

CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL Nº 004/ASA/DFA/2026
EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA ASA - NAVEGAÇÃO AÉREA DE CABO VERDE

No âmbito do procedimento em epígrafe e nos termos do Art.º 52.º do Código da Contratação Pública, aprovado pela Lei n.º 88/VIII/2015, de 14 de abril, prestam-se os esclarecimentos às questões apresentadas, como a seguir se indica:

PEDIDO I.

Na sequência da análise documental, noto a ausência de mapa de vãos para os devidos efeitos. Poderiam facultar?

Resposta:

O mapa de vãos encontra-se na seguinte pasta do dossier do concurso: 01 Arquitetura, 003 Esquadrias.

PEDIDO II.

Estive a analisar o mapa de quantidades e encontrei algumas incoerências entre as medições parciais e as medições totais, com impacto no preço da obra.

Seguem em baixo 3 exemplos:

3.2.2	Lajes fungiforme com betão da classe (C30/37) fabricado na central, incluindo armadura A500 NR, cofragem e descofragem, uso de vibrador agulha e todos os trabalhos complementares, conforme projeto de estabilidade.	m ²	1 629,87	1 604,59	25,29
-------	---	----------------	----------	----------	-------

- Segundo a medição parcial a medição correta deveria ser 2.037,77 m2 (1.604,55 m2 do rés do chão + 433,19 m2 do 1º andar).

5.11.1	Pavimento interior em PORCELANATO NORDIK HONEY 312BD54V8 ANTISLIP RECT P91 19,6x120,0x1,05 cm REVIGRES.	m ²	1 593,20	542,39	1 050,82
--------	---	----------------	----------	--------	----------

- Segundo a medição parcial a medição correta deveria ser 1.050,82 m2 (542,39 m2 do rés do chão + 508,43 m2 do 1º andar).

5.11.2	Pavimento em PORCELANATO DI ALBA STONE GREY 3121K75V61 RECT P109 88,9x88,9x1,05 cm REVIGRES.	m ²	781,14	376,97	404,17
--------	--	----------------	--------	--------	--------

- Segundo a medição parcial a medição correta deveria ser 404,17 m² (376,97 m² do rés do chão + 27,2 m² do 1º andar).

Face a estas 3 situações acima expostas, penso que seria recomendável fazer-se uma revisão integral ao mapa de quantidades.

- Aproveito ainda o presente e-mail para solicitar que informem qual é a área de construção do edifício (área coberta).

Grato pela atenção, ficamos a aguardar o vosso feedback.

Respostas:

O mapa de quantidades foi revisto e encontra-se juntamente com os restantes documentos na pasta "Projeto Nova Sede ASA – 22072026".

O edifício possui uma área coberta de 1663m² e uma área descoberta de 436m², conforme quadro de áreas do ficheiro Plantas de Áreas.

PEDIDO III.

Na sequência da visita de hoje ao local da obra somos a solicitar os seguintes esclarecimentos/informações:

1. Qual a tipologia de vedação prevista para a vedação do estaleiro da obra?

Resposta: A ASA não estabelece uma tipologia específica para a vedação do estaleiro. No entanto, esta deverá ser construída a toda extensão do local da execução da obra, ser suficientemente robusta, estável e possuir altura de no mínimo 2 metros para dificultar a intrusão ou trespassagem de pessoas para a área reservada (Área L) do perímetro aeroportuário. A mesma deve ainda impedir a passagem de pessoas na sua base.

2. Qual a área disponível para implantação do estaleiro da obra?

Resposta: O plano do estaleiro encontra-se na pasta "Projeto Nova Sede ASA – 22072026".

3. O Dono de Obra providenciará fornecimento de energia e de água durante a construção mediante a instalação dos respetivos contadores?

Resposta: O fornecimento de energia e água deverá ser da responsabilidade da ASA e debitada nos autos mensais do Empreiteiro, mediante apresentação dos mapas de leitura dos contadores.

4. Durante a fase de obra haverá uma entrada independente para a obra ou se terá de passar pelo controlo da portaria?

Resposta: A obra terá entrada independente. Ver a planta de urbanização e plano de estaleiro que encontra-se na pasta "Projeto Nova Sede ASA – 22072026".

5. A estação de meteorologia será removida pelo Dono de Obra?

Resposta: Sim, a remoção da estação de meteorologia será da responsabilidade da ASA.

6. Haverá restrição de horário durante a execução dos trabalhos?

Resposta: Não existem restrições de horário, uma vez que os trabalhos decorrerão fora das áreas operacionais do aeroporto. Contudo, considerando a proximidade da obra ao Bloco de Apoio e à Sala Operacional do Controlo de Tráfego Aéreo, a utilização de máquinas ou equipamentos suscetíveis de provocar vibrações, ruído significativo ou outras interferências deverá ser previamente coordenada com os Serviços de Comunicações, Navegação e Vigilância (CNS) e com os Serviços de Controlo de Tráfego Aéreo (ATS).

7. Existe alguma tipologia de equipamentos que não deverá ser utilizada na fase de construção da obra, haverá limitação de colocação de equipamentos designadamente gruas fixas?

Resposta: Sim. Atendendo à localização da obra em área abrangida pela servidão aeronáutica, a utilização de gruas ou outros equipamentos que constituam obstáculos à navegação aérea está sujeita aos seguintes requisitos:

- Obtenção de autorização da Autoridade de Aviação Civil (AAC);
- Solicitação de parecer ao Aeroporto Internacional Amílcar Cabral (AIAC);
- Comunicação da presença do equipamento à comunidade aeronáutica, através dos meios de divulgação aeronáutica adequados.

8. Pode nos enviar o limite de implantação da obra/ estaleiro da obra?

Resposta: O plano do estaleiro encontra-se na pasta “Projeto Nova Sede ASA – 22072026”.

9. Existem infraestruturas enterradas, se sim, pode nos facultar a planta das redes?

Resposta: Não existe infraestruturas enterradas.

10. Existe estudo geotécnico do solo na área de implantação/ execução dos trabalhos com classificação de solos?

Resposta: Não há registos de estudo geotécnico, contudo, com base nos indicadores locais, o terreno é preliminarmente classificado como semiduro.

11. Quais os requisitos de segurança recomendados pela ASA?

Resposta: Relativamente à vertente Security, recomenda-se a adoção das seguintes medidas:

- O estaleiro deverá permanecer protegido e vigiado 24 horas por dia durante todo o período da obra;
- A entrada e saída de veículos pesados do estaleiro deverão ser controladas e, sempre que necessário, previamente coordenadas com as entidades aeroportuárias competentes, por forma a evitar interferências com a circulação normal no aeroporto;
- Deverão ser implementadas medidas eficazes para prevenir a deposição de detritos nas vias de acesso ao aeroporto e nas áreas adjacentes, assegurando a limpeza permanente dessas zonas;
- O acesso ao estaleiro deverá ser limitado exclusivamente ao pessoal autorizado, devendo existir mecanismos de controlo de acessos adequados;

- Sempre que a execução dos trabalhos possa afetar a segurança operacional ou a exploração aeroportuária, deverão ser previamente coordenadas as respetivas medidas de mitigação com a ASA.
- Qualquer incidente, anomalia ou situação suscetível de constituir uma vulnerabilidade para a segurança do perímetro aeroportuário deverá ser comunicada de imediato ao Departamento de Safety & Security (DSS) da ASA.

Relativamente à vertente de Segurança e Saúde no Trabalho (SST), os requisitos encontram-se descritos no ponto 21 do caderno de encargos.

12. Sendo os meses de julho e agosto meses de férias de muitas empresas e sem respostas da parte de fornecedores, a data de entrega da proposta não poderá ser revista?

Resposta: O prazo para a entrega das propostas foi prorrogado para as 12:00 do dia 16 de setembro de 2026, conforme a nota de aviso de prorrogação, enviado no dia 21 de julho de 2026.

PEDIDO IV.

No tocante a caixilharia de alumínio solicitamos:

- Indicação da Ref. da cor Azul ASA;
- Referente a tipologia do vidro indicado informamos que a fábrica fabrica no mínimo 200 m2 desta tipologia do vidro pelo que seria conveniente a revisão da tipologia do vidro proposto.

Respostas:

A referência das cores da ASA são:



A ASA não procederá à revisão da tipologia do vidro proposto nos documentos do procedimento.

PEDIDO V.

No âmbito do Concurso Público n.º 004/ASA/DAF/2026, referente à **Empreitada de Construção do Edifício Sede da ASA – Navegação Aérea de Cabo Verde**, a Empreitel Figueiredo, S.A. vem, por este meio, solicitar o seguinte esclarecimento/pedido:

- O ponto 12.1 do Programa do Concurso estabelece que as propostas devem ser apresentadas até às 12h00 do dia 07 de agosto de 2026.

Considerando que o período de preparação das propostas coincide com a época de férias de grande parte dos principais fornecedores de materiais e prestadores de serviços, verifica-se um aumento significativo dos prazos de resposta aos pedidos de cotação, condicionando a obtenção atempada de propostas indispensáveis à elaboração de uma candidatura devidamente fundamentada e competitiva.

Neste contexto, e no sentido de assegurar a igualdade de oportunidades entre todos os concorrentes e promover a apresentação de propostas técnica e financeiramente mais consistentes, vimos solicitar a prorrogação do prazo para apresentação das propostas por um período que Exas. considerem adequado.

Agradecemos, desde já, a melhor atenção dispensada ao presente pedido e ficamos a aguardar a vossa decisão.

Resposta:

O prazo para a entrega das propostas foi prorrogado para as 12:00 do dia 16 de setembro de 2026, conforme a nota de aviso de prorrogação, enviado no dia 21 de julho de 2026.

PEDIDO VI.

A CRBC tomou conhecimento do Concurso Público Internacional Nº 004/ASA/DFA/2026 para a empreitada de construção do Edifício Sede da ASA e tem interesse em apresentar proposta neste procedimento.

Vimos por este meio solicitar os seguintes esclarecimentos:

1. Quais os meios disponíveis para obter o caderno de encargos e todos os documentos integrantes do concurso? Os materiais incluem os projetos de execução e o mapa de quantidades?
2. Relativamente à visita ao local da obra: a entidade adjudicante organiza visitas técnicas? Se sim, qual o procedimento para efetuar a respetiva marcação?

Agradecemos antecipadamente a vossa atenção e aguardamos a vossa resposta.

Respostas:

1. Para obter o caderno de encargos e todos os documentos integrantes do concurso é necessário aceder ao Portal E-compras (<https://ecompras.gov.cv/>).
2. De acordo com o ponto 6 do programa de concurso, a Entidade Adjudicante irá organizar visita ao local da obra e para o efeito os interessados deverão comunicar a sua intenção de

participar na visita através do correio eletrónico indicado no número 2.1 e deverão se fazer acompanhar de documento de identificação válido. A não participação na visita será considerada objeto de exclusão de proposta.

PEDIDO VII.

No âmbito do estudo e preparação do dossiê em epígrafe, vimos solicitar, o envio das especificações técnicas referentes ao Capítulo 19.2 do Mapa de Quantidades, correspondente ao item **"Fornecimento e montagem de ascensor hidráulico incluindo todos os acessórios"**.

Agradecemos, desde já, a vossa colaboração e ficamos a aguardar o vosso retorno.

Resposta:

O ascensor hidráulico deverá ter capacidade para 6 pessoas e com carga nominal de aproximadamente 450 kg.

Mais se informa, que todos os esclarecimentos fazem parte integrante das peças do procedimento a que dizem respeito e prevalecem sobre estas em caso de divergência.

ASA – Navegação Aérea de Cabo Verde, Ilha do Sal, 20 de agosto de 2026

A Diretora Financeira e Administrativa


Navegação Aérea de Cabo Verde

- Carla Letizia Ramos Gomes -