



**Anúncio de concurso público**  
**Empreitada de Construção de Edifício de Interesse Social**  
**Preguiça - São Nicolau**

**1. Entidade Adjudicante**

O MIOTH – Ministério das Infraestruturas, do Ordenamento do Território e Habitação, comunica aos interessados que se encontra aberto, a partir da data de publicação do presente anúncio, o concurso público para contratação de uma empresa para execução da Empreitada de Construção de Edifício de interesse Social, na Vila de Preguiça, ilha de São Nicolau.

**2. Órgão competente para autorizar despesa**

A entidade que autorizou a despesa é o Conselho de Ministros.

**3. Entidade responsável pela condução do procedimento.**

A entidade responsável pela condução do procedimento é a IFH-Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A, com sede na Rua Mário Fonseca, Achada Santo António, CP nº 267-7600 Praia, Cidade da Praia, ilha de Santiago, telefone (00238) 262 64 30.

**4. Financiamento**

IFH-Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A.

**5. Objeto do Concurso**

O presente Procedimento tem por objeto a Empreitada de Construção de Edifício de interesse Social, na Vila de Preguiça, ilha de São Nicolau, constituída por um bloco residencial com 12 apartamentos de tipologia T2.

**6. Local da execução do contrato**

Vila de Preguiça, ilha de São Nicolau.

**7. Prazo da execução do contrato**

O prazo de execução da empreitada é de 6 (seis) meses.

**8. Obtenção dos documentos do concurso:**

Os documentos do presente Procedimento poderão ser solicitados para o email [florentino.tavares@ifh.gov.cv](mailto:florentino.tavares@ifh.gov.cv), desde o dia da publicação do anúncio até ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas, mediante o pagamento do valor de 20.000\$00 (vinte mil escudos), na conta bancária n.º 11 35 82 16 10001, NIB 0003 0000 1135 8216 10176, IBAM CV 64 0003 0000 1135 8216 10176, no Banco Comercial do Atlântico-BCA, a favor da IFH, S.A.

**9. Requisitos de admissão:**

Podem ser admitidas as empresas nacionais que não se encontrem em nenhuma das situações referidas no artigo 70.º do Código da Contratação Pública. Os concorrentes devem ser titulares do alvará de Empreiteiro de Obras Públicas da **Classe 1 ou superior**. Só podem ser admitidos os concorrentes que satisfaçam os requisitos técnicos constantes do programa de concurso.

**10. Modo de apresentação da proposta técnica e propostas financeiras**

As propostas serão apresentadas de acordo com o estabelecido no Programa de Concurso/Caderno de Encargos. As propostas e demais documentos deverão ser redigidos em Português.

**11. Visita obrigatória**

Uma visita obrigatória será realizada no dia 07 de setembro de 2022 com concentração no Polivalente da Preguiça, Ribeira Brava, São Nicolau, pelas 09 horas.

**12. Prazo de apresentação de propostas**

As Propostas e os documentos que as acompanham devem ser entregues até ao dia 20 de Outubro de 2022 na receção da IFH-Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A, na Rua Mário Fonseca, Achada Santo António, Cidade da Praia, até às 12h00 horas.

**13. Prazo para manutenção das propostas**

Os concorrentes ficam vinculados à manutenção das propostas pelo prazo de 90 (noventa) dias, devendo ser prestada caução para garantia da manutenção das propostas, no valor correspondente a 100.000 ECV (cem mil escudos).

**14. Critérios de adjudicação**

O critério de adjudicação é da proposta economicamente mais vantajosa de acordo com as seguintes ponderações:  
- Critérios Técnico – 40% (nomeadamente Equipa técnica)  
- Critério Financeiro – 60% (Valor da Proposta).

**15. Ato público de abertura das propostas técnicas e financeiras**

O ato público de abertura das propostas terá lugar pelas 14.30 horas do mesmo dia da data limite fixada para a apresentação das Propostas, na sede da IFH-Imobiliária, Fundiária e Habitat, S.A, no endereço indicado acima. Procede-se, em ato público, à abertura dos invólucros recebidos, podendo no mesmo intervir todos os concorrentes e os representantes dos concorrentes devidamente credenciados para o efeito.

**16. Preço base**

O preço proposto não pode exceder o preço base de 36.000.000\$00 (trinta e seis milhões de escudos).

**17. Lei aplicável ao procedimento**

Aplica-se o Código da Contratação Pública (CCP) e o Regime Jurídico dos Contratos Administrativos (RJCA).