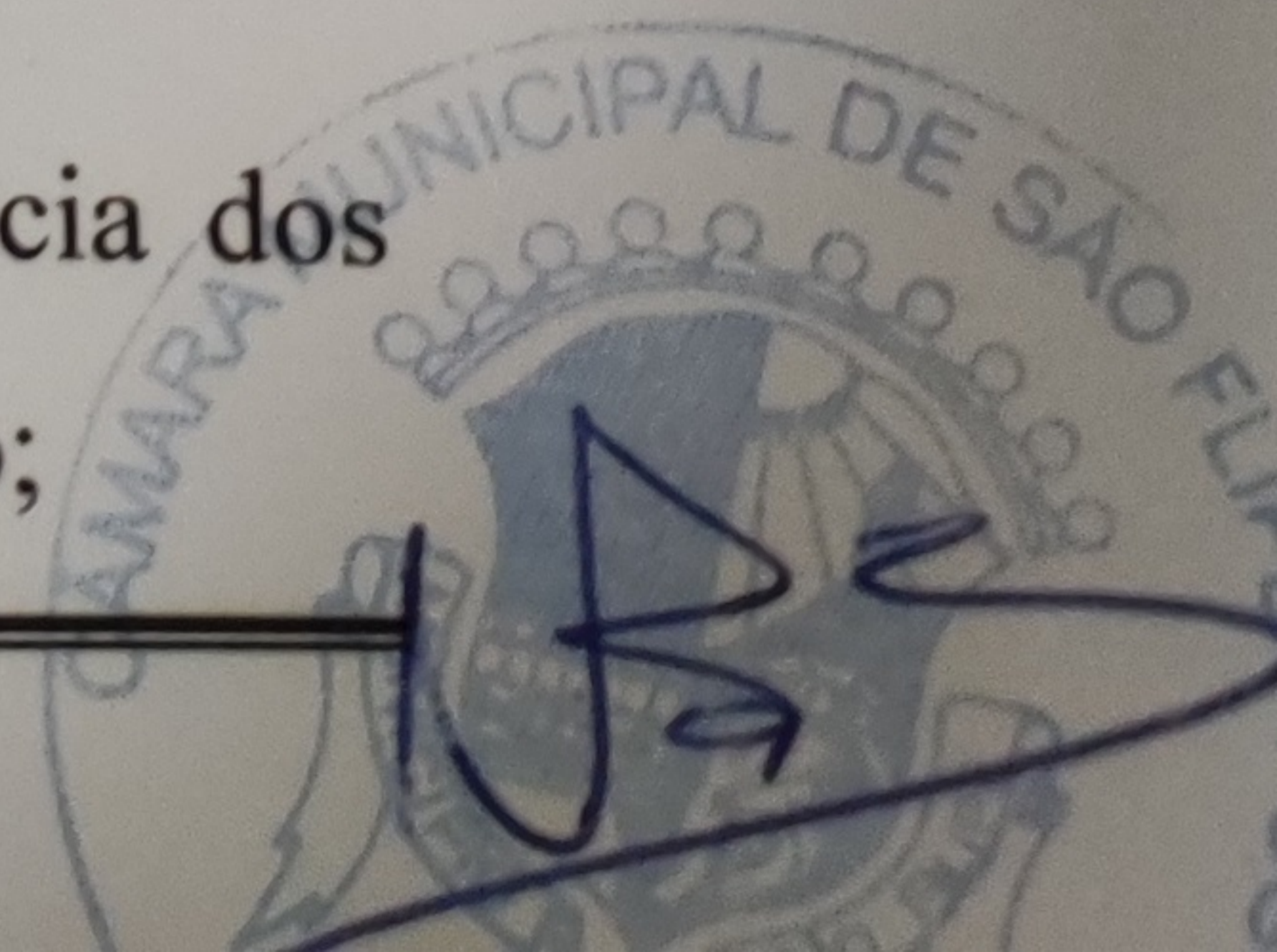




ANÚNCIO DE CONCURSO PÚBLICO - 004/CMSF/2021

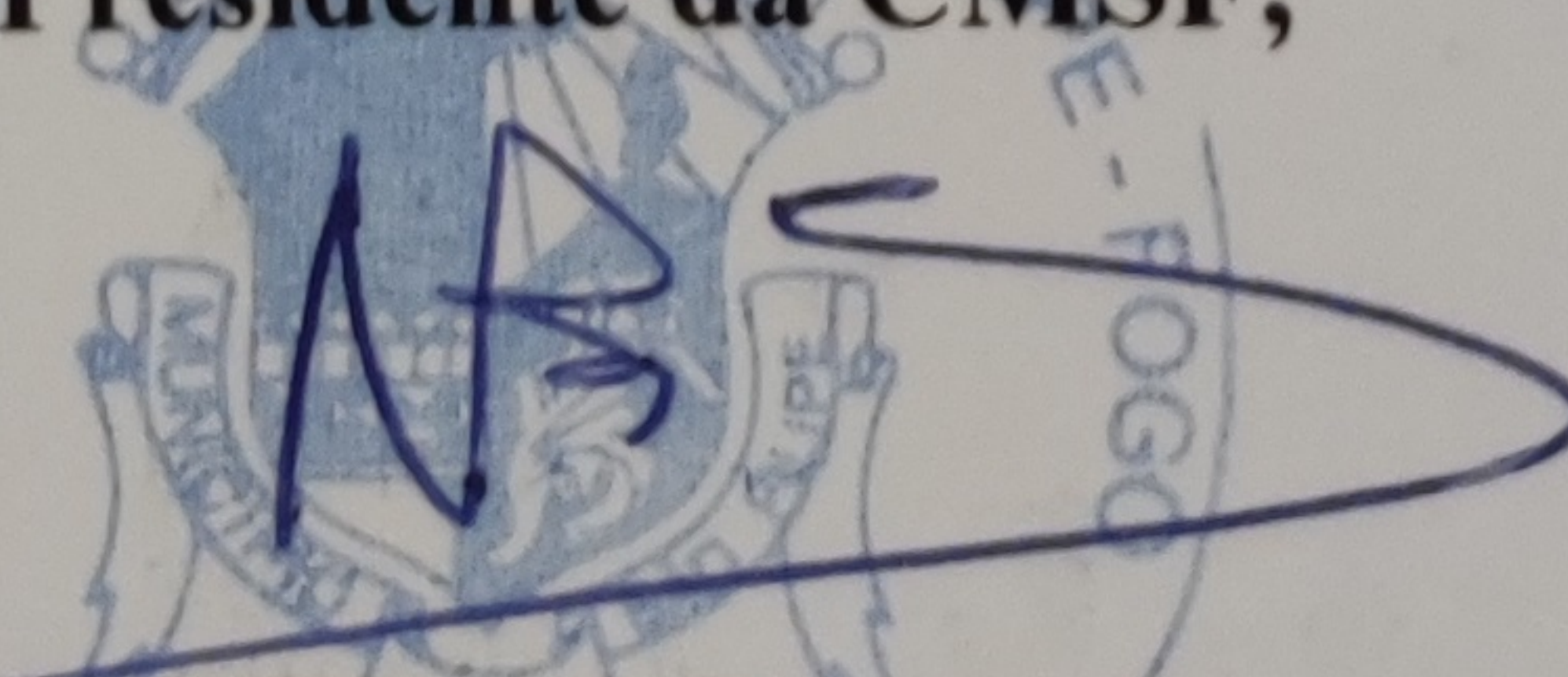
- 1- **Entidade Adjudicante:** Câmara Municipal de São Filipe, adiante designado CMSF, com sede na Rua 4 setembro - Cidade São Filipe - Ilha do Fogo - República de Cabo Verde, CP. 19, Telefone: 2811313 # Fax: 2811124, E-mail: cmsf@cmsf.cv;
- 2- **Órgão competente para a decisão de contratar:** é a CMSF através da Deliberação nº 70, de 11 de agosto de 2021, conjugada com Deliberação nº 8 de 05 de junho de 2021, da Assembleia Municipal de São Filipe, nos termos do N° 2 al. 1) do Art. 81° do Estatuto dos Municípios.
- 3- **A entidade responsável pela condução do procedimento:** CMSF;
- 4- **Financiamento:** o Adjudicatário financia as despesas da celebração do Contrato;
- 5- **Objeto do Concurso:** Concessão de Exploração de Bens Imóveis Municipais a terceiros para a realização de atividades económicas mediante pagamento de prestações contratuais, repartido da seguinte forma:
 - a) **Lote 1** - Concessão do **Armazém situado na Praia de Nossa Senhora**, com a área total de 880,32 m², Registo Matricial nº 1/0 e Registo Predial nº 1005, composto por duas divisões, um quintal e um pátio, de acordo com a Planta de Localização, **Anexo I** ao Caderno de Encargos;
 - b) **Lote 2** - Concessão da **Fração A**, do **Armazém situado em Xaguete**, com a área de 428,35 m², Registo Matricial nº 1989 e Registo Predial nº 1018;
 - c) **Lote 3** - Concessão da **Fração B**, do **Armazém, situado em Xaguete**, com a área de 220.35 m², Registo Matricial nº 1989 e Registo Predial nº 1018;
 - d) **Lote 4** - **Concessão do Ginásio Municipal** de São Filipe, situado em Achada São Filipe, com a área de 349,82 m²;
 - e) **Lote 5** - Concessão do **Armazém, Ex DEPA**, ao lado da Ex-Central, situado em Lém-de-Meio, com a área de 255,54 m², Registo Matricial nº 1991/0 e Registo Predial nº 1021;
 - f) **Lote 6** - Concessão do **Quiosque Turístico** situado na praça em frente à Câmara Municipal, com a área de 8,64 m².
- 6- **Direito de preferência:** o Concurso deve respeitar o direito de preferência dos inquilinos dos imóveis ocupados à data do lançamento do presente Concurso;





- 7- **O prazo e Local de execução do contrato:** o prazo é o das propostas adjudicadas, contado a partir da data de assinatura do contrato. A execução dos contratos é na cidade de São Filipe;
- 8- **Obtenção dos documentos do concurso:** Os documentos, em língua portuguesa, podem ser solicitados através do E-mail cmsf@cmsf.cv
- 9- **Requisitos de admissão:** Podem ser concorrentes pessoas particulares ou coletivas que não se encontrem em nenhuma das situações referidas no artigo 70.º do Código da Contratação Pública.
- 10- **Propostas variantes:** não são admitidas.
- 11- **Agrupamentos:** não são admitidos agrupamentos concorrentes.
- 12- **Modo de apresentação das propostas:** as propostas bem como os documentos que as acompanham devem ser redigidas em língua portuguesa e apresentados nos termos do Programa do Concurso.
- 13- **Entrega das Propostas:** As propostas deverão ser entregues até às 16 horas do dia 09 de dezembro de 2021, na CMSF ou enviadas para o e-mail: cmsf@cmsf.cv
- 14- **Prazo de manutenção das propostas:** os concorrentes ficam vinculados à manutenção das propostas pelo prazo de 60 (sessenta) dias.
- 15- **Critério de adjudicação:** é o da proposta economicamente mais vantajosa.
- 16- **Ato público:** realiza-se no Salão Nobre da CMSF, pelas 10 horas do dia 10 de dezembro de 2021.
- 17- **Negociação:** não está sujeita a negociação.
- 18- **Cauções e Garantias:** está definida a Caução de Boa Execução do Contrato.
- 19- **Identificação do autor do anúncio:** CMSF.
- 20- **Legislação aplicável ao procedimento:** O Código da Contratação Pública, Lei n.º 88/VII/2015, de 14 de abril e o Regime Jurídico dos Contratos Administrativos, Decreto-lei n.º 50/2015, de 23 de setembro.
- 21- **Data do envio do anúncio:** São Filipe, 03 de novembro de 2021.

O Presidente da CMSF,


/ Eng. Nuias Mendes Barbosa da Silva /