Julho	1	69 311 043,00
J	Construção de 5 Casas de Juventude	Calabaceira	1	9 844 384,00
K		Eugénio lima	1	9 353 971,00
L		Achadinha	1	9 353 971,00
M		Vila Nova	1	9 353 971,00
N		ASA	1	9 353 971,00
O		Construção de Campo de Calabaceira	Calabaceira	1
P	Construção de 3 Miradouros	Alto Safende	1	24 003 300,00
Q		Achada São Filipe	1	17 745 942,00
R		Achada Grande Frente (Subida Tedja)	1	8 950 290,00

6.Local da execução do contrato

O local da execução da empreitada é no Município da Praia, nas localidades de Achada Grande Frente, Achada Grande Trás, Eugénio Lima, Achadinha, Safende, Pensamento, Ponta D'Água, Achada São Filipe, Vila Nova, Calabaceira, Fazenda e Parque 5 de Julho.

7.Prazo de execução do Contrato

O prazo da execução do Contrato é de noventa dias (90) dias, a contar da data da consignação da obra.

8.Obtenção e custo dos documentos do concurso

Os documentos do concurso, em língua Portuguesa, serão disponibilizados através do endereço eletrónico via email: uga@cmp.gov.cv, entre as 08h00 e às 16h00, mediante

o pagamento do montante de:

- Lote A - 15.000\$00 (quinze mil escudos) c/IVA;
- Lote B - 20.000\$00 (vinte mil escudos) c/IVA;
- Lote C - 15.000\$00 (quinze mil escudos) c/IVA;
- Lote D - 15.000\$00 (quinze mil escudos) c/IVA;
- Lote E - 15.000\$00 (quinze mil escudos) c/IVA;
- Lote F - 15.000\$00 (quinze mil escudos) c/IVA;
- Lote G - 20.000\$00 (vinte mil escudos) c/IVA.
- Lote H - 15.000\$00 (quinze mil escudos) c/IVA.
- Lote I - 30.000\$00 (trinta mil escudos) c/IVA.
- Lote J - 15.000\$00 (quinze mil escudos) c/IVA.
- Lote K - 15.000\$00 (quinze mil escudos) c/IVA.
- Lote L - 15.000\$00 (quinze mil escudos) c/IVA.
- Lote M - 15.000\$00 (quinze mil escudos) c/IVA.
- Lote N - 15.000\$00 (quinze mil escudos) c/IVA.
- Lote O - 30.000\$00 (trinta mil escudos) c/IVA.
- Lote P - 25.000\$00 (vinte e cinco mil escudos) c/IVA.
- Lote Q - 25.000\$00 (vinte e cinco mil escudos) c/IVA.
- Lote R - 15.000\$00 (quinze mil escudos) c/IVA.

8.1. O pagamento supra referenciado deverá ser efetuado por meio de depósito ou transferência Bancária na conta da Câmara Municipal da Praia abaixo indicado:
CECV –NIB: 0002 0000 1380812101 32 / BCA - NIB: 0003 0000 11645627101 76, sendo o comprovativo enviado para o e-mail: uga@cmp.cv

8.2. Para submissão das propostas cada concorrente terá de adquirir o dossier sob pena de não admissão.

9.Requisitos de admissão:

Podem ser admitidas as empresas nacionais que não se encontrem em nenhuma das situações referenciadas no artigo 70º do Código da Contratação Pública e detentores de alvará de 1ª classe ou superior.

10.Modos de apresentação das propostas:

As propostas e todos os documentos que a acompanham devem ser submetidos de acordo com os requisitos definidos no Caderno de Encargos e/ou no Programa do Concurso.

11.Divisão em lotes

Os concorrentes podem apresentar proposta em um ou mais lotes.

10.1. Em caso de concorrerem para mais de 1(um) Lote, os concorrentes devem

ter presente que é obrigatório que as propostas sejam materialmente independentes, sem conexão entre elas, e serem submetidas separadamente. O não cumprimento desta condição implica a exclusão das propostas.

12. Língua

As propostas bem como os documentos que as acompanham devem ser redigidas em língua portuguesa, que será igualmente utilizada para as comunicações formais de e para a Entidade Adjudicante.

13. Critério de adjudicação

A adjudicação será feita segundo o critério da proposta economicamente mais vantajosa para a entidade adjudicante, de acordo com a metodologia de avaliação constante do Programa do Concurso.

14. Entrega das Propostas

As propostas deverão ser entregues uma cópia em suporte digital através do email: uga@cmp.gov.cv, e também em suporte físico até às 16h do dia 12 de janeiro de 2024, no edifício técnico da Câmara Municipal da Praia, sito na Fazenda.

15. Prazo de manutenção das propostas

Os concorrentes ficam vinculados à manutenção das propostas pelo prazo de 60 (sessenta) dias a contar da data de abertura das mesmas.

16. Pedido de esclarecimento

- i. Os interessados poderão solicitar, por escrito através do endereço eletrónico uga@cmp.gov.cv esclarecimento relativo a boa compreensão e interpretação dos documentos do presente procedimento, até dia 19 de dezembro do ano 2023.
- ii. Os pedidos de esclarecimentos serão respondidos, também por escrito para o correio eletrónico indicados pelo interessado, até o dia 02 de janeiro de 2024.

17. Ato público

O ato público de abertura das propostas terá lugar na Paços do Conselho, Sala dos Múncipes, Câmara Municipal da Praia, com a sede no Plateau, Praça Alexandre Albuquerque, as 9:30 horas do dia 15 de janeiro de 2024.

17.1. No referido ato público pode intervir todos os concorrentes e os representantes

dos concorrentes devidamente credenciados para o efeito. Deverão estar presentes os 3 (três) membros do Júri efetivos e o representa do Procurador Geral da República ou o seu representante.

18. Negociação

Não há lugar a negociação

19. Lei aplicável ao procedimento

O presente Procedimento é regulado pela legislação cabo-verdiana, incluindo o Decreto-lei nº 50/2015, de 23 de setembro, que aprova o Regime Jurídico dos Contratos Administrativos e a Lei nº- 88/VIII/2015, que aprova o Código da Contratação Pública.

Câmara Municipal da Praia, 07 de dezembro 2023

