



**Ministério das Finanças
e do Fomento Empresarial**

**Direção Geral do Património
e de Contratação Pública**

Avenida Amílcar Cabral, CP nº 30
Cidade da Praia
República de Cabo Verde
Tel.: (+238) 260 74 71

ANEXO II- CADERNO DE ENCARGOS

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE FABRIL

Anexo II- Caderno de Encargos





Ministério das Finanças



S. ANTÃO

S. VICENTE

S. SALUZIA

S. NICOLAU



S. VICENTE

S. TIAGO

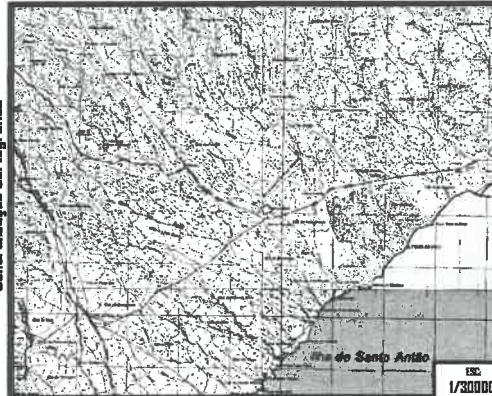
M. A. D.

F. D.

M. A.



S.º ANTÃO / FUNDÃO



Generalização Cartográfica

ESC. 1/30000

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

ILHA de: S.º António

Concelho: Porto Novo

FREGUESIA: São João Baptista

LOCALIDADE: Fundão

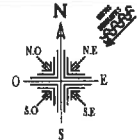
CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

NORTE: Terrenos do Estado

SUL: Terrenos do Estado

ESTE: Terrenos do Estado

OESTE: Estrada Nacional



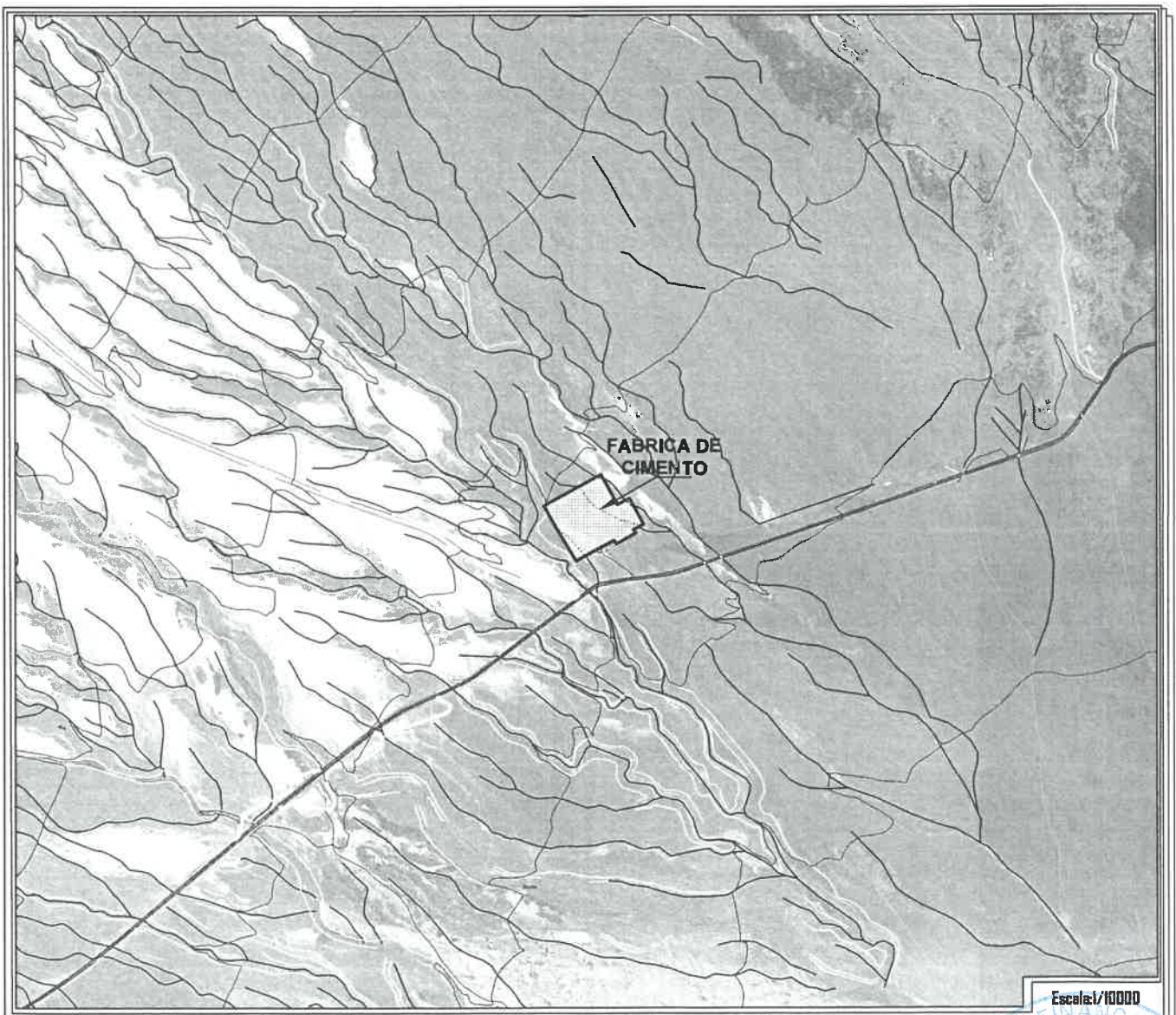
MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E PLANEAMENTO

DIRECÇÃO GERAL DO PATRIMÓNIO E DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DA FÁBRICA DE CIMENTOS

ZONA DE: FUNDÃO

AREA TOTAL: 23549.85 m² / 2.35 ha



Escala: 1/10000

Projeção: Cônica Secante de Lambert

Elip: WGS 84

Coordenado Por: Fausto Carvalho

Elaborado Por: Nilton Ramos

Em: 03/03/2020

LEGENDA

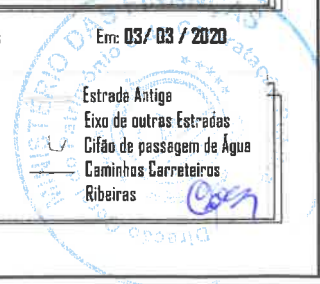


Polígono da Fábrica de Cimento
Área: 23549,85 m²

2.3 Pontos de Cota
— Linha de Água
— Outros Caminhos
— Arvoredos

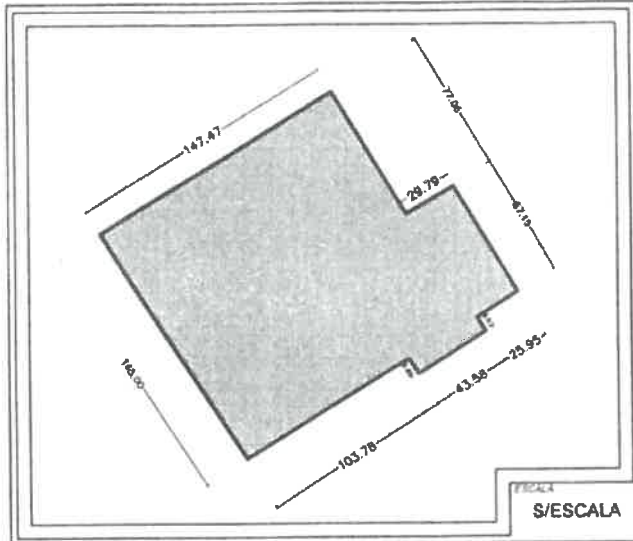
— Curva Nivel Mestra
— Curva Nivel Simples
— Limite Superior Escarpado
— Limite Superior Escarpado

Estrada Antiga
Eixo de outras Estradas
Cifão de passagem de Água
Caminhos Carreteiros
Ribeiras





MUNICÍPIO DO PORTO NOVO
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
FUNDÃO

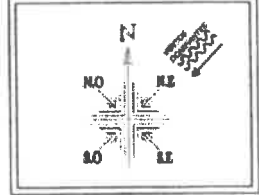


COORDENADAS DO LOTE

LOCALIDADE: PORTO NOVO
ZONA: FUNDÃO
SUB-ZONA:

CONFRONTAÇÕES DO LOTE

NORTE: TERRENO PROJETADO
SUL: ESTRADA NACIONAL (EN 1-8A-04)
ESTE: RIBEIRA
OESTE: RIBEIRA



DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURAS E URBANISMO

PROPRIETÁRIO				TAXA DE OCUPAÇÃO		IMPRESSO POR	
Direção Geral do Património do Estado				NIF:357571835			
DESIGNAÇÃO		DIMENSÕES		LOCAL		QUARTEIRÃO	
INDUSTRIAL		NORTE	SUL	ESTE	OESTE	FUNDÃO	
		0.00	0.00	0.00	0.00	LOTE Nº	
ÁREA TOTAL:		AFASTAMENTOS:		AFORAMENTO		OBS	
23375,00 m2		NORTE	SUL	ESTE	OESTE	PISOS	
		NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	R/C+1	
		BALANÇOS:		LEGALIZAÇÃO		DATA DE EMISSÃO	
		NORTE	SUL	ESTE	OESTE	02/02/2022	
		NÃO	NÃO	NÃO	NÃO		
		ÁREA COBERTA		CERCEA	GOTEIRA	GOTA DE SOLEIRA	

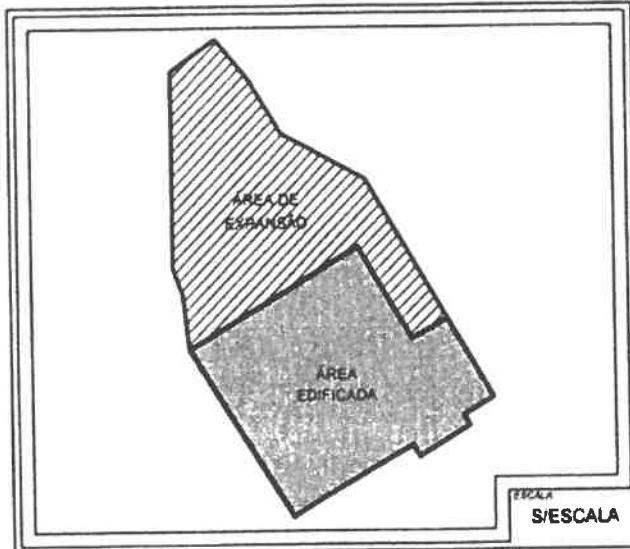


OBS: a câmara municipal não se responsabiliza por eventuais alterações aos dados constantes desta planta de localização





MUNICÍPIO DO PORTO NOVO
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
FUNDÃO

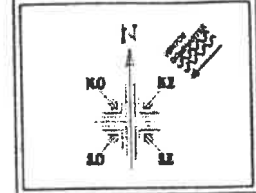


COORDENADAS DO LOTE

LOCALIDADE: PORTO NOVO
ZONA: FUNDÃO
SUB-ZONA:

CONFRONTAÇÕES DO LOTE

NORTE: TERRENO PROJETADO
SUL: ESTRADA NACIONAL (EN 1-8A-04)
ESTE: RIBEIRA
OESTE: RIBEIRA



ESCALA
1/2000

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURAS E URBANISMO

PROPRIETÁRIO: Direção Geral do Património do Estado				NIF: 357571835		TAXA DE OCUPAÇÃO	IMPRESSO POR
DESIGNAÇÃO	DIMENÇÕES				LOCAL	QUARTEIRÃO	OBS
INDUSTRIAL	NORTE	SUL	ESTE	OESTE	FUNDÃO	LOTE Nº	
	AFASTAMENTOS				APORAMENTO		PISOS
ÁREA EDIFICADA	NORTE	SUL	ESTE	OESTE	COMPRA	R/C+1	02/02/2022
ÁREA DE EXPANSÃO	0.00	0.00	0.00	0.00	LEGALIZAÇÃO	DATA DE EMISSÃO	
ÁREA TOTAL	BALANÇOS				ACTUALIZAÇÃO		
23375.00 m ²	NORTE	SUL	ESTE	OESTE	COMPENSAÇÃO		
22458.00 m ²	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	COTA DE SOLEIRA		
45843.00 m ²	ÁREA COBERTA		CERCEA	GOTEIRA			



OBS: a câmara municipal não se responsabiliza por eventuais alterações aos dados constantes desta planta de localização





República Cabo Verde

Câmara Municipal Do Porto Novo

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 153 C /2022 Para efeito de: Convenientes

Requerente: Câmara Municipal Do Porto Novo

PROPRIETÁRIOS

Nome: Direcção Geral Do Património Do Estado - NIF 357571835

PRÉDIO

Matriz: URBANA Nº 3684 /0 Freguesia: SÃO JOÃO BAPTISTA

Localização: Fundão

Confrontações

Norte: Terreno projetado

Sul: Estrada Nacional EN1-SA-04

Este: Ribeira

Oeste: Ribeira

Área: 23375 m2

Valor Matricial: 11.725.000,00 (Onze Milhões Setecentos e Vinte e Cinco Mil Escudos)

Descrição: Lote de terreno destinado a construção urbana situado na zona de Fundão - Cidade de Porto Novo, sob o qual se encontra implementado a Fábrica de Cimento, Cabocem.

CONTA - DUC Nº1496113

EMISSÃO

Selo 0\$00

Emolumentos 0\$00

Impresso 0\$00

Total 0\$00

Emitido por: Cmpm/Rildo Jorge Lima Morais

Em: 08-02-2022

Cobrado por: Cmpm/Rildo Jorge Lima Morais

03-02-2022-03.47

Contra Prova/Validação Code

@003150100000149611356@

003150100000149611356

Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal.