



**ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO**  
**EMPREITADA PARA A CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO “ATLÂNTICO I”**  
**EM**  
**“CIDADELA”**  
**PRAIA – ILHA DE SANTIAGO**

**1. ENTIDADE ADJUDICANTE**

A **IFH - IMOBILIÁRIA, FUNDIÁRIA E HABITAT, S.A.** (adiante designada por IFH), matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Praia, sob o n.º 784/1999/12/20, NIF 200146009, com o capital social de 750.000.000\$00 e com sede social na Rua Mário Fonseca, em Achada St.º António, C.P. 267-7600 - Praia, Telefones (00238) 2626430/3337900, Fax 2622853, comunica os interessados que se encontra aberto, a partir da data de publicação do presente anúncio, o concurso público para a execução da Empreitada para a Conclusão do Condomínio “Atlântico I”, na Cidade da Praia, Ilha de Santiago.

**2. ÓRGÃO QUE TOMOU A DECISÃO DE CONTRATAR E AUTORIZOU A DESPESA**

A decisão de contratar e a decisão de aprovação da despesa foram adotados pelo Conselho de Administração da IFH, no uso das suas competências.

**3. ENTIDADE RESPONSÁVEL PELA CONDUÇÃO DO PROCEDIMENTO**

É a comissão composta pela Dr.ª Elsa Moreno e pelo Arq. Hermano Silva, com domicílios na sede da IFH e endereços eletrónicos [elsa.moreno@gov.cv](mailto:elsa.moreno@gov.cv) e [hermano.silva@gov.cv](mailto:hermano.silva@gov.cv), aos quais cabem conduzir o processo e responder aos esclarecimentos necessários à boa compreensão das peças do procedimento.

**4. FINANCIAMENTO**

As despesas inerentes à celebração do contrato são financiadas pela Entidade Adjudicante.

**5. OBJETO DO CONCURSO**

O presente concurso destina-se à contratação de uma empresa de construção civil para a realização da empreitada para a Conclusão de 45 (quarenta e cinco) apartamentos, sendo 4 (quatro) apartamentos do tipo T4, 35 (trinta e cinco) apartamentos do tipo T3 e 6 (seis) apartamentos do tipo T2, espaços comuns, recreio e lazer incluindo uma piscina, casa de guarda, pátio interior, circulação, casas de máquinas, elevadores, arrumos e salão de condomínio e, ainda, área destinada a estacionamento na cave, no Condomínio “Atlântico I”.

**6. LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO**

Os trabalhos da empreitada serão executados na localidade de Cidadela, Cidade da Praia, Ilha de Santiago.

**7. PREÇO BASE**

O preço máximo da empreitada é de 70.000.000\$00 (setenta milhões de escudos).

**8. PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

O prazo máximo para a execução do contrato é de 10 (dez) meses de calendário, iniciando-se a sua contagem decorridos 15 (quinze) dias após a data de consignação da empreitada.



## 9. OBTENÇÃO E CUSTO DOS DOCUMENTOS DO CONCURSO

Os documentos do presente concurso, serão fornecidos aos interessados a partir do dia da publicação do anúncio do concurso e nunca depois do termo do prazo fixado para a apresentação das propostas, no prazo máximo de oito dias úteis após a receção do respetivo pedido e contra o pagamento prévio de 60 000\$00 (sessenta mil escudos).

O pagamento poderá ser feito através das seguintes contas bancárias:

| Bancos                  | N.º de Conta Bancária | NIB                       | IBAM                            | Código SWIFT/BIC |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------|
| BCA                     | 11 35 82 16.10001     | 0003<br>00001135821610176 | CV 64 0003<br>00001135821610176 | BCAT CV<br>CV    |
| BCN                     | 10 38 938.10001       | 0004<br>00000103893810122 | CV 64 0004<br>00000103893810122 | CAN BCV<br>CV    |
| CECV                    | 58 07 45.10001        | 0002<br>00000058074510152 | CV 64 0002<br>00000058074510152 | CXEC CV<br>CV    |
| BANCO<br>INTERATLÂNTICO | 10 72 72 4.10001      | 0005<br>00000107272410197 | CV 64 0005<br>00000107272410197 | CGDI CV CP       |

## 10. REQUISITOS DE ADMISSÃO

Podem ser concorrentes ou integrar qualquer agrupamento participante no presente Procedimento apenas as empresas de construção civil, devidamente habilitadas e com alvará compatível na classe, categorias e subcategorias que constituem as atividades da presente empreitada, com sede, estabelecimento principal e filial/sucursal em Cabo Verde, e que não se encontrem em nenhuma das situações de impedimento referidas no artigo 70.º do Código da Contratação Pública. A empresa concorrente deverá ter executado nos últimos 5 (cinco) anos uma obra similar da posta a concurso que represente em termos do valor total, pelo menos o preço base do presente procedimento (70.000.000\$00).

## 11. VISITA OBRIGATÓRIA

Será efetuada uma visita obrigatória ao local da realização da obra no dia 27 de Outubro de 2021 com concentração na IFH, Rua Mário Fonseca, em Achada St. ° António, C.P. 267-7600 – Praia, situada no rés-do-chão, ilha de Santiago, pelas 10:00 horas.

## 12. MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

As propostas serão apresentadas de acordo com o estabelecido no Programa de Concurso e Caderno de Encargos, e devem, juntamente com os documentos a apresentar, ser redigidos em português.

## 13. DATA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

Os interessados devem entregar as propostas até ao dia 30 de Novembro de 2021, das 8:00 horas às 12:00 horas.

## 14. PRAZO DE MANUTENÇÃO DAS PROPOSTAS

Os concorrentes ficam vinculados à manutenção das propostas pelo prazo de 120 (cento e vinte dias) dias contados da data limite para a sua entrega.

## 15. CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO



O critério de adjudicação é a proposta economicamente mais vantajosa, de acordo com as seguintes ponderações:

- Proposta Financeira – 45%
- Prazo de Execução – 10%
- Proposta Técnica – 45%

#### **16. ACTO PÚBLICO**

O acto público de abertura das propostas tem lugar na sede da IFH, situada na Rua Mário Fonseca, Achada St. ° António, cidade da Praia, pelas 14:30 horas do dia 30 de Novembro de 2021.

#### **17. LEI APLICÁVEL AO PROCEDIMENTO**

Aplica-se o Código de Contratação Pública - Lei n.º 88/VIII/2015 de 14 de Abril (CCP) e o Regime Jurídico dos Contratos Administrativos – Decreto-lei n.º 50/2015 de 23 de Setembro (RJEOP), e demais legislações cabo-verdianas sobre a matéria.

Comissão responsável pela condução do procedimento