



TERMOS DE REFERÊNCIA

Contratação de 3 (três) Topógrafos para Prestação de Serviços no Âmbito de Seguimento e Controle Qualidade dos Trabalhos Topográficos Realizados no Âmbito Operação de Execução do Cadastro Predial na Ilha de Santiago

Praia, 2024

Conteúdo

1. ENQUADRAMENTO	3
2. OBJETIVO	4
3. PERFIL (Habilidades e Experiências)	4
4. FUNÇÕES	5
5. PRODUTOS A SEREM ENTREGUES	5
6. DURAÇÃO	6

1. ENQUADRAMENTO

Cabo Verde iniciou em 2010 um conjunto de reformas ambiciosas com o objetivo de criar uma base de dados única com todas as informações sobre as propriedades para garantir uma maior segurança jurídica e a eficiência nas transações de propriedades, fator chave para promover um ambiente favorável ao investimento e ao desenvolvimento do País.

Esta reforma contou com o apoio financeiro do *Millennium Challenge Corporation*, através do Projeto Gestão de Propriedades para a Promoção de Investimento, denominado de projeto Land, criando as bases legais, processuais e institucionais para se iniciar o processo de clarificação dos direitos e limites de propriedades em Cabo Verde.

Foi desenvolvido e implementando uma plataforma tecnológica, denominada de Land Management *Information and Transaction System*, (LMITS), que agrega todas as informações sobre a terra, nomeadamente as que estão sobre a responsabilidade dos municípios e da conservatória do registo predial. Esta plataforma também suporta todo o processo de clarificação de propriedades e todos os processos de transações subsequentes.

Destas intervenções realizadas nas 4 Ilhas (Sal, Boavista, Maio e parte rural de São Vicente) foram possíveis agregar um conjunto de informações físicas e jurídicas que caracterizam cada propriedade, numa base de dados única.

É fundamental expandir a operação de execução de cadastro para as restantes ilhas, garantindo assim que os procedimentos de gestão e transação de propriedades sejam realizados de forma igual e não um sistema híbrido de gestão e transação de propriedades como se verifica hoje em Cabo Verde que por um lado, temos as áreas cadastradas onde funciona a lógica de propriedades baseado no CIP (Certidão de Identificação Predial) e por outro lado nas áreas não cadastradas onde são emitidas a certidão predial e matricial.

Cabo Verde já tem um quadro legal adequado para continuar a execução de operações de cadastro predial, nas restantes áreas, uma vez que já existe um manual de operações que integram as ferramentas legais, ambientais, sociais e de género e sobretudo uma capacidade nacional instalada, que possa executar ou liderar todas as etapas do trabalho que venha a ser executado nas demais áreas.

A existência da plataforma tecnológica instalada e que funciona de forma integrada, com informações tanto das Câmara Municipal, da conservatória, dos notariados bem como do INGT, considera-se adequada para suportar o fluxo de trabalho para aquisição dos dados cadastrais e as correspondentes tarefas associadas à clarificação dos direitos e limites dos prédios, garantindo assim a confiabilidade da infraestrutura e o índice de qualidade na gestão da terra.

Tendo em conta o objetivo principal da operação da execução do cadastro predial, que tem a ver com a clarificação dos limites e direitos das propriedades faz com que o levantamento topográfico seja um componente indispensável para o processo de clarificação dos limites, daí a necessidade de contratação do técnico com perfil de topógrafo para seguimento e validação,

através de controle de qualidade, dos trabalhos de levantamento topográfico dos limites das propriedades na ilha de Santiago

Para uma melhor realização das tarefas de levantamento topográfico, garantindo a homogeneidade dos dados cadastrais, será facultada aos técnicos os seguintes inputs:

- Manual de Operações para aquisição de informação do cadastro predial;
- Acesso a Base de dados espaciais existentes dos municípios da ilha de Santiago, como, plano de ordenamento do território, incluindo áreas de condicionantes;
- Parcelas geo - referenciadas para as áreas urbanas dos municípios;
- Aplicação Mobile para recolha de dados durante o trabalho de campo;
- Acesso as Informações alfanuméricas do Registo Matricial (departamento fiscal da Câmara Municipal) e as Informações dos Registos Prediais para a Conservatórias da ilha de Santiago;
- Ortofotos produzidos em 2003, com 25cm/pixel para a área urbana e 50cm/pixel para a área rural;
- Cartografia Vetorial (DWG, SHP) produzido em 2010 na escala 1:10 000 e 1: 2.000 para as áreas urbanas.
- Ortofotos produzido em 2010, com 12,5 cm / pixel para a área urbana e 40cm/pixel para os centros urbanos
- GNSS de alta precisão para a realização dos trabalhos de levantamento topográfico.
- Serviço RTK e Pós Processamento através da plataforma ReNEP-CV.

2. OBJETIVO

O objetivo geral destes termos de referência é a contratação de 3 (três) topógrafos para prestação de serviços de seguimento e controle de qualidade dos trabalhos da operação do Cadastro Predial na ilha de Santiago.

3. PERFIL (Habilidades e Experiências)

Deve ter pelo menos formação técnica na área de topografia, um mínimo de 2 anos de experiência prática em trabalhos de levantamento topográfico e cadastral, dos quais, pelo menos, 1 ano de experiência na operação do cadastro predial nacional ou projectos similares. Terá de demonstrar experiência prática na recolha e tratamento de dados de GNSS, Desenho Assistido pelo Computador (CAD).

Ter experiência comprovada na utilização de técnicas e procedimentos de levantamentos cadastrais/topográficos e de mapeamento, de ajustamento de técnicas e procedimentos para atender às necessidades de projetos específicos neste domínio em contextos locais, e no desenvolvimento de processos de mapeamento com base em análises custo-benefício para suportar melhorias nos processos de registro de propriedades e sobretudo no controle de qualidade de dados cadastrais.

Ter experiência comprovada no manuseamento e sistematização de grandes volumes de dados topográficos em ambientes SIG e sistemas de base de dados alfanuméricos;

Ter experiência comprovada na produção de mapas temáticos para ilustrar o progresso do projeto;

Ter experiência com realização de formações/capacitação *on-the-job*, nas áreas de agrimensura, levantamento cadastral/topográfico, cartografia e outras áreas afins;

Ter domínio da língua Portuguesa, tanto oral como escrita.

4. FUNÇÕES

O técnico com perfil de topógrafo terá, no âmbito da operação do Cadastro Predial, as seguintes funções para seguimento e controle qualidade dos dados cadastrais:

- Recolher e harmonizar os dados cadastrais de campo e das evidências através de equipamento adequado em conformidade com as especificações técnicas de controle de qualidade;
- Contactar os titulares cadastrais para auxílio no levantamento cadastral dos respetivos prédios, sempre que não for possível fazê-lo sem a presença dos mesmos;
- Fazer o levantamento topográfico, tratar e Importa-los para a aplicação informática do projeto para efeito de controle de qualidade;
- Realizar o controlo de qualidade dos dados topográficos levantados realizado pela entidade executante (EE);
- Produzir mensalmente e sempre que solicitado, os relatórios sobre as tarefas objeto de contrato;
- Comunicar o supervisor geral, todos os constrangimentos detetados na realização dos trabalhos de levantamento topográfico para efeito de controle de qualidade de dados cadastrais;
- Apoiar nas tarefas de campo e logística solicitadas pelo e supervisor de campo;
- Cumprir as metas de trabalho estipuladas pelo supervisor.

5. PRODUTOS A SEREM ENTREGUES

Produtos	Atividades	Qtd	Output	Prazos
Relatório Inicial	Deverá conter as tarefas a serem realizadas, o plano de trabalho, a descrição da metodologia utilizada e os resultados esperados.	n/d	Relatório inicial	10 dias após a assinatura do contrato.
Relatórios mensais	Deverá conter as tarefas realizadas durante o mês, a descrição da metodologia utilizada.	n/d	Relatório mensalmente	30 dias após a assinatura do contrato.

Relatório Final	Deverá descrever os resultados iniciais, os progressos realizados, as dificuldades encontradas e previstas na realização por forma a melhor nos outros concelhos alvos da operação de execução do Cadastro Predial, em termos de levantamento cadastral.	n/d	Relatório final	10 dias antes do término do Contrato
------------------------	--	-----	-----------------	--------------------------------------

6. DURAÇÃO

A duração total para a execução deste trabalho vai até 31 de dezembro de 2025