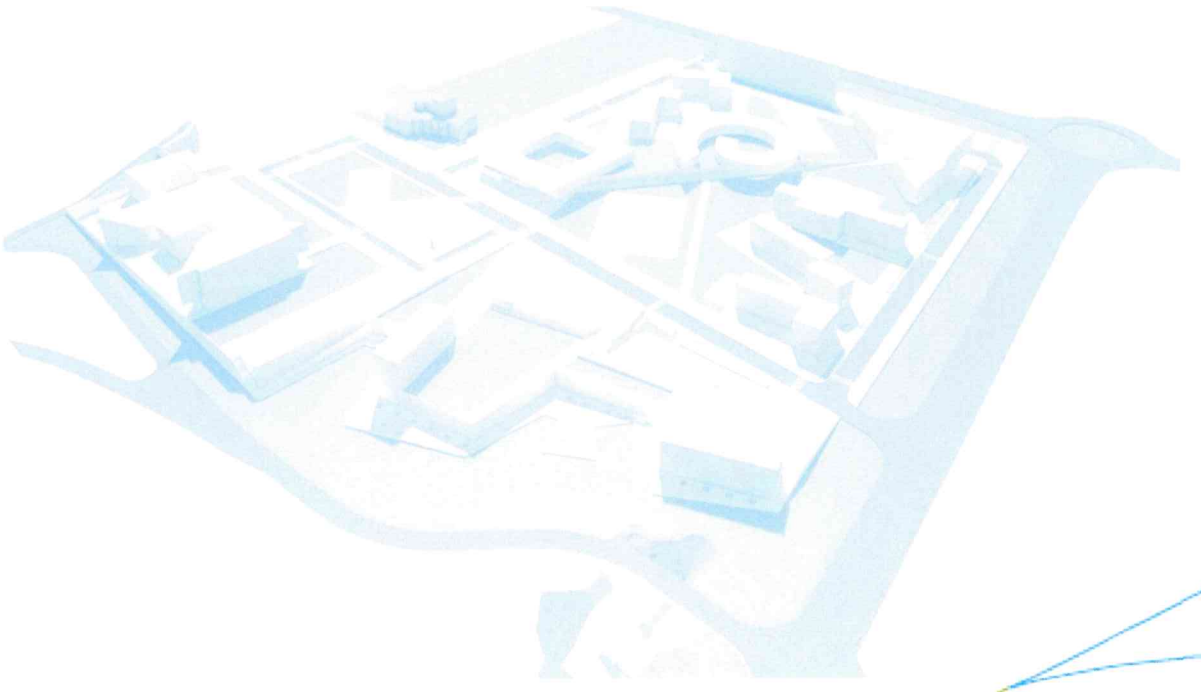
TECHPARK
CABO VERDE

Parque Tecnológico Arquipélago Digital

RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS 2025



Abril de 2026

Índice

1. Principais Indicadores 4
2. Enquadramento 5
3. Órgãos Sociais 6
4. Organograma empresarial 7
5. Recursos Humanos 7
   5.1. Distribuição de trabalhadores por género 8
   5.2. Distribuição de pessoal por unidade orgânica 8
6. Cedência de espaço para exploração 9
7. Clientes 12
8. Eventos 13
9. Parcerias e Protocolos 14
10. Objetivos estratégicos 16
11. Análise Financeira e patrimonial 17
12. Proposta do Conselho de Administração para aplicação dos resultados 18
13. Demostrações Financeiras 19
   13.1 Balanço Patrimonial 19
   13.2. Demostração de Resultados por Natureza 20
   13.4 Demostração da Alteração no Capital Próprio 22
   13.5 Anexos as demostrações 23

IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE: 23
NOTA 0 - REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 24
NOTA 1 - RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS ADOPTADAS 24
NOTA 2 - FLUXOS DE CAIXA 27
NOTA 3 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS 28
NOTA 4 - ATIVOS INTANGÍVEIS 28
NOTA 5 – CLIENTES 29
NOTA 6 - ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS 30
NOTA 7 – OUTRAS CONTAS A RECEBER E A PAGAR 31
NOTA 8 - CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS 32
NOTA 9 - CAPITAL PRÓPRIO 32
NOTA 10- FINANCIAMENTOS OBTIDOS 32

NOTA 11 – VENDAS E PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS 33
NOTA 12 – SUBSÍDIO DE EXPLORAÇÃO 33
NOTA 13 – FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS 34
NOTA 14 – GASTOS COM PESSOAL 35
NOTA 15 – GASTOS/REVERSÕES E DEPRECIAÇÕES E DE AMORTIZAÇÕES 35
NOTA 16 – EVENTOS SUBSEQUENTES 37
NOTA 17 – DIVULGAÇÕES EXIGIDAS PELOS DIPLOMAS LEGAIS 37

1. Principais Indicadores

Descrição	Períodos		Varia %
	2025	2024	
Operacionais			
Vendas e prestação de serviços	59 021 748	37 961 179	55%
Pessoal			
Nº Trabalhadores	21	19	11%
Gasto com o pessoal	21 600 444	16 273 091	33%
Resultados			
EBIT	14 666 926	6 345 075	131%
Margem EBIT (%)	25%	17%	49%
EBITDA	17 935 120	9 053 667	98%
Margem EBITDA (%)	30%	24%	27%
Resultado Líquido do período	13 085 088	5 739 558	128%
Estrutura Financeira			
Capital próprio	79 492 301	66 407 213	20%

Tabela 1: *Indicadores financeiros*

Com a apreciação dos principais indicadores registados no ano de 2025 comparando com o período homologo, a nota-se que as vendas e prestação de serviços cresceram significativamente de **37.961.179 para 59.021.748**, representando um aumento de **55%**, o **número de trabalhadores** aumentou de **19 para 21**, um crescimento de **11%**, os **resultados:**

- ✓ **Margem EBIT** subiu de **17% para 25%**, evidenciando uma melhoria relevante na rentabilidade operacional (**+49%**).
- ✓ **Margem EBITDA** também melhorou de **24% para 30%**, com um crescimento de **27%**.

Em suma a empresa apresentou um forte crescimento em 2025, tanto em receitas quanto em eficiência operacional, com aumento moderado da equipa e melhoria significativa das margens de rentabilidade.

2. Enquadramento

O Parque Tecnológico de Cabo Verde-TechParkCV, S.A, o primeiro empreendimento do setor criado pelo governo, deu os seus primeiros passos para o funcionamento no ano de 2021, com a constituição dos órgãos de gestão, no entanto, devido a fatores externos de variados níveis, o seu progresso ficou congestionado, impossibilitando a operacionalização do empreendimento no mesmo ano.

Baseado no que rege o estatuto da empresa, após a sucessivos trabalhos, espelhando nos objetivos estratégicos a empresa apresentou evolução gradual em relação aos exercícios anteriores, fazendo se cumprir a missão com o qual foi constituído, rumo a visão prevista com a constituição do primeiro Parque Tecnológico do país, desenhado para servir o atlântico e toda sub-região da África Ocidental.

Em 2025 a TechParkCV, S.A teve um marco importante para a história da empresa, que foi a inauguração do Primeiro e único Parque Tecnológico de Cabo Verde, contando com participação de importantes representantes nacionais e internacionais, como o primeiro-ministro de Cabo Verde e o Presidente do Banco Africano de Desenvolvimento (BAD), sendo o BAD o financiador do projeto Parque Tecnológico de Cabo Verde.

De salientar que mesmo com a inauguração, até o final do exercício, o projeto não havia sido concluído a nivel de infraestruturação, pelo que as atividades desempenhadas contaram com a participação de ações do projeto, principalmente no que toca aos aspetos financeiros, tendo parte das despesas operacionais da empresa, liquidadas pelo projeto.

Durante o exercício 2025 a empresa registou um resultado satisfatório, resultante das variações registadas, tanto nas rubricas vendas e prestação de serviços, quanto na rubrica fornecimento de serviços externos, isto é, durante o ano observou se variação em todas as rubricas financeiras, registando aumento em maioria desses.

As variações encontram se diretamente relacionadas com as atividades realizadas, como a instalação de clientes registado um aumento de 65% e realização de eventos de diversos ramos, refletido no resultado positivo de **mECV 13 085 (Treze milhões, oitenta e cinco mil escudos)**, correspondente a um aumento em 134% relativamente ao exercício anterior.

3. Órgãos Sociais

O Parque Tecnológico de Cabo Verde tem na sua estrutura organizacional, a seguinte constituição:

- Órgão deliberativo: Assembleia Geral;
- Órgão de gestão: Conselho de Administração;
- Órgão de Fiscalização: Fiscal Único.

Assembleia Geral:

Presidente da Mesa da Assembleia

Evandro Manuel Tavares Correia

Secretário da Mesa da Assembleia

Darlene Vera-Cruz

Conselho de Administração:

Presidente do Conselho de Administração

Carlos Miguel Afonseca Monteiro

Administradora Executiva

Kesia Mascarenhas de Oliveira Lima (Renunciou ao cargo em setembro de 2025)

Administrador Não Executiva

Carlos Noel Monteiro Delgado

Fiscal Único:

Amílcar de Melo

4. Organograma empresarial

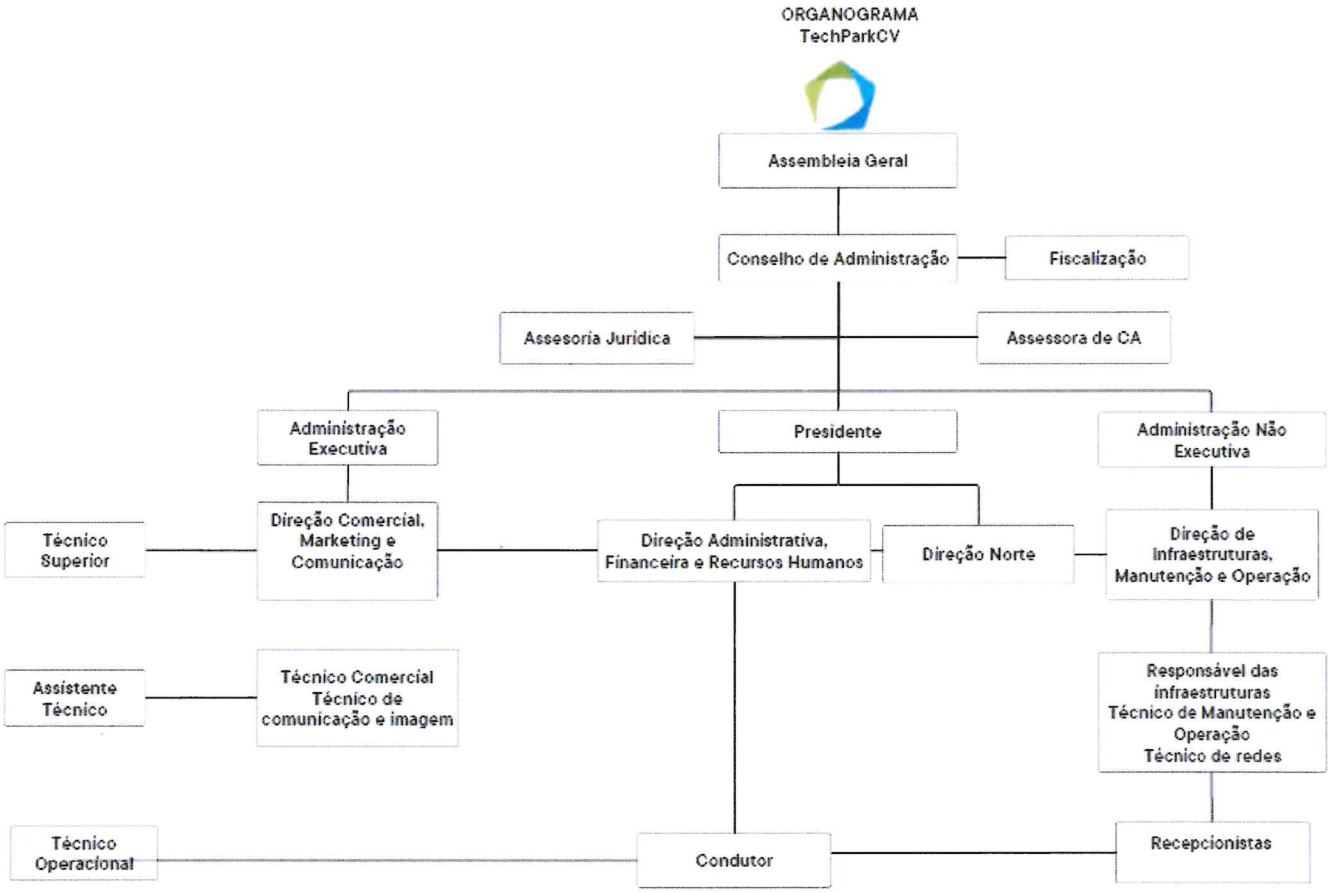


Figura 1: Organograma TechParkCV, S.ACV

5. Recursos Humanos

A empresa iniciou o ano com 16 (dezasseis) trabalhadores diretos, sendo 4 (quatro) órgãos da gestão, 9 (nove) colaboradores administrativos e 3 (três) prestadores de serviços. Durante o exercício a empresa teve o recrutamento de 7(sete) colaboradores diretos, e 1 (um) prestador de serviço, em substituição de trabalhador em gozo de férias.

No entanto mesmo com o recrutamento, a empresa registou cessão de vinculo contratual com um colaborador, um prestador de serviço e também a rescisão do mandato da Administradora Executiva, que por motivos de ascensão de oportunidade profissional, terminou o seu mandato no mês de setembro de 2025. Com isso no final do exercício 2025, a empresa registou um quadro de pessoal, constituído por 21 (vinte e um) trabalhadores.

Com isso para uma melhor compreensão do exposto acima, segue a ilustração da distribuição do pessoal, indicadores extraídos da realidade da empresa durante o exercício 2025.

De salientar que a empresa é constituída por estrutura básica, por forma a dar respostas pontos estratégicos, definidos baseados nos objetivos estratégicos.

5.1. Distribuição de trabalhadores por género

Como ilustra o gráfico que se segue, até o final do ano, a empresa era composta por 21 (vinte e um) trabalhadores, sendo 53% do sexo masculino e 47% do sexo feminino. Como é visível, ainda que ligeiramente inferior, a empresa aposta na inclusão do sexo feminino no digital, fato esse pautado a algum tempo no país e no mundo inteiro, incentivando a igualdade do género com mulheres ocupando funções relevantes em diferentes áreas.

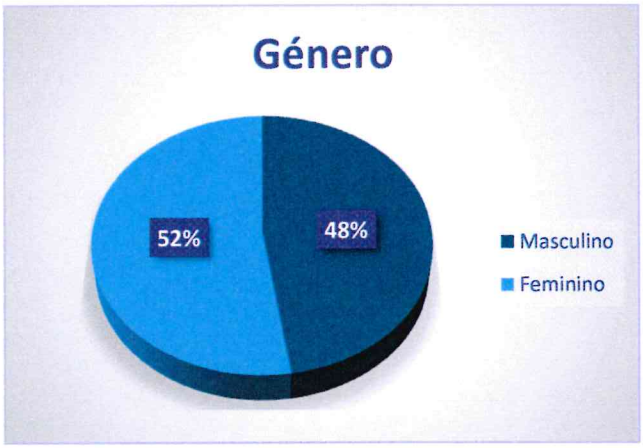


Figura 2: Distribuição trabalhadores por sexo

5.2. Distribuição de pessoal por unidade orgânica



Figura 3: Distribuição por Categoria

Relativamente a posição dos trabalhadores diretos da TechParkCV, S.ACV, os mesmos estão desagregados em membros do órgão social, pessoal administrativos e prestadores de serviços.

Os órgãos sócias foram nomeados pela tutela, ao qual a TechParkCV, S.ACV, SA se enquadra, tendo a sua reestruturação no mês de fevereiro de 2024, tendo o primeiro mandato de (2021-2024) e a reeleição de (2024-2027).

Quanto ao pessoal Administrativo e prestação de serviços, os mesmos foram recrutados consoante a identificação da necessidade por parte da empresa, sendo a formalização feita por contrato a termo determinado para o pessoal administrativo e para os demais o contrato de prestação, conforme o enquadramento.

O quadro de pessoal da empresa é constituído sobre a premissa de que o foco não seria a dimensão da equipa, mas sim a constituição de uma equipa estratégia, focadas nos objetivos da empresa, em prol do desenvolvimento do emprenho da mesma.

6. Cedência de espaço para exploração

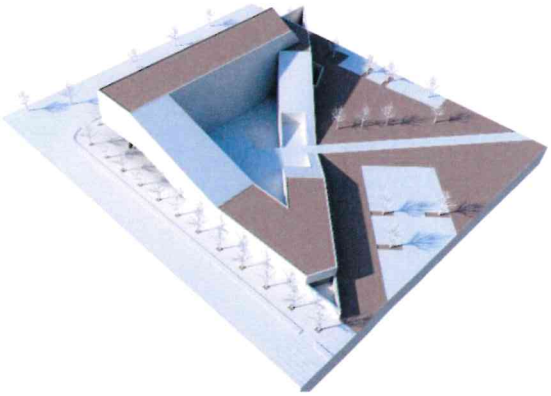
Um Parque Tecnológico é um espaço que tem como objetivo, proporcionar um ambiente que permita acolher empresas, universidades, centro de pesquisas, laboratórios, e outras condições que permitam a criação de um ecossistema que impulsiona o desenvolvimento e a propagar a sinergia dos diversos setores do mercado.

- Fomentar a inovação e o empreendedorismo, impulsionando o crescimento de *startups* e empresas tecnológicas.
- Atrair investimentos estratégicos internacionais, consolidar Cabo Verde como uma referência tecnológica em África.
- Fortalecer a colaboração com instituições académicas para o desenvolvimento de talentos no setor de TIC.
- Capacitar profissionais e empreendedores, oferecer programas de formação, workshops e mentoria especializadas.
- Promover eventos de inovação e tecnologia, conectar *startups*, investidores e empresas para fomentar *networking* e novas oportunidades de negócio.

O Parque Tecnológico de Cabo Verde, contando com 2 (dois) polos, sendo a sede na Cidade da Praia, e o outro no polo de Mindelo-São Vicente, tem definido no seu objetivo a criação de um ecossistema de inovação e empreendedorismo, atrair empresas de base tecnológica, de origem nacional e internacional, promover o empreendedorismo setor digital, promover o treinamento e a capacitação nas TICs.

A TechParkCV, S.A é constituída por cinco componentes:

Centro de Incubação



O Centro dedicado a acolher projetos inovadores, estando na sua fase de incubação. O centro visa dar suporte as empresas ainda em fase de iniciação do negocio, não tendo atingido a maturidade, sendo em muitos casos ideias embrionárias, que procuram uma base para desenvolver. A infraestrutura é composta por 5 (cinco) pisos, tendo no *basement* (piso -1), um amplo espaço desenhado para acolher projeto em fase de pré incubação e de incubação, e nos pisos 1 e 2 tem vários escritórios modulares, disponíveis para acolher empresas e/ ou aceleradoras, indutoras da criação de ideias inovadoras, aonde a cooperação entre *startups* e promotores seja apoiada e fomentada.

Para o negócio das incubações, a gestão da A TechParkCV, S.A visa criar programas e terceirizar a gestão a algum projeto que tem essa atividade, no seu núcleo de negócios, tendo algumas entidades nacionais capacitadas, mas estando no horizonte de entidades e interesses internacionais.

Centro de Negócios

Composto por 3 (três) pisos, o edifício é um dos componentes com maior importância, no que toca ao negócio da empresa, por ter a função de hospedar os clientes, sendo esses empresas de setores de base tecnológica, mas não limitado a esses, mas também a demais setores relacionadas a tecnologia.



Além de espaços físicos a serem usados por clientes residentes, a infraestrutura do edifício, assim como centro de incubação, também fornecerá outros espaços que podem ser alugados, como salas de reunião e conferência para eventos.

Centro de Treinamento e Qualificação



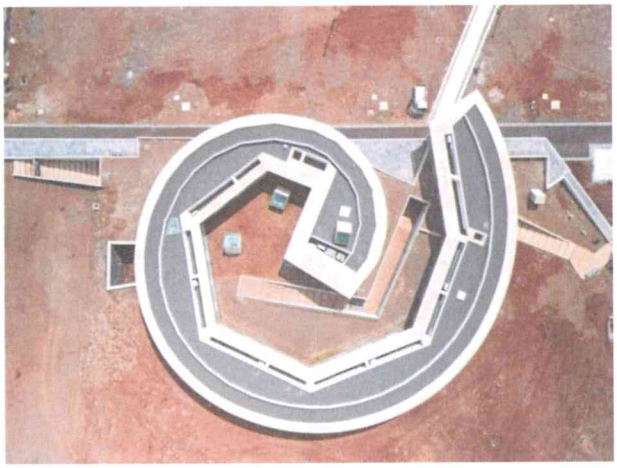
O Centro de Treinamento e Qualificação (TQC) é o edifício que promoverá a educação dentro do Parque Tecnológico, por meio da implantação de cursos de treinamento e certificações técnicas em TIC. A ideia é promover cursos de treinamento, workshops e atividades acadêmicas, fornecendo certificações técnicas em TIC e ajudando profissionais de alta qualidade a trabalhar no setor de tecnologia em Cabo Verde.

O edifício abriga salas de aulas, laboratórios de software, que serão usados para cursos de treinamento e aplicação de testes de certificação, e laboratórios de hardware, para serem usados para treinamentos práticos e de suporte experimental.

Para além de fornecer serviços educacionais e de certificação, também disponibilizará salas que serão alugadas para eventos, seminários e reuniões.

Centro de Conferências/ eventos

Uma infraestrutura, assim como os demais, com grande importância no negocia TechParkCV, S.ACV, o Centro de eventos, também denominada Centro Cívico, é a infraestrutura responsável por receber o maior número de pessoas externas, com a capacidade de espaço para reunir negócios, elementos culturais esportivos e atividades de lazer, e sediar eventos de grande porte. Composta por um amplo auditório, várias salas de reunião e um foyer, o centro será uma potencia no que toca a lugar de realizar eventos de grande envergadura nacional e internacional, estando facilmente acessível a pessoas que vêm de fora, ou seja, que não são residentes.



Data Centers

Cabo Verde conta com 3 (três) Data Centers, tendo 1 (um) operacional desde o ano de 2014, localizado na Praia, e dedicado a serviços e-gov, e mais dois em processo de conclusão, iniciadas juntamente com a construção dos demais componentes da TechParkCV, S.ACV.

O Data Center 2, também localizado na Praia, foi desenhado para o setor financeiro, sendo o terceiro no polo do Mindelo, o *Disater Recovery.*

Durante o exercício 2025, com a inauguração da TechParkCV, S.ACV, a empresa operacionalizou todos os edifícios da sede, e também iniciou as atividades no polo de Mindelo, a partir do segundo semestre do ano, tendo crescimento gradual ao longo dos meses.

7. Clientes

O principal negócio da A TechParkCV, S.A durante o ano de 2025, baseou-se na cedência de espaços para exploração/arrendamento e aluguer para realização de eventos. No exercício 2025, a empresa iniciou a operacionalização do Centro de conferências, edifício desenhado para acolher eventos de variadas dimensões e vertentes, como tecnologia, cultura, empreendedorismo e inovação.

Durante o ano foram formalizados um total de 12 (doze) contratos, mas também foi registado cessão contratual com 3 (três) clientes, encerrando assim o ano com um total de 32 (trinta e dois) clientes instalados, com predominância pelo setor digital, o que refletiu positivamente nos resultados da empresa.



Figura 4: Instalação de clientes

Como ilustra o gráfico acima, é possível observar que durante o ano não foram identificados variação consideráveis na angariação de novos clientes, tendo sido registados meses sem registo de clientes novos.



Posto isso, a empresa encerrou o ano fiscal com um crescimento mínimo, o que totaliza uma carteira de 32 (trinta e dois) clientes, sendo deles 30 (trinta) instalados na cidade da Praia e 2 (dois) no polo Mindelo, clientes com origem nacional e internacional, sendo os internacionais de origem Alemã, Angolana, Portuguesa e Italiana.

8. Eventos

De entre os espaços disponibilizados, a empresa dispões de vários espaços dedicados a eventos, desde salas multiusos, foyers, open space, entre outros espaços adaptáveis para eventos.

Ao longo do ano a TechParkCV, S.A recebeu com sucesso um total de 97 (noventa e sete) eventos, incluindo alugueres pagos e cedências gratuitas. Nos eventos cujos espaços foram alugados, foram terceirizados serviços complementares nos eventos, nomeadamente, catering, serviços de tradução, e serviços de logística. Essa atuação consolidou a empresa como um parceiro estratégico para empresas e instituições que buscam espaços de excelência para seus eventos.

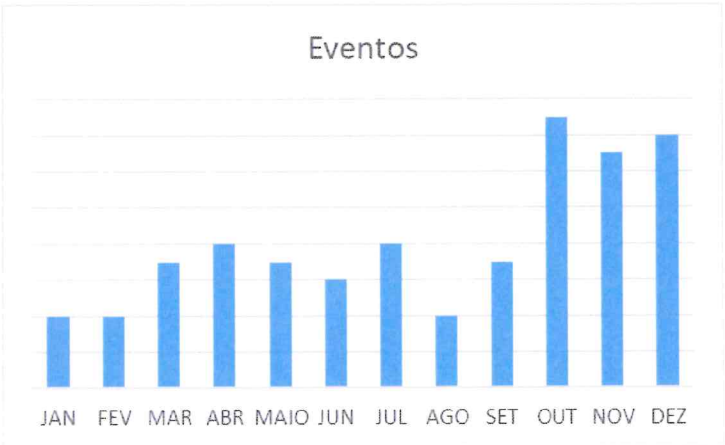


Figura 5: Realização de eventos 2025

Como ilustra o gráfico acima, o aluguer de espaços para realização de eventos oscilou durante o ano atingindo o seu pico, no ultimo trimestre do ano.

Aluguer de espaços para eventos, sem dúvidas foi uma fonte de rendimento que contribuiu muito para os resultados obtidos no ano.

Além de ser palco para vários eventos, TechParkCV, S.A também incentivou a realização alguns eventos, destacando:

- No Kre ser Digital, em associação com Gabinete do Primeiro Ministro de Cabo Verde;
- *Leadership Summit*;
- Lançamento do livro do autor Ulisses Correia e Silva;
- *Woman in TechPakCV*;
- Feira da saúde, em associação com a Ordem dos Médicos de Cabo Verde

9. Parcerias e Protocolos

A realização de parcerias entre a TechParkCV, S.A e outras entidades de referência nacional e internacional, que refletiu positivamente na imagem da empresa, proporcionando a divulgação da imagem, dos serviços e das oportunidades que o ecossistema TechParkCV, S.A proporciona para o mercado.

De entre eles destacam:

- **MIT Africa**

No mês de janeiro do ano em apreço, a empresa acolheu a primeira formação no Centro de Treinamento e Qualificação, em parceria com a MIT- *Instituto de Tecnologia de Massachusetts* sob o tema *"Problem Solving with App Inventor"*, dedicado a adolescentes com idades compreendida entre 16 e 24 anos de idade.

A formação decorreu do dia 03 ao dia 31 de janeiro, tendo a participação de 30 (trinta) alunos, sendo desse 29 (vinte e nove) da ilha de Santiago, e 1 (um) da ilha de São Vicente (Único candidato).

- **EDEC**

A parceria entre a EDEC e a TechParkCV, S.A visa fomentar a formação de talentos e a inovação tecnológica em Cabo Verde. O foco foi atribuir bolsas de estudos para apoiar a formação de futuros profissionais na área tecnológica, com benefícios mútuos para ambas as entidades.

Através da parceria, a EDEC atribuiu 9 (nove) bolsas, para alunos que se enquadrarem no grupo para desenvolvimento de *App* para a Electra, para auxiliar no combate as perdas não técnicas.

- **Bolsa de Valores de Cabo Verde**

O protocolo teve objetivo uma parceria estratégica entre a TechParkCV, S.A e as empresas parceiras, visando apoiar programas de pré-incubação de soluções e ideias tecnológicas no Parque Tecnológico. Prevê impulsionar e apoiar a continuidade de ideais apresentadas no âmbito da cooperação com a MIT e outras atividades, que promovessem a formação, o desenvolvimento economico sustentável, o estimulo à cultura tecnológico e à inovação, bem como o fortalecimento do conhecimento e da competitividade do tecido empresarial.

- **Smart City**

A luz do protocolo firmado entre a TechParkCV, S.A e a WIT, fez-se o mesmo com a *Smart City*, que visava a intermediação da *Smart City*, como um parceiro estratégico para que a CEDEAO realizasse um importante evento na TechParkCV, S.A, que visava reunir os membros da comunidade para encontros de alinhamento de planos estratégicos anual.

10.Objetivos estratégicos

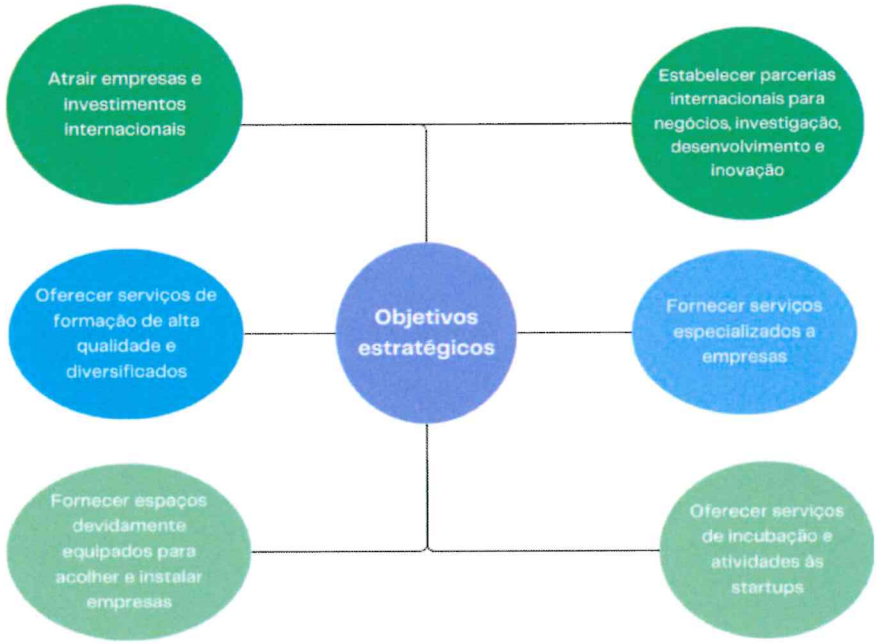


Figura 6: *Síntese dos objetivos Estratégicos da TechParkCV, S.ACV*

Dos objetivos estratégicos definidos no *business plan* da empresa, as principais que definem o objetivo geral da empresa, são as apresentadas na figura 6, representando o núcleo das atividades previstas no PAO25 e anteriores, cujas mesmas foram realizadas com satisfação posicionando a empresa, em ascensão gradual com o passar dos anos, tendo sido alcançados na sua grande parte, com satisfação.

Os objetivos estratégicos, serviram de guião, para que a gestão definisse as atividades e direcionasse os esforços para a sua execução, posicionando se a si e ao país com forte potencialidade na diversidade digital, apostando fortemente na capacitação dos recursos humanos e no desenvolvimento digital nacional.

Como se pode notar no exposto anteriormente, durante o ano em análise, a empresa deu grandes passos, desde a receção e instalação de clientes na TechParkCV, S.A, como a realização de eventos fazendo cumprir um dos principais objetivos definidos.

11.Análise Financeira e patrimonial

O Resultado líquido em 31 de dezembro de 2025 foi de mECV **13 085 088 (Treze milhões, oitenta e cinco mil, oitenta e oito escudos)**, presentando um aumento de 26% em relação ao provisional e 128% ao exercício anterior.

A rubrica vendas e prestação de serviços registraram um aumento expressivo, em relação ao ano anterior, resultante do aumento das atividades realizadas durante o ano, com instalação de clientes, o aumento de ventos realizados e também pela venda Quadro elétricos industriais DSE 335 modelo NW20H, propriedade da empresa, acumulando **mECV 59 021 (Cinquenta e nove milhões, vinte e um mil escudos)**, representando um aumento de 59% face ao ano anterior (**2024: mECV 37 153**).

No resultado operacional do exercício, a contribuição prestada pelo projeto TechParkCV, no que toca ao pagamento das despesas operacionais da empresa (FSE), representando uma participação correspondente a **mECV 2 610 323$00 (Dois milhões, seiscentos e dez mil escudos)**, representando uma participação de 4% do resultado, face ao ano anterior que foi de 17%, por terem sido consideradas pagamentos acumulados dos anos de 2023 (apartir do mês de julho).

O gasto com Fornecimento e Serviços Externos (FSE) a semelhança das receitas, registra um aumento em relação ao previsional e ao ano de 2024, registando mECV **32 835 (Trinta e dois milhões, oitocentos trinta e cinco mil escudos)**, representando um variação de 325% em relação ao previsional, isso justificado pela aquisição de uma viatura elétrica, com a participação de 100% do capital próprio, e pelas despesas com a inauguração que não haviam sido previstas, uma vez que as despesas foram todas previstas no orçamento do projeto, que por sua vez não foi realizado na íntegra como previsto.

O gasto com o pessoal registou um aumento de 60% em relação ao ano anterior e de 33% do que foi previsto no PAO2025, devido a aplicação do novo quadro salarial aprovado sob a deliberação 11/2024, que criou novos níveis e categorias, para o enquadramento e requalificação de todo o quadro de pessoal, visando a definição de padrões e a melhoria das condições salarias dos colaboradores.

O total de ativos atingiu os **mECV 113 328 (Cento e treze milhões trezentos vinte e oito mil escudos),** traduzindo num aumento de 31% % em relação ao ano anterior (**2024: mECV 86 192**), resultante principalmente do aumento da rubrica contas a receber dos clientes.

Quanto ao passivo atingiu os **mECV 33 817 (Trinta e três milões, oitocentos e dezassete escudos)**, refletindo um aumento de 71%, face ao ano anterior **(2024: mECV 19 784)**.

As rubricas outras contas a receber e a pagar apresentar valores regularizadas no primeiro trimestre do ano seguinte.

12.Proposta do Conselho de Administração para aplicação dos resultados

No exercício de 2025 a TechParkCV, S.ACV, SA registou um Resultado Líquido positivo de **13 085 088 (Treze milhões, oitenta e cinco mil, oitenta e oito escudos)** ainda que positivo, considerando o fato de que os resultados dos anos anteriores tenham sido negativos, o Conselho de Administração propõe que este resultado do exercício 2025 seja afetado aos Resultados Transitados.

13. Demostrações Financeiras

13.1 Balanço Patrimonial

PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL- TECHPARK SA
NIF: 285580906

BALANÇO
PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 DE JANEIRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025

PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL- TECHPARK SA
NIF: 285580906

BALANÇO
PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 DE JANEIRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025

DESCRIÇÃO	Notas	UNIDADE MONETÁRIA CVE	
		PERÍODO	
		31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	(3)		
Equipamento basico		3 818 392,00	1 560 784,00
Equipamento de Transporte		8 878 806,00	2 475 990,00
Equipamento Administrativo		5 019 213,00	3 619 859,00
Outros ativos fixos		364 588,00	
Activos fixos intangíveis	(4)		
Programa de Computador		2 082 167,00	1 354 167,00
Total do activo não corrente		20 163 166,00	9 010 800,00
Activo corrente			
Clientes	(5)	7 938 104,00	6 759 380,00
Estado e outros entes públicos	(6)	2 269 920,00	2 566 480,00
Outras contas a receber	(7)	7 598 709,00	1 065 267,00
Diferimentos		95 748,00	95 282,00
Caixa e depósitos bancários:	(8)		
Caixa		40 000,00	40 000,00
Depositos a Ordem		70 918 281,00	62 350 495,00
Depositos a Prazo		4 304 348,00	4 304 348,00
Total do activo corrente		93 165 110,00	77 181 252,00
Total do activo		**113 328 276,00**	**86 192 052,00**
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio	(9)		
Capital realizado		100 000 000,00	100 000 000,00
Resultados transitados		-33 592 787,00	-39 332 345,00
Resultado líquido do período		13 085 088,00	5 739 558,00
Total do capital próprio		79 492 301,00	66 407 213,00
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos	(10)		
Total do passivo não corrente			
Passivo corrente			
Clientes c/caução	(5)	5 435 207,00	4 064 098,00
Estado e outros entes públicos	(6)	2 150 693,00	995 911,00
Financiamentos obtidos	(10)		486 776,00
Outras contas a pagar	(7)	26 250 075,00	14 238 054,00
Total do passivo corrente		33 835 975,00	19 784 839,00
Total do passivo		33 835 975,00	19 784 839,00
Total do capital próprio e do passivo		**113 328 276,00**	**86 192 052,00**

4C Consultores Lda
NIF: 250 316 510
Tel. 2612554 / 9912554
Av. Cidade Lisboa

13.2. Demostração de Resultados por Natureza

PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL- TECHPARK SA
NIF: 285580906

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 DE JANEIRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025

DESCRIÇÃO	Notas	UNIDADE MONETÁRIA CVE PERÍODO 31/12/2025	 31/12/2024
Vendas e Prestações de serviços	(11)	59 021 748,00	37 153 282,00
Subsidios a exploração	(12)	2 610 323,00	7 570 962,00
Gasto com mercadorias vendidas e matérias consumidas			
Resultado Operacional bruto		61 632 071,00	44 724 244,00
Fornecimentos e serviços externos	(13)	-32 835 224,00	-21 936 716,00
Valor acrescentado bruto		28 796 847,00	22 787 528,00
Gastos com pessoal	(14)	-21 600 444,00	-13 479 376,00
Outros rendimentos e ganhos		11 340 827,00	30 064,00
Outros gastos e perdas		-602 110,00	-284 549,00
Resultado antes de depreci., Amort., perdas/ganhos de financiamento e impostos		17 935 120,00	9 053 667,00
Gastos/Reversões de depreciação e de amortização	(15)	-3 268 194,00	-2 708 592,00
Resultado operacional (antes de perdas/ganhos de financiamento e impostos)		14 666 926,00	6 345 075,00
Juros e ganhos similares suportados		21 821,00	21 821,00
Juros e perdas similares suportados		-10 875,00	-67 974,00
Resultado antes de Impostos		14 677 872,00	6 298 922,00
Imposto sobre o rendimento do período		-1 592 784,00	-559 364,00
Resultado líquido do período		13 085 088,00	5 739 558,00

4C Engenheiros Lda
NIF: [illegible]
Tel. 2[illegible]554
Av. Cidade Lisboa

13.3. Demostração dos Fluxos de caixa

PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL- TECHPARK SA
NIF: 285580906

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

DESCRIÇÃO	Notas	Unidade Monetaria CVE	
		31/12/2025	31/12/2024
Método Directo	(2)		
Fluxos de caixa das actividades operacionais			
Recebimentos de clientes		70 713 635,00	43 483 185,00
Pagamentos a fornecedores		-37 977 898,00	-28 692 531,00
Despesas C/ Pessoal		-15 865 491,00	-12 918 626,00
Caixa gerada pelas operações		16 870 246,00	1 872 028,00
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-903 263,00	-4 364,00
Outros pagamentos e recebimentos		-74 578,00	-147 774,00
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		**15 892 405,00**	**1 719 890,00**
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis		-6 149 909,00	-1 145 621,00
Activos intangíveis		-698 880,00	
Fluxos de das Actividades de Investimento (2)		**-6 848 789,00**	**-1 145 621,00**
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Realização de Capital Social e outros instrumentos CP			
Financiamentos obtidos			
Outras operações de financiamentos		21 821,00	21 821,00
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		-486 776,00	-917 202,00
Juros e gastos similares		-10 875,00	-67 974,00
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		**-475 830,00**	**-963 355,00**
Variação de caixa e seus equivalentes (1 +2+3)		**8 567 786,00**	**-389 086,00**
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		**66 694 843,00**	**67 083 929,00**
Caixa e seus equivalentes no fim do período		**75 262 629,00**	**66 694 843,00**

4C Consultores Lda
NIF: 250 316 510
Tel. 2612554 / 9912554
Av. Cidade Lisboa

13.4 Demostração da Alteração no Capital Próprio

PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPELAGO DIGITAL - TECHPARK SA
NIF: 285580906

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 DE JANEIRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025

UNIDADE MONETÁRIA : ESCUDO (CVE)

DESCRIÇÃO		Notas	CAPITAL PRÓPRIO ATRIBUÍDO AOS DETENTORES DO CAPITAL (ENTIDADE INDIVID							Total do Capital Próprio
			Capital realizado	Reservas Legais	Outras Reservas	Ajustamentos em activos financeiros	Resultados Transitados	Resultado Líquido do Período	Total	
POSIÇÕES NO INICÍO DO PERÍODO DE 2025	1	(9)	**100 000 000 $**				**-39 332 345 $**	**5 739 558 $**	**66 407 213 $**	**66 407 213 $**
ALTERAÇÕES REFERENTES A RENDIMENTOS E GASTOS RECONHECIDOS NO PERÍODO										
Outras alterações reconhecidas no capital próprio							-5 739 558 $	5 739 558 $	0 $	0 $
Resultado Líquido do Período								13 085 088 $	13 085 088 $	0 $
RESULTADO EXTENSIVO	2						**-5 739 558 $**	**18 824 646 $**	**13 085 088 $**	**0 $**
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO										
	3									
OUTRAS OPERAÇÕES										
.....	4									
POSIÇÕES NO FIM DO PERÍODO DE 2025	1+2+3+4		**100 000 000 $**	**0 $**	**0 $**	**0 $**	**-45 071 903 $**	**24 564 204 $**	**79 492 301 $**	**79 492 301 $**

Consultores Lda
NIF 250 318 510
Tel. 26[illegible] 2554 / 99125[illegible]
Av. Cidade Lisboa

13.5 Anexos as demostrações

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS
PERIODO COMPREENDIDO ENTRE 1 DE JANEIRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025

IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE:

O PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL, SA - A TECHPARKCV, S.ASA é uma sociedade anónima, constituída a 11 de junho de 2020, com sede na cidade da Praia, com o nº de identificação fiscal 285580906, matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Praia. O capital social da Sociedade, integralmente subscrito e realizado pelo Estado no montante de 100.000.000$00 (cem milhões de escudos).

O objeto social do PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL, SA- A TECHPARKCV, S.ASA, definido pelos seus Estatutos:

a) Cuidar e manter as instalações e áreas urbanísticas da TechParkCV, S.ACV, S.A, e zonas contíguas, buscando uma exploração sustentável alinhada com os objetivos que presidiram a conceção e instalação da TechParkCV, S.ACV, S.A;
b) Promover a criação na TechParkCV, S.ACV, S.A. e nas zonas contíguas, do ecossistema Mercado- Empresas-Emprego-Capacitação, através de parcerias nacionais e internacionais com empresas nacionais de referência de elevado potencial tecnológico e com as academias vocacionadas para a capacitação e certificação de profissionais nas áreas das TIC;
c) Promover a criação de um ambiente tecnológico propício à geração de produtos inovadores e com alto valor agregado;
d) Promover parcerias entre instituições públicas e privadas envolvidas com a pesquisa científica, a inovação tecnológica inerente aos serviços e a infraestrutura tecnológica de apoio à inovação, para atuação dentro da TechParkCV, S.ACV, S.A, ou nas zonas contíguas;
e) Favorecer a sinergia e ações de cooperação entre empresas visando o aumento de competitividade;

f) Assegurar acesso à infraestrutura laboratorial e de competências e habilidades concentradas;
g) Proporcionar a existência de um espaço físico destinado à prestação de serviços a entidades nacionais e estrangeiras ou internacionais na área das tecnologias de informação e comunicação;
h) Dinamizar a criação de HUB Regional das TIC, reconhecido internacionalmente como área de intervenção fundamental em determinados nichos de mercado;
i) Apoiar o acesso das empresas aos mercados nacional e internacional;
j) Posicionar Cabo Verde como centro internacional de prestação de serviços.

NOTA 0 - REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros de registos contabilísticos da Empresa, mantidos de acordo com o SNCRF-Sistema de Normalização Contabilística e de Relato Financeiro, em vigor em Cabo Verde.

NOTA 1 - RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS ADOPTADAS

As principais políticas contabilísticas aplicadas na elaboração destas demonstrações financeiras estão descritas abaixo.

1.1. Bases de mensuração

As demonstrações financeiras foram mensuradas com base no custo histórico.

1.2. Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis são inicialmente registados ao custo de aquisição, o qual inclui o custo de compra, quaisquer custos diretamente atribuíveis as sociedades necessárias para operarem da forma pretendida, deduzido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidades acumuladas.

1.3. Depreciações

Os gastos com a depreciação dos ativos fixos tangíveis são calculados pelo método, das quotas constantes, e as taxas utilizadas aproximam-se das requeridas para, durante o período de vida útil estimada dos diferentes componentes do imobilizado corpóreo, reduzir o seu custo ao valor residual esperado.

As principais taxas utilizadas são as seguintes:

Equipamento basico	33.33%
Equipamento de transporte	14.28%
Equipamento administrativo	12.5% - 33%

1.4. Contas a receber e a pagar

As contas a receber e a pagar são classificadas como ativos correntes, exceto nos casos em que a maturidade é superior a 12 meses da data do balanço, os quais se classificam como não correntes.

1.5. Caixa e equivalentes de caixa

Os montantes incluídos na rubrica de caixa e equivalentes de caixa correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários, vencíveis a menos de três meses, e que possam ser imediatamente mobilizáveis com risco insignificante de alteração de valor.

1.6. Provisões

As provisões são reconhecidas apenas quando existe uma obrigação presente (legal ou implícita) resultante de um evento passado, e que seja provável que para a resolução dessa obrigação ocorra uma saída de recursos e o montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado. As provisões são revistas na data de cada balanço e são ajustados de modo a refletir a melhor estimativa a essa data.

1.7. Conversão cambial – transações e saldos

Todos os ativos e passivos expressos em moedas estrangeiras foram convertidos para Escudos cabo-verdianos, utilizando as taxas de câmbio vigentes na data do balanço. As transações em moeda estrangeira foram expressas, essencialmente, em Euros, cuja paridade para Escudos é fixa (1 Euro equivale a 110$265).

1.8. Contas a receber de clientes e outros devedores

As contas a receber de clientes e outros devedores são reconhecidos pelo justo valor, deduzindo das perdas de imparidade. A imparidade das contas a receber é estabelecida quando há evidência de que a empresa não receberá a totalidade dos montantes em dívidas conforme condições originais das contas a receber.

O valor da perda por imparidade é calculado por referência a critérios de gestão e de avaliação comercial e é reconhecido na demonstração dos resultados.

1.9. Reconhecimento do rédito

Os rendimentos são reconhecidos quando os riscos e vantagens inerentes à posse dos ativos são transferidos para o comprador.

1.10. Imposto único sobre os rendimentos

A empresa encontra-se sujeita a IRPC (Imposto sobre o rendimento pessoas coletivas) à taxa de 21% (método de verificação), sendo incrementada pela Taxa de Incêndio a de 2% calculada sobre o montante da coleta, resultando numa taxa de imposto agregada de 21.420%.

1.11. Encargos financeiros com empréstimos obtidos

Os encargos financeiros relacionados com empréstimos obtidos são reconhecidos como gastos à medida que são incorridos.

1.12. Especialização de exercícios

Os rendimentos e gastos são registados de acordo com o princípio da especialização de exercícios, pelo qual os rendimentos e gastos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento do respetivo recebimento ou pagamento. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos gerados são registados como ativos ou passivos.

1.13. Acontecimentos subsequentes

Os acontecimentos subsequentes após a data do balanço que proporcionam informação adicional sobre as condições que existiam a data do balanço (acontecimentos após a data do balanço que dão origem a ajustamentos) são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que proporcionam informação sobre as condições ocorridas após a data do balanço que (acontecimentos após a data do balanço que não dão origem a ajustamentos) são divulgadas nas demonstrações financeiras, se forem consideradas materiais.

NOTA 2 - FLUXOS DE CAIXA

A demonstração de fluxos de caixa é preparada de acordo com a NRF 2 "Demonstração de Fluxos de Caixa" – IAS 7, através do método direto e encontra-se classificada em atividades operacionais, de financiamento e de investimento.

As atividades operacionais englobam os pagamentos a pessoal e outros recebimentos e pagamentos relacionados com a atividade operacional.

O detalhe de caixa e seus equivalentes nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 é como segue:

Fluxos de Caixa	2025	2024
Caixa e seus equivalentes no inicio do periodo por Balanço	66 694 843	67 083 929
Caixa e seus equivalentes no fim do periodo por Demonstração de Fluxos de Caixa	75 262 629	66 694 843

NOTA 3 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025, os movimentos ocorridos no valor dos ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas depreciações e perdas de imparidade acumuladas são como segue:

Tabela de Investimentos:

2025

Ativos Fixos Tangiveis	Equipamento básicos e out.maquinas e inst.	Equipamento de Transporte	Equipamento Administrativo	Outros ativos fixos tangiveis	TOTAL
Ativo Bruto					
Saldo em 01 de Janeiro de 2025	2 816 552	4 950 000	5 048 798	416 666	13 232 016
Adições(i)	3 217 399	7 195 300	2 863 195	0	13 275 894
Saldo Final em 31 de Dezembro de 2025	6 033 951	12 145 300	7 911 993	416 666	26 507 910
Depreciações e perdas por imparidade Acumuladas					
Saldo em 01 de Janeiro de 2025	1 255 768	2 474 010	1 428 939	0	5 158 717
Adições(i)	959 791	792 484	1 463 841	52 078	3 268 194
Alienações/Abates	-	-	-	-	-
Saldo Final em 31 de Dezembro de 2025	2 215 559	3 266 494	2 892 780	52 078	8 426 911
Perdas por imparidade					
Valor Liquido	**3 818 392**	**8 878 806**	**5 019 213**	**364 588**	**18 080 999**

NOTA 4 - ATIVOS INTANGÍVEIS

O movimento ocorrido na rubrica ativos intangíveis inclui essencialmente o desenvolvimento em curso do SITE do Parque Tecnológico -TECHPARKCV, S.A no valor correspondente a 2.082.167$00.

NOTA 5 – CLIENTES

Esta rubrica apresenta a seguinte composição:

		ecv
Clientes	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Clientes c/c		
TEI sa	1 718 366	
Nosi	1 049 403	1 029 758
ARME	1 000 000	
Ministerio sa Finanças e Planeamento	882 096	
Inside Eventos	582 820	
Projecto de Segurança Sanitária	501 250	
TECV	343 508	
BTOC	303 806	
Labanta Lda	250 086	
Instituto do desporto e Juventude	243 859	
Cabopower , Lda	219 343	
Unitel T+		4 899 178
Bolsa de Valores Cabo Verde		250 000
Devtust Consulting		150 000
Unitek lda	198 492	134 063
Projecto Digital Cabo Verde	186 068	
Outros < a 100.000	459 007	296 381
	7 938 104	**6 759 380**
Clientes c/caução	**5 435 207**	**4 064 098**

NOTA 6 - ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

ecv

Estado e Outros Entes Públicos		31/12/2025	31/12/2024
Saldo devedor			
Iva a recuperar	(i)	1 968 597	2 551 206
Pagamentos p/conta		281 685	
Retenção imposto D/P	(ii)	19 638	15 274
		2 269 920	**2 566 480**
Saldo credor			
Estimativa de imposto 2025		1 592 784	
Estimativa de imposto 2024			559 364
Contribuições para segurança social		287 720	203 990
Irps dependente		168 105	112 859
Irps independente		76 762	61 848
Tributações autonomas		25 322	57 850
		2 150 693	**995 911**

(I) Iva dedutíveis nas aquisições de bens e serviços;

(II) Pagamento do IRS sobre juros de depósitos a prazo.

NOTA 7 – OUTRAS CONTAS A RECEBER E A PAGAR

Em 31 de Dezembro de 2025 e 2024, esta rubrica apresenta a seguinte composição:

			ecv
Outras contas a receber e a pagar		**31/12/2025**	**31/12/2024**
Saldo devedor			
Santiago Limpo -Proj.de Imp.e Operac.		6 401 545	
Acrescimos de rendimentos			704 760
Vivo Energy Cabo Verde		15 000	75 481
Adiantameno ao pessoal		319 779	190797
Carlos Monteiro		273 669	
Mauricio dos Santos		230 000	
ASA Placo		188 360	
Outros < a 100.000		170 356	94 229
		7 598 709	**1 065 267**
Saldo credor			
Fornecedores de investimentos			
Freexauto lda		5 698 300	
Soft Energy		723 482	
Khym Negoce		664 200	
Credores por acréscimos de gastos		593 374	533 081
Cabo Verde Telecom		4 726 114	3 948 447
ADS Aguas de Santiago		3 629 274	
Goglobal		2 575 110	2 282 625
TEI		1 454 480	
Sikabadu		1 331 464	1 331 464
Reinveta			4 756 886
Sigui Sabura		714 150	
Inova Assistance Su lda		710 699	
Acrescimo por ferias e subsidio	(i)	702 085	702 085
FT Investimentos Soc.unipessoal		486 250	
Soft Energy		381 677	
Inside Eventos		371 450	
EDD Serviços de Desinfecção		209 040	
Nós Construção		208 155	
Caravela Events lda		170 000	
Reverso Tradução		161 280	
M&J Tech		146 450	
4Consultores, lda		138 000	
IVA leasing BCA			433
Projecto Green Area			203 125
Luis Monteiro Construções e Confeções			105 600
Outros < a 100.000		436 237	374 308
		26 231 271	**14 238 054**

(i) O saldo da rubrica "Acréscimos por ferias e subsídios" representa na data do balanço os gastos com acréscimos de férias e respetivos encargos, a liquidar nos exercícios seguintes.

NOTA 8 - CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

Os saldos das contas caixa e bancos a 31 de dezembro de 2025 e 2024, apresentam valores, devidamente reconciliados:

		ecv
Caixa e depositos bancários	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Caixa	40 000	40 000
BCA Banco Comercial do Atlantico	70 918 281	62 350 495
BCA Deposito a Prazo	4 304 348	4 304 348
	75 262 629	**66 694 843**

NOTA 9 - CAPITAL PRÓPRIO

A 31 de Dezembro de 2025 e 2024 o valor escriturado na rubrica de Capital Próprio, decomponha-se em:

		ecv
Capital Próprio	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Capital realizado	100 000 000	100 000 000
Resultados transitados	-33 592 787	-39 332 345
Resultado liquido do periodo	13 085 088	5 739 558
	79 492 301	**66 407 213**

NOTA 10- FINANCIAMENTOS OBTIDOS

O empréstimo bancário ficou totalmente amortizado em 14 junho de 2025.

NOTA 8 - CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

Os saldos das contas caixa e bancos a 31 de dezembro de 2025 e 2024, apresentam valores, devidamente reconciliados:

	ecv	
Caixa e depósitos bancários	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Caixa	40 000	40 000
BCA Banco Comercial do Atlântico	70 918 281	62 350 495
BCA Deposito a Prazo	4 304 348	4 304 348
	75 262 629	**66 694 843**

NOTA 9 - CAPITAL PRÓPRIO

A 31 de Dezembro de 2025 e 2024 o valor escriturado na rubrica de Capital Próprio, decomponha-se em:

	ecv	
Capital Próprio	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Capital realizado	100 000 000	100 000 000
Resultados transitados	-33 592 787	-39 332 345
Resultado líquido do período	13 085 088	5 739 558
	79 492 301	**66 407 213**

NOTA 10- FINANCIAMENTOS OBTIDOS

O empréstimo bancário ficou totalmente amortizado em 14 junho de 2025.

NOTA 13 – FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

A rubrica de Fornecimentos e serviços externos é detalhada conforme segue:

		ecv	
Fornecimentos e serviços externos		**31/12/2025**	**31/12/2024**
Trabalhos especializados	(i)	11 081 210	4 740 117
Agua		5 184 230	243 452
Conservação e reparação	(ii)	5 157 235	1 331 477
Honorários	(iii)	2 847 218	2 850 070
Limpeza,higiene e conforto		2 311 550	2 548 884
Serviços de informatica		1 908 628	615 847
Comunicação		1 579 971	1 919 946
Deslocaçoes e estadas		786 364	1 893 152
Combustiveis		560 909	592 723
Material de escritorio		343 349	476 573
Equipamento de baixo valor		221 081	61 791
Rendas e alugueres		206 540	106 686
Publicidade e propaganda		161 286	
Seguros		125 550	125 984
Despesas de representação		108 645	385 315
Eletricidade		1 590	3 833 131
Vigilancia e segurança		98 696	
Despesas com serviços bancarios		82 798	
Outros < a 60 000		68 374	211 568
		32 835 224	**21 936 716**

(i) Inclui os gastos suportados nos serviços de assessoria contabilística, realização de conferencias e eventos;

(ii) Gastos relacionados com serviços de manutenção de elevador e edifícios nas novas instalações da entidade (IC).

(iii) Diz respeito a serviços de advocacia, consultores e técnico de operação.

NOTA 14 – GASTOS COM PESSOAL

Os gastos com o pessoal tiveram a composição e evolução retratada no quadro seguinte:

		ecv	
Gastos com o pessoal		**31/12/2025**	**31/12/2024**
Remunerações dos orgãos sociais	(i)	6 479 000	6 654 000
Salario pessoal	(ii)	8 745 970	3 723 860
Subsidio de comunicação		192 000	208 000
Subsidio de transporte		456 590	283 076
Subsidio alimentação		66 000	232 792
Horas extras		16 247	21 763
Subsidio de função		202 932	433 320
Subsidio de chefia		450 750	
Subsidio isenção de horario		1 198 639	
Subsidio de combustivel		143 500	
Premio produtividade		519 083	
Encargos sobre remunerações	(iii)	2 298 688	1 507 033
Formação		20 000	
Outras despesas		661 195	222 047
Gastos de ação social		113 323	169 768
Seguro acidente trabalho		36 527	23 717
		21 600 444	**13 479 376**
Numero medio de trabalhadores		**18**	**12**

(i) Remunerações do Conselho de Administração e fiscal único;

(ii) Remuneração secretaria, responsável de comunicação, condutor e contratação de 6 colaboradores com início de funções (2025);

(iii) Encargos com a providencia social 16% (INPS).

NOTA 15 – GASTOS/REVERSÕES E DEPRECIAÇÕES E DE AMORTIZAÇÕES

As depreciações sobre os ativos fixos tangíveis, foram calculadas por duodécimo pela aplicação das taxas previstas na portaria nº 42/2015, republicada no Boletim Oficial nº 52 – I Serie de 28 de agosto, e refletem razoavelmente a vida útil estimada dos respetivos bens. (ver nota 3)

GASTOS/REVERSÕES E DEPRECIAÇÕES E DE AMORTIZAÇÕES

PARQUE TECNOLÓGICO ARQUIPÉLAGO DIGITAL- TECHPARK
NIF: 285580906

MAPA DE AMORTIZAÇÕES E REINTEGRAÇÕES

PERÍODO COMPREENDIDO ENTRE 01 DE JANEIRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Nr. Ordem	DESCRIÇÃO DO ACTIVO IMOBILIZADO	ANOS		ACTIVO	Anos de utilidade	Abate	REINTEGRAÇÕES E AMORTIZAÇÕES				ACTIVO IMOBILIZADO (valores líquidos)
		Aquisição	Utilização	IMOBILIZADO			De Exercícios Anteriores	Taxa	Do Exercício	Acumuladas	
1		2	3	4	6		6	7	8	9	10
	ACTIVO FIXOS TANGÍVEIS										
	Equipamentos básicos outras máquinas e int.										
	Patch panel, patch cord	2023	2023	1 076 440,00	3		538 185,00	33,33%	358 777,00	896 962,00	179 488,00
	Equipamentos passivos p/bastidores	2023	2023	1 076 440,00	3	0	420 261,00	33,33%	358 777,00	779 038,00	297 402,00
4	Mesa maleta	2024	2024	27 673,00			27 673,00	100,00%	0,00	27 673,00	0,00
30	Cadeira desdobravel	2024	2024	40 477,00			40 477,00	100,00%	0,00	40 477,00	0,00
1	Coluna amplificado e suporte	2024	2024	43 913,00			43 913,00	100,00%	0,00	43 913,00	0,00
25	Cadeira plastico	2024	2024	63 880,00			7 985,00	12,50%	7 985,00	15 970,00	47 910,00
1	Suporte TV equip 37 a 70''	2024	2024	46 878,00			46 878,00	100,00%	0,00	46 878,00	0,00
14	cadeira desdibravel	2024	2024	10 494,00			10 494,00	100,00%	0,00	10 494,00	0,00
3	Mesa dasdobravel	2024	2024	33 913,00			33 913,00	100,00%	0,00	33 913,00	0,00
1	Westinghouse 24+box	2024	2024	11 661,00			11 661,00	100,00%	0,00	11 661,00	0,00
1	Samsung 85''	2024	2024	126 783,00			15 848,00	12,50%	15 848,00	31 696,00	95 087,00
	Mesa maleta+cadeira	2024	2024	228 000,00			28 500,00	12,50%	28 500,00	57 000,00	171 000,00
	Microfone	2024	2024	30 000,00			30 000,00	100,00%	0,00	30 000,00	0,00
	Projetor Slim 50W 4000K	2025	2025	24 770,00				33,33%	6 192,00	6 192,00	18 578,00
	Coluna,amplificador,microfone,suporte	2025	2025	64 956,00				33,33%	14 433,00	14 433,00	50 523,00
	4 ar condicionado	2025	2025	516 760,00				12,50%	26 915,00	26 915,00	489 845,00
	Ar condicionado	2025	2025	137 410,00				12,50%	7 157,00	7 157,00	130 253,00
	Camara,vistarcam	2025	2025	40 470,00				100,00%	40 470,00	40 470,00	0,00
	Mesa de som+ cabo	2025	2025	34 130,00				100,00%	34 130,00	34 130,00	0,00
	Gerador Tnf 8 KVA c/rodas pega vig8hl	2025	2025	77 721,00				33,33%	6 635,00	6 635,00	69 086,00
	3 Ip Poe camera,GSC-DH-SD2A5	2025	2025	61 591,00				33,33%	6 843,00	6 843,00	54 748,00
	Gerador diesel 8 KVA	2025	2025	154 577,00				12,50%	6 441,00	6 441,00	148 136,00
	AC samsung Wind	2025	2025	114 380,00				12,50%	3 574,00	3 574,00	110 806,00
	Ar condicionado	2025	2025	399 626,00				12,50%	12 488,00	12 488,00	387 138,00
	3 Ac LG e Ac westpoint	2025	2025	581 087,00				12,50%	12 106,00	12 106,00	568 981,00
	1 ar condicionado Wind Free 18K	2025	2025	161 780,00				12,50%	1 685,00	1 685,00	160 075,00
	4 AC wind 24000 btu	2025	2025	848 161,00				12,50%	8 835,00	8 835,00	839 326,00
				6 033 951,00			1 255 768,00		959 791,00	2 215 559,00	3 818 392,00
	Equipamento de transporte										
	Peugeot 5008 Allure Petrol	2021	2021	4 950 000,00	7		2 474 010,00	14,28%	706 860,00	3 180 870,00	1 769 130,00
	Joylong EA Elesico	2025	2025	7 195 300,00				14,28%	85 624,00	85 624,00	7 109 676,00
				12 145 300,00		0,00	2 474 010,00		792 484,00	3 266 494,00	8 878 806,00
	Equipamento administrativo										
1	Laptop P Dy 1078	2021	2021	122 000,00	3		122 000,00	33,33%	0,00	122 000,00	0,00
1	Portatil Lenovo	2021	2021	78 174,00	3		78 174,00	33,33%	0,00	78 174,00	0,00
1	Sofa duplo/individual	2021	2021	124 294,00	8		60 594,00	12,50%	15 537,00	76 131,00	48 163,00
1	Laptop microsoft surface	2021	2021	71 671,00	3		71 671,00	33,33%	0,00	71 671,00	0,00
1	Samsung Galaxy	2021	2021	74 978,00	3		74 978,00	33,33%	0,00	74 978,00	0,00
1	Portatil Lenovo	2023	2023	61 250,00	3		35 726,00	33,33%	20 415,00	56 141,00	5 109,00
1	Portatil Asus	2023	2023	74 207,00	3		43 283,00	33,33%	24 733,00	68 016,00	6 191,00
1	TV led UHD	2023	2023	61 730,00	3		30 862,00	33,33%	20 575,00	51 437,00	10 293,00
1	Samsung 65 smart TV	2023	2023	78 174,00	3		28 226,00	33,33%	26 055,00	54 281,00	23 893,00
2	Portatil Dell	2023	2023	69 391,00	3		25 055,00	33,33%	23 128,00	48 183,00	21 208,00
1	Mesa office tables 2,4*1,2	2023	2023	43 478,00	8		5 888,00	12,50%	5 435,00	11 323,00	32 155,00
12	Cadeira office chairs	2023	2023	93 913,00	8		12 717,00	12,50%	11 739,00	24 456,00	69 457,00
2	Mesa e Cadeira	2023	2023	55 652,00	8		7 537,00	12,50%	6 957,00	14 494,00	41 158,00
12	Vistarcam+disco+NBR	2023	2023	99 047,00	3		35 763,00	33,33%	33 012,00	68 775,00	30 272,00
4	Cadeira office chairs	2023	2023	31 305,00	8		4 239,00	12,50%	3 913,00	8 152,00	23 153,00
2	Secretaria office desk 1600mm	2023	2023	43 478,00	8		5 888,00	12,50%	5 435,00	11 323,00	32 155,00
2	Secretaria office desk 1600mm	2023	2023	43 478,00	8		5 888,00	12,50%	5 435,00	11 323,00	32 155,00
1	Mesa escritorio office	2023	2023	43 478,00	8		5 888,00	12,50%	5 435,00	11 323,00	32 155,00
4	Cadeira office chairs	2023	2023	31 305,00	8		4 239,00	12,50%	3 913,00	8 152,00	23 153,00
2	Mesa e cadeira	2023	2023	55 652,00	8		7 537,00	12,50%	6 957,00	14 494,00	41 158,00
1	Samsung 65 Pol smart tv QLED	2023	2023	60 783,00	8		21 947,00	33,33%	20 259,00	42 206,00	18 577,00
1	Samsung 85 Pol smartv crystal 4K	2023	2023	98 087,00	8		35 416,00	33,33%	32 692,00	68 108,00	29 979,00
1	Acer	2024	2024	84 124,00	3		28 039,00	33,33%	28 039,00	56 078,00	28 046,00
1	Dell precision	2024	2024	54 696,00	3		18 230,00	33,33%	18 230,00	36 460,00	18 236,00
1	Monitor	2024	2024	16 435,00			16 435,00	100,00%	0,00	16 435,00	0,00
1	Portatil lenovo thinkpad	2024	2024	150 000,00	3		49 995,00	33,33%	49 995,00	99 990,00	50 010,00
2	Monitor lenovo thinkvision	2024	2024	40 000,00			40 000,00	100,00%	0,00	40 000,00	0,00
1	Lenovo thinkpad	2024	2024	35 000,00	Mar		35 000,00	100,00%	0,00	35 000,00	0,00
2	Aparelho ar condicionado	2024	2024	155 793,00	Mar		19 474,00	12,50%	19 474,00	38 948,00	116 845,00
2	Ar condicionado cond wind fr	2024	2024	264 856,00	Mar		33 107,00	12,50%	33 107,00	66 214,00	198 642,00
42	AC cond win free	2024	2024	2 159 810,00	Mar		269 976,00	12,50%	269 976,00	539 952,00	1 619 858,00
8	Camara video vigilancia	2024	2024	50 696,00	Abr		50 696,00	100,00%	0,00	50 696,00	0,00
1	Portatil HP 250 SSD	2024	2024	37 739,00	Abr		37 739,00	100,00%	0,00	37 739,00	0,00
1	Coluna amplificada	2024	2024	86 088,00	Mai		28 693,00	33,33%	28 693,00	57 386,00	28 702,00
3	ar condicionado 18K	2024	2024	313 537,00	Mai		39 192,00	12,50%	39 192,00	78 384,00	235 153,00
1	Mobiliarios	2024	2024	52 174,00	Mai		6 522,00	12,50%	6 522,00	13 044,00	39 130,00
1	Combinado Silber	2024	2024	32 325,00	Jan		32 325,00	100,00%	0,00	32 325,00	0,00
1	Portatil HP 500GB	2025	2025	21 652,00	Jan			100,00%	21 652,00	21 652,00	0,00
2	2 Geleira Westpoint	2025	2025	50 261,00	Mar			100,00%	41 884,00	41 884,00	8 377,00
1	1 Samsung 65'' pol+suporte,box,cabo	2025	2025	129 400,00	Mar			33,33%	32 347,00	32 347,00	97 053,00
1	Monitor samsung 27''	2025	2025	21 974,00	Mar			100,00%	16 481,00	16 481,00	5 493,00
1	Portatil Asus vivobool 16	2025	2025	95 680,00	Mar			33,33%	23 918,00	23 918,00	71 762,00
2	2 Smart samsung 75'' +box,cabo	2025	2025	147 652,00	Mar			33,33%	36 908,00	36 908,00	110 743,00
1	Portatil Lenovo 15,6''	2025	2025	80 000,00	Mar			33,33%	19 998,00	19 998,00	60 002,00
	Imp.HP Smart tank multifunções	2025	2025	56 174,00	Abr			33,33%	12 482,00	12 482,00	43 692,00
	1 Ar condicionado digital 18K indoor	2025	2025	71 283,00	Abr			12,50%	5 940,00	5 940,00	65 343,00
	12 Ar condicionado wind free 12k wifi	2025	2025	1 725 411,00	Abr			12,50%	143 784,00	143 784,00	1 581 627,00
	Samsung 75Pol+box+ausculador	2025	2025	76 330,00	Mai			33,33%	14 840,00	14 840,00	61 490,00
	Portatil lenovo	2025	2025	45 704,00	Mai			100,00%	45 704,00	45 704,00	0,00
	Suporte movel TV	2025	2025	25 130,00	Mai			100,00%	25 130,00	25 130,00	0,00
	Galaxy A55 8GB	2025	2025	47 736,00	Mai			100,00%	47 736,00	47 736,00	0,00
	Portatil HP,processador 17,16gb de ram e 512gb dis	2025	2025	45 000,00	Mai			100,00%	45 000,00	45 000,00	0,00
	Frigobar frigidool	2025	2025	14 791,00	Jun			100,00%	14 791,00	14 791,00	0,00
	TV LG 75 POL smart TV	2025	2025	70 348,00	Jun			33,33%	11 723,00	11 723,00	58 625,00
	Suporte movel multifuncional	2025	2025	25 130,00	Jun			100,00%	25 130,00	25 130,00	0,00
14	Vertolinha teclo	2025	2025	30 678,00	Jun			100,00%	30 678,00	30 678,00	0,00
1	Portatil	2025	2025	34 696,00	Set			100,00%	34 696,00	34 696,00	0,00
1	Galaxy A56	2025	2025	48 165,00	Out			100,00%	48 165,00	48 165,00	0,00
				7 911 993,00			1 428 939,00		1 463 841,00	2 892 780,00	5 019 213,00
	Outros ativos fixos tangíveis										
	Quadro decorativo	2025	2025	208 333,00				33,33%	34 719,00	34 719,00	173 614,00
	Quadro decorativo	2025	2025	208 333,00				33,33%	17 359,00	17 359,00	190 974,00
				416 666,00			0,00		52 078,00	52 078,00	364 588,00
	Total activo fixos tangíveis.....			**26 507 910,00**		**0,00**	**5 158 717,00**		**3 268 194,00**	**8 426 911,00**	**18 080 999,00**

4Consultores Lda
NIF: 250 316 510
Tel. 2012554 / 9312554
Av. Cidade Lisboa

NOTA 16 – EVENTOS SUBSEQUENTES

Não são conhecidos fatos que tenham ocorrido após 31 de dezembro de 2024 que possam influenciar de forma significativa as contas apresentadas, ou que coloquem em causa a continuidade de exploração da Parque Tecnológico - TechParkCV.

NOTA 17 – DIVULGAÇÕES EXIGIDAS PELOS DIPLOMAS LEGAIS

Não existem divulgações exigidas por diplomas legais a divulgar.

O Conselho Administração

Nair Silva

Contabilista Certificado nº 229