

Governo de Cabo Verde



## Caderno de Encargos

Para celebração de um contrato no âmbito do Concurso Plúblico N° 001/HAN/MS/2022 – “PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”



Presidente do CA  
Dr. Inácio Cabral

*Am. CAC*

**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

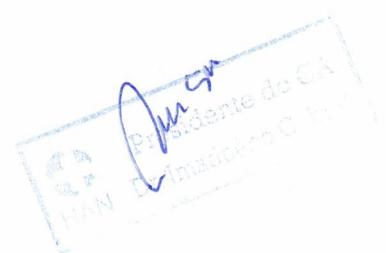
Contrato de Aquisição de Serviços  
**“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR.  
AGOSTINHO NETO”**

**CADERNO DE ENCARGOS**

**Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022**

Hospital Dr. Agostinho Neto, cidade da Praia

Praia, 07 de dezembro de 2022



**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

**ÍNDICE GERAL**

CLÁUSULAS Jurídicas .....	5
CAPÍTULO I .....	5
DISPOSIÇÕES GERAIS .....	5
Cláusula 1.ª .....	5
Objecto .....	5
Cláusula 2.ª .....	5
Contrato .....	5
Cláusula 3.ª .....	5
Elementos a fornecer pela Entidade Adjudicante .....	6
Cláusula 4.ª .....	6
Prazo .....	6
CAPÍTULO II .....	7
OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS .....	7
Cláusula 5.ª .....	7
Obrigações principais do Adjudicatário .....	7
Cláusula 6.ª .....	7
Local de prestação dos Serviços .....	8
Cláusula 7.ª .....	8
Língua da prestação de serviços .....	8
Cláusula 8.ª .....	8
Equipa Técnica .....	8
Cláusula 9.ª .....	9
Gestão do pessoal .....	9
Cláusula 10.ª .....	9
Pessoal e Seguros .....	9
Cláusula 11.ª .....	9
Regime de prestação de serviços .....	9
Cláusula 12.ª .....	10
Dever de boa execução .....	10
Cláusula 13.ª .....	10
Responsabilidade .....	10
Cláusula 14.ª .....	11
Relatórios de execução dos serviços .....	11
Cláusula 15.ª .....	12
Fiscalização .....	12
Cláusula 16.ª .....	13
Preço Contratual .....	13
Cláusula 17.ª .....	13
Facturação e condições de pagamento .....	13
CAPÍTULO III .....	14
PENALIDADES E RESOLUÇÃO .....	14
Cláusula 18.ª .....	14
Força Maior .....	14
Cláusula 19.ª .....	15
Resolução por parte da Entidade Adjudicante .....	15



**CADERNO DE ENCARGOS**  
**Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022**  
**“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”**

Cláusula 20. <sup>a</sup> .....	16
Efeitos da resolução .....	16
Cláusula 21. <sup>a</sup> .....	16
Resolução pelo Adjudicatário .....	16
<b>CAPÍTULO IV</b> .....	18
<b>DISPOSIÇÕES FINAIS</b> .....	18
Cláusula 22. <sup>a</sup> .....	18
Objecto do dever de sigilo .....	18
Cláusula 23. <sup>a</sup> .....	18
Prazo do dever de sigilo .....	18
Cláusula 24. <sup>a</sup> .....	19
Subcontratação e cessão da posição contratual pelo Adjudicatário .....	19
Cláusula 25. <sup>a</sup> .....	19
Dever de Informação .....	20
Cláusula 26. <sup>a</sup> .....	20
Comunicações .....	20
Cláusula 27. <sup>a</sup> .....	20
Resolução de litígios .....	21
Cláusula 28. <sup>a</sup> .....	21
Contagem dos prazos .....	21
Cláusula 29. <sup>a</sup> .....	21
Lei aplicável .....	21
<b>CLÁUSULAS TÉCNICAS</b> .....	22

*[Handwritten signature]*  
Presidente do CA  
Dr. Henrique Góes

**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

## **CLÁUSULAS JURÍDICAS**

### **CAPÍTULO I** **DISPOSIÇÕES GERAIS**

#### **Cláusula 1.<sup>a</sup>**

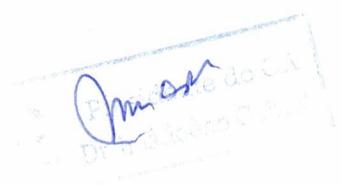
##### **Objecto**

1. O Caderno de Encargos comprehende as cláusulas a incluir no(s) contrato(s) subjacente(s) ao presente Procedimento, que tem por objecto principalmente a prestação de serviços de limpeza no hospital Dr. Agostinho Neto.
2. A assinatura do contrato não conferirá ao Adjudicatário qualquer direito de exclusividade na prestação dos serviços objecto do mesmo.

#### **Cláusula 2.<sup>a</sup>**

##### **Contrato**

1. O contrato subjacente ao presente Procedimento é celebrado por escrito
2. O contrato é composto pelo respectivo clausulado contratual e seus anexos.
3. O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
  - (a) Os esclarecimentos e as rectificações aos documentos do procedimento;
  - (b) O Caderno de Encargos;
  - (c) A proposta adjudicada, e
  - (d) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Poder Executivo do Estado de São Paulo' and 'Dr. Agostinho Neto'.

**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

4. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respectiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
5. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 3 e o clausulado do contrato a celebrar, prevalecem os primeiros.

**Cláusula 3.ª**

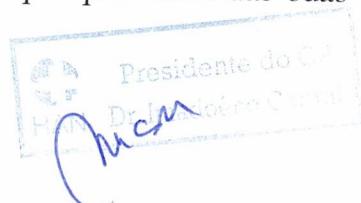
**Elementos a fornecer pela Entidade Adjudicante**

1. Além da documentação integrante no procedimento, a Entidade Adjudicante, a solicitação do Adjudicatário, fornece quaisquer outros elementos disponíveis que não tenham carácter confidencial ou sigiloso e que se afigurem convenientes para uma melhor prestação dos serviços compreendidos no presente procedimento.
2. O Adjudicatário deve assegurar-se da exactidão dos dados fornecidos e das informações prestadas, mediante as comprovações e verificações que considerar pertinentes e com o objectivo de conseguir uma confirmação das condições de execução dos serviços a prestar.

**Cláusula 4.ª**

**Prazo**

1. O contrato subjacente ao presente procedimento vigorará pelo prazo de 2 (dois) anos.
2. Sem prejuízo do disposto no número anterior, o prazo de vigência do contrato poderá ser prorrogado mediante acordo entre as partes, por períodos de mais 1 (um) ano até ao limite de uma renovação, a contar do período de vigência inicial.
3. A denúncia do contrato por qualquer das partes deverá ser transmitida por carta registada com aviso de recepção à outra com a antecedência mínima de 60(sessenta) dias relativamente à data do termo inicial do contrato ou de qualquer uma das suas renovações.



**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público N° 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

4. O prazo previsto na presente cláusula não é aplicável às obrigações acessórias previstas no Caderno de Encargos a favor da Entidade Adjudicante, as quais perdurarão para além da cessação do contrato.

**CAPÍTULO II**  
**OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS**

**Cláusula 5.<sup>a</sup>**

**Obrigações principais do Adjudicatário**

1. Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o Adjudicatário as seguintes obrigações:
  - (a) Executar a prestação de serviços objecto do presente procedimento em conformidade com o disposto no Caderno de Encargos;
  - (b) Respeitar toda a legislação que lhe seja aplicável;
  - (c) Utilizar produtos adequados e recomendados ao ambiente hospitalar,
  - (d) Comunicar de imediato à Entidade Adjudicante quaisquer conflitos de interesses ou de deveres que possam comprometer ou afectar o cumprimento integral das suas obrigações;
  - (e) Informar de imediato a Entidade Adjudicante de quaisquer factos de que tenham conhecimento e que possam ser considerados objectivamente relevantes para o cumprimento integral das suas obrigações;
  - (f) Responder a qualquer incidente ou reclamação, suscitados pela Entidade Adjudicante, relativamente à prestação de serviços no prazo de 5(cinco) dias.



**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

**Cláusula 6.<sup>a</sup>**

**Local de prestação dos Serviços**

1. Os serviços objecto do presente procedimento desenvolver-se-ão no Hospital Dr. Agostinho Neto, sendo a prestação do mesmo nos seguintes serviços:
  - a. Banco de Urgência Adulto, incluindo sala de observação;
  - b. Banco de Urgência Pediatria, incluindo sala de observação;
  - c. Maternidade (Banco de Urgência Maternidade, Ginecologia e puerpério)
2. A Entidade Adjudicante poderá, na vigência do contrato, solicitar a prestação dos serviços objecto do presente procedimento noutras instalações a indicar, com carácter temporário ou permanente, sem que haja alterações no preço devido.

**Cláusula 7.<sup>a</sup>**

**Língua da prestação de serviços**

1. Os serviços serão prestados em português, devendo todos os recursos afectos à prestação dos serviços e que interajam diretamente com a Entidade Adjudicante ter o domínio da língua portuguesa, oral e escrita.
2. A documentação a fornecer será redigida em português.

**Cláusula 8.<sup>a</sup>**

**Equipa Técnica**

A equipa técnica disponibilizada pelo Adjudicatário para a prestação dos serviços objecto do presente procedimento deverá ter os recursos necessários e adequados ao cabal e perfeito cumprimento das obrigações, em conformidade com o disposto nas Cláusulas Técnicas do Caderno de Encargos.



**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público N° 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

**Cláusula 9.<sup>a</sup>**

**Gestão do pessoal**

1. Durante todo o período de vigência da Prestação de Serviços, o Adjudicatário será responsável pelo recrutamento, remuneração, formação e gestão de todo o pessoal necessário à eficaz prestação dos serviços, em qualquer dia do ano.
2. Durante todo o período de vigência da prestação de serviços, o Adjudicatário será responsável perante a Entidade Adjudicante e perante terceiros, pelos actos de todo o pessoal que utilizar na prestação dos serviços e pelos riscos inerentes ao desenvolvimento das actividades compreendidas na prestação de serviços.
3. A responsabilidade pela correcta prestação de todos os Serviços será exclusivamente do Adjudicatário, ainda que este recorra a terceiros para a execução do Contrato.

**Cláusula 10.<sup>a</sup>**

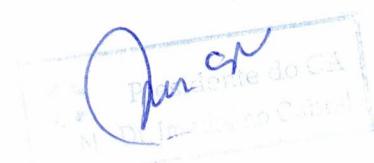
**Pessoal e Seguros**

1. O Adjudicatário ficará sujeito ao cumprimento das disposições legais e regulamentares em vigor sobre acidentes de trabalho e medicina do trabalho, relativamente a todo o pessoal afecto à execução do contrato, sendo da sua conta todos os encargos daí resultantes.
2. A Entidade Adjudicante não se responsabilizará por quaisquer danos sofridos pelo pessoal ao serviço do Adjudicatário, resultantes de doenças profissionais, acidentes de trabalho ou outros motivos.

**Cláusula 11.<sup>a</sup>**

**Regime de prestação de serviços**

1. A prestação dos serviços objecto do presente Procedimento será feita com autonomia e sem qualquer espécie de subordinação jurídica entre o Adjudicatário ou os seus



**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

funcionários e a Entidade Adjudicante e os seus funcionários, pelo que, de modo algum, fica subentendida a existência de contrato de trabalho entre esta e aqueles.

2. Fica igualmente estabelecido que o poder direcional e disciplinar sobre os seus funcionários apenas poderá ser exercido pelo Adjudicatário, pelo que quaisquer ordens ou instruções apenas poderão ser emitidas por este.

**Cláusula 12.<sup>a</sup>**

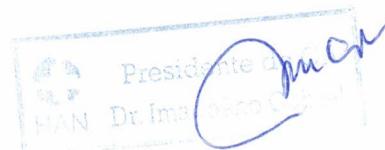
**Dever de boa execução**

1. O Adjudicatário fica sujeito, com as devidas adaptações e no que se refere aos elementos entregues à Entidade Adjudicante em execução do contrato, às exigências legais e normativos do sector aplicáveis às matérias objecto do contrato subjacente ao presente procedimento.
2. O Adjudicatário desde já declara e garante que cumpre toda a legislação e regulamentação aplicável à atividade por si prosseguida e que está e estará na posse de todas as autorizações, licenças, alvarás e ou aprovações que, nos termos da lei e regulamentação que lhe sejam aplicáveis e se mostrem necessárias para a prossecução da atividade, bem como para o cumprimento das obrigações decorrentes do contrato.
3. O Adjudicatário garante que os serviços por si prestados no âmbito do contrato cumprirão os requisitos exigidos e serão adequados aos objetivos e finalidades definidos pela Entidade Adjudicante.

**Cláusula 13.<sup>a</sup>**

**Responsabilidade**

1. O Adjudicatário garante que os serviços serão prestados nos termos da Proposta adjudicada e em conformidade com o disposto no Caderno de Encargos, de modo adequado à realidade e particularidades dos fins a que se destinam.



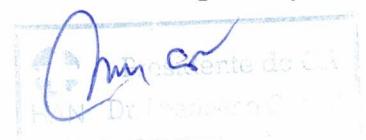
**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público N° 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

2. Em caso de incumprimento da prestação de serviços objecto do presente procedimento o Adjudicatário, responderá perante a Entidade Adjudicante nos termos gerais de direito.
3. O Adjudicatário responderá pelos atos do seu pessoal, ou de pessoal subcontratado, nomeadamente em questões de disciplina, furto ou qualquer ação que ponha em risco os interesses da Entidade Adjudicante, nomeadamente danos causados nas instalações, equipamento e material utilizado que seja propriedade desta.
4. Sempre que surjam situações do tipo previsto no número anterior, o Adjudicatário obriga-se a reparar os danos por sua conta ou indemnizar a Entidade Adjudicante, pelos prejuízos causados.
5. Sem prejuízo do disposto nos números anteriores, o Adjudicatário é responsável perante a Entidade Adjudicante por qualquer indemnização que esta tenha de pagar a terceiros e por quaisquer pedidos, processos, danos, custos, perdas e despesas em que a Entidade Adjudicante incorra na medida em que resultem de factos imputáveis ao Adjudicatário ou a entidade por si subcontratada.
6. O não cumprimento do disposto no ponto anterior, reserva à Entidade Adjudicante o direito de mandar reparar os danos causados, debitando os seus custos, podendo para o efeito, efectuar a dedução na caução ou nos pagamentos ao Adjudicatário.

**Cláusula 14.<sup>a</sup>**

**Relatórios de execução dos serviços**

1. O Adjudicatário apresentará à Entidade Adjudicante, com uma periodicidade mensal um relatório com a descrição da execução dos serviços objecto do presente procedimento.
2. A Entidade Adjudicante poderá, para seu uso exclusivo, proceder à reprodução do documento referidos no número anterior.



**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

**Cláusula 15.<sup>a</sup>**

**Fiscalização**

1. A Entidade Adjudicante reserva-se o direito de executar, sempre que entender necessário, directamente ou através de terceiros, auditorias e inspeções ao processo e resultado da prestação de serviços a contratar, bem como aos relatórios e registos indicados na cláusula anterior, com o objetivo de aferir a qualidade de serviço e o cumprimento das obrigações contratuais.
2. O Adjudicatário prestará todo o apoio e colaboração necessários à Entidade Adjudicante ou que esta requeira para efeitos de realização de auditorias e inspeções que esta pretender realizar.
3. Se a auditoria vier a revelar que o Adjudicatário não tem procedido ao cumprimento das suas obrigações ao abrigo dos contratos, a Entidade Adjudicante poderá comunicar ao Adjudicatário as recomendações que considere necessárias à correcção dos defeitos e/ou deficiências eventualmente detectadas, tendo em vista, nomeadamente, a respectiva correcção e a melhoria dos seus procedimentos sem quaisquer custos adicionais para a Entidade Adjudicante.
  1. O Adjudicatário compromete-se a implementar as recomendações efectuadas ao abrigo do número anterior no prazo comunicado pela Entidade Adjudicante, desde que tecnicamente viáveis e que não impliquem investimentos desproporcionados.
  2. Se as soluções propostas forem julgadas, em acordo entre as partes, como tecnicamente inviáveis ou implicarem investimentos desproporcionados, devem estas chegar a acordo sobre as medidas a implementar para corrigir os defeitos e/ou deficiências detectadas e melhorar os procedimentos do Adjudicatário.



**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

**Cláusula 16.<sup>a</sup>**

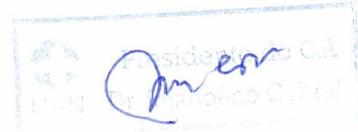
**Preço Contratual**

Pela prestação dos serviços objecto do presente procedimento, a Entidade Adjudicante obriga-se a pagar ao Adjudicatário o montante que resultar da proposta adjudicada, acrescido de imposto devido.

**Cláusula 17.<sup>a</sup>**

**Facturação e condições de pagamento<sup>1</sup>**

1. A facturação dos serviços será efectuada mensalmente, até ao dia 5 do mês subsequente à data de prestação dos serviços.
2. O Adjudicatário emitirá a[s] factura[s] em nome da Entidade Adjudicante, sendo esta[s] enviada[s] para Hospital Dr. Agostinho Neto, sede rua Borjona de Freitas.
3. O pagamento dos serviços será efetuado no prazo de 30(trinta) dias a contar da recepção da respectiva factura.
4. Desde que devidamente emitidas e observado o disposto na presente cláusula, a[s] fatura[s] [será/serão] paga[s] através da conta tesouro, por transferência bancária para a conta a indicar pelo Adjudicatário.
5. O não pagamento dos valores contestados não vence juros de mora nem justifica a suspensão da prestação dos Serviços por parte do Adjudicatário, devendo, no entanto, a Entidade Adjudicante proceder ao pagamento da importância não contestada.
6. A Entidade Adjudicante reserva-se o direito de, sem prejuízo do direito às penalidades e a uma indemnização nos termos gerais de direito, suspender qualquer dos pagamentos acima referidos, sempre que o Adjudicatário não esteja a cumprir as suas obrigações contratuais.



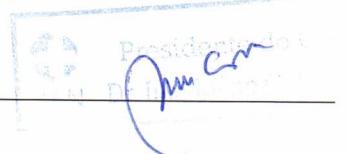
**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público N° 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

**CAPÍTULO III**  
**PENALIDADES E RESOLUÇÃO**

**Cláusula 18.<sup>a</sup>**

**Força Maior**

1. Não podem ser impostas penalidades ao Adjudicatário, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que de natureza extraordinária ou imprevisível exterior à vontade da parte afectada e que por esta não possa ser controlada.
2. Podem constituir força maior, e se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, guerra (declarada ou não), tumulto, insurreição civil, catástrofes naturais, greves gerais de âmbito nacional, incêndios, inundações, explosões, decisões governamentais ou outras situações não controláveis pelas Partes.
3. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser comunicada à parte contrária no prazo máximo de 5 dias a contar da data em que tenham tido conhecimento da ocorrência do mesmo.
4. Sem prejuízo do disposto no número anterior, o Adjudicatário deverá comunicar à Entidade Adjudicante no prazo de 5 dias a contar do conhecimento da ocorrência da circunstância de força maior quais as obrigações emergentes do contrato cujo cumprimento, no seu entender, se encontre impedido ou dificultado por força de tal ocorrência e as medidas que pretende pôr em prática a fim de mitigar o impacto da referida situação e os respectivos prazos.



**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público N° 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

**Cláusula 19.<sup>a</sup>**

**Resolução por parte da Entidade Adjudicante**

1. A Entidade Adjudicante pode resolver o contrato em caso de grave violação das obrigações contratuais do Adjudicatário e ainda nos seguintes casos, sem prejuízo do direito de indemnização legalmente previsto:

- (a) Razões de interesse público, mediante resolução fundamentada;
- (b) Alteração anormal e imprevisível das circunstâncias, nos termos do disposto na [alínea a) do n.º 2 do artigo 22.º] do Regime Jurídico dos Contratos Administrativos;
- (c) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável ao Adjudicatário;
- (d) Incumprimento, por parte do Adjudicatário, de ordens, directivas ou instruções transmitidas no exercício do poder de direcção sobre matéria relativa à execução das prestações contratuais;
- (e) Oposição reiterada do Adjudicatário ao exercício dos poderes de fiscalização da Entidade Adjudicante;
- (f) Cessão da posição contratual ou subcontratação realizadas com inobservância dos termos e limites previstos na lei ou no contrato, desde que a exigência pelo Adjudicatário da manutenção das obrigações assumidas pela Entidade Adjudicante contrarie o princípio da boa-fé;
- (g) Se o valor acumulado das sanções contratuais com natureza pecuniária exceder o limite previsto no [n.º 2 do artigo 35.º] do Regime Jurídico dos Contratos Administrativos;
- (h) Incumprimento pelo Adjudicatário de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao contrato;



**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público N° 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

- (i) Não renovação do valor da caução pelo Adjudicatário;
- (j) O Adjudicatário se apresente à insolvência ou esta seja declarada pelo tribunal.

**Cláusula 20.<sup>a</sup>**

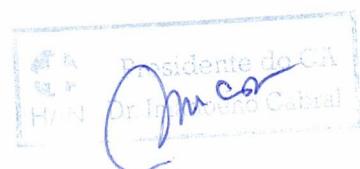
**Efeitos da resolução**

1. Em caso de resolução do contrato subjacente ao presente procedimento pela Entidade Adjudicante por facto imputável ao Adjudicatário, este fica obrigado ao pagamento de indemnização a que haja lugar nos termos gerais de direito.
2. A indemnização é paga pelo Adjudicatário no prazo de 10 dias após a notificação para esse efeito, sem prejuízo da possibilidade de execução da caução prestada.
3. O disposto na presente cláusula não prejudica a aplicação de quaisquer penalidades que se mostrem devidas, se para tanto existir fundamento.

**Cláusula 21.<sup>a</sup>**

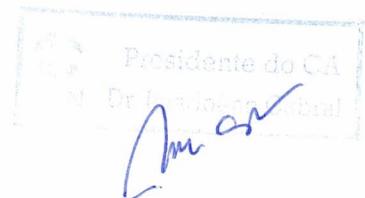
**Resolução pelo Adjudicatário**

1. O Adjudicatário pode resolver o contrato em situações de grave violação das obrigações contratuais pela Entidade Adjudicante e ainda nas seguintes situações:
  - (a) Alteração anormal e imprevisível das circunstâncias;
  - (b) Incumprimento definitivo do contrato por facto imputável à Entidade Adjudicante;
  - (c) Incumprimento de obrigações pecuniárias pela Entidade Adjudicante por período superior a seis meses ou quando o montante em dívida exceda 25 % do preço contratual, excluindo juros;



**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público N° 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

- (d) Exercício ilícito dos poderes da Entidade Adjudicante de conformação da relação contratual, quando tornem contrária à boa-fé a exigência pela parte pública da manutenção do contrato;
- (e) Incumprimento de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao contrato pela Entidade Adjudicante.
2. No caso previsto na alínea (a) do número 1, apenas há direito de resolução quando:
- (a) A resolução não implique grave prejuízo para a realização do interesse público subjacente à relação jurídica contratual ou,
- (b) Caso implique tal prejuízo, quando a manutenção do contrato ponha manifestamente em causa a viabilidade económico-financeira do Adjudicatário ou se revele excessivamente onerosa, devendo, nesse último caso, ser devidamente ponderados os interesses públicos e privados em presença.
3. O direito de resolução previsto no presente artigo é exercido por via judicial ou mediante recurso a arbitragem.
4. Nos casos previstos na alínea (c) do número 1, o direito de resolução pode ser exercido mediante declaração à Entidade Adjudicante, produzindo efeitos 30 dias após a recepção dessa declaração, salvo se a Entidade Adjudicante cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.



**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

**CAPÍTULO IV**  
**DISPOSIÇÕES FINAIS**

**Cláusula 22.<sup>a</sup>**

**Objecto do dever de sigilo**

1. O Adjudicatário deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, de segurança, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa à Entidade Adjudicante, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objecto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado directa e exclusivamente à execução do contrato, salvo autorização expressa da Entidade Adjudicante.
3. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que sejam comprovadamente do domínio público à data da respectiva obtenção pelo Adjudicatário ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

**Cláusula 23.<sup>a</sup>**

**Prazo do dever de sigilo**

O dever de sigilo mantém-se em vigor para além do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato e sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.



**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

**Cláusula 24.<sup>a</sup>**

**Subcontratação e cessão da posição contratual pelo Adjudicatário**

1. A subcontratação e a cessão da posição contratual pelo Adjudicatário dependem de autorização prévia da Entidade Adjudicante, nos termos do disposto no artigo [27.º] do Regime Jurídico dos Contratos Administrativos.<sup>2</sup>
2. Para efeitos do disposto no número anterior, o Adjudicatário deverá identificar quais as prestações contratuais que em concreto pretende subcontratar ou ceder, o subcontratado ou cessionário em causa, bem como deverá instruir a sua proposta com a documentação referida [nos números 5 e 6 do artigo 27.º] do Regime Jurídico dos Contratos Administrativos, conforme aplicável.
3. A Entidade Adjudicante poderá, a todo o tempo, requerer a substituição de qualquer subcontratado, se:
  - (a) No seu entender, tal subcontratado não se mostrar qualificado para cumprir as obrigações subcontratadas;
  - (b) Tomar conhecimento de violação, pelo subcontratado, de quaisquer obrigações decorrentes do contrato ou de qualquer legislação ou regulamentação que lhe seja aplicável.
4. Caso a Entidade Adjudicante requeira a substituição do subcontratado, nos termos do disposto no número anterior, o Adjudicatário deverá no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da data de recepção da comunicação da Entidade Adjudicante proceder à identificação do novo subcontratado e à apresentação dos documentos referidos [no n.º 6 do artigo 27.º] do Regime Jurídico dos Contratos Administrativos.
5. A autorização da nova subcontratação referida no número anterior obedecerá ao disposto no artigo [27.º] do Regime Jurídico dos Contratos Administrativos.



**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

6. Em caso de subcontratação o Adjudicatário manter-se-á como garante e único responsável perante a Entidade Adjudicante pela execução das obrigações contratuais assumidas.

**Cláusula 25.<sup>a</sup>**

**Dever de Informação**

1. O Adjudicatário obriga-se a prestar a informação e esclarecimentos que lhe forem solicitados pela Entidade Adjudicante, com a periodicidade que este razoavelmente entender conveniente, quanto à execução dos serviços e ao cumprimento das obrigações que para aquele emergirem do contrato.
2. O Adjudicatário obriga-se a comunicar de imediato, no prazo de 5 (cinco) dias, à Entidade Adjudicante o início ou a iminência de qualquer processo judicial ou extrajudicial que possa conduzir à sua declaração de insolvência, a providência análoga à insolvência ou à sua extinção, bem como a verificação de qualquer outra circunstância que perturbe a execução do contrato.
3. A Entidade Adjudicante e o Adjudicatário obrigam-se a comunicar entre si, no prazo de 5 (cinco) dias a contar do seu conhecimento, a ocorrência de quaisquer circunstâncias, constituam ou não força maior, designadamente de qualquer facto relevante que previsivelmente impeçam o cumprimento ou o cumprimento tempestivo de qualquer das respectivas obrigações contratuais.

**Cláusula 26.<sup>a</sup>**

**Meio de comunicação**

1. Salvo quando forma especial for exigida no Caderno de Encargos, todas as comunicações entre as Partes relativamente a este Contrato devem ser efectuadas por escrito, mediante carta ou e-mail, e dirigidas para os seguintes endereços e postos de recepção das Partes.

*Orçamento do CAA*  
*Dr. Antônio Cabral*

**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022  
“PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO”

2. As comunicações efectuadas nos termos do número anterior considerar-se-ão realizadas na data da respectiva recepção ou, se fora das horas normais de expediente, no primeiro dia útil imediatamente seguinte.
3. As comunicações protocoladas ou mediante carta registada com aviso de recepção considerar-se-ão realizadas na data de assinatura do respetivo protocolo ou aviso.
4. Qualquer alteração das informações de contacto de cada Parte, incluído a alteração do representante legal e da sede social, deve ser imediatamente comunicada à outra parte, nos termos do número 1 da presente cláusula.

**Cláusula 27.<sup>a</sup>**

**Resolução de litígios**

1. Para o conhecimento de quaisquer litígios emergentes do contrato, designadamente os relativos à sua interpretação, execução, incumprimento, invalidade, resolução ou redução, é competente o tribunal de Comarca da Praia
2. As partes no contrato podem derrogar o disposto no número anterior por acordo escrito, decidindo submeter à arbitragem algum litígio específico.

**Cláusula 28.<sup>a</sup>**

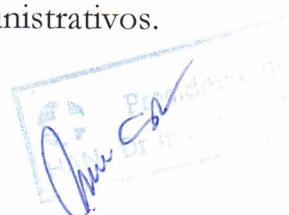
**Contagem dos prazos**

Os prazos aqui previstos são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

**Cláusula 29.<sup>a</sup>**

**Lei aplicável**

O contrato subjacente ao presente Procedimento é regulado pela legislação cabo-verdiana, incluindo o Regime Jurídico dos Contratos Administrativos.



**CADERNO DE ENCARGOS**  
Concurso Público Nº 001/HAN/MS/2022  
"PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA NO HOSPITAL DR. AGOSTINHO NETO"

## CLÁUSULAS TÉCNICAS

1. Local de prestação de serviço:
  - a) Banco de Urgência Adulto, incluindo sala de observação;
  - b) Banco de Urgência Pediatria, incluindo sala de observação;
  - c) Maternidade (Banco de Urgência Maternidade, Ginecologia e Puerpério).
2. Periodicidade e horário de prestação de serviços:
  - a) Limpeza Concorrente – É feita durante 24 horas enquanto os pacientes permanecem internados. Faz-se a retirada dos lixos e resíduos, e recolhe-se as roupas e outros materiais.
  - b) Limpeza de Terminal – É feita diariamente após a saída do paciente. O local deve ficar pronto para ser utilizado por outro paciente, fazendo a limpeza de todas as superfícies com total desinfecção do mobiliário.
  - c) Limpeza aprofundada – quinzenalmente (Aos finais de semana, preferencialmente).
3. O serviço inclui a disponibilização por parte do adjudicatário dos produtos e materiais de limpeza necessários e adequados para a boa execução do contrato;
4. Todo o pessoal disponibilizado pelo adjudicatário para a prestação do serviço deve passar por uma sessão de orientação prévia ministrada pela Entidade Adjudicante.

Praia, aos 07 de dezembro de 2022

O Presidente do Conselho de Administração,

/Dr. Imadoêno Cabral/