



## TERMOS DE REFERÊNCIA

# **Contratação de 2 (dois) Condutores para Prestação de Serviços a Equipa de Seguimento e Controle de Qualidade dos Trabalhos no Âmbito da Operação de Execução do Cadastro Predial na Ilha de Santiago**

Praia, 2024

## Conteúdo

<b>1. ENQUADRAMENTO</b> .....	3
<b>2. OBJETIVO</b> .....	4
<b>3. PERFIL</b> .....	4
<b>4. FUNÇÕES</b> .....	4
<b>5. PRODUTOS A SEREM ENTREGUES</b> .....	4
<b>6. DURAÇÃO</b> .....	5

## 1. ENQUADRAMENTO

Cabo Verde iniciou em 2010 um conjunto de reformas ambiciosas com o objetivo de criar uma base de dados única com todas as informações sobre as propriedades para garantir uma maior segurança jurídica e a eficiência nas transações de propriedades, fator chave para promover um ambiente favorável ao investimento e ao desenvolvimento do País.

Esta reforma contou com o apoio financeiro do *Millennium Challenge Corporation*, através do Projeto Gestão de Propriedades para a Promoção de Investimento, denominado de projeto Land, criando as bases legais, processuais e institucionais para se iniciar o processo de clarificação dos direitos e limites de propriedades em Cabo Verde.

Foi desenvolvido e implementando uma plataforma tecnológica, denominada de Land Management *Information and Transaction System*, (LMITS), que agrega todas as informações sobre a terra, nomeadamente as que estão sobre a responsabilidade dos municípios e da conservatória do registo predial. Esta plataforma também suporta todo o processo de clarificação de propriedades e todos os processos de transações subsequentes.

Destas intervenções realizadas nas 4 Ilhas (Sal, Boavista, Maio e parte rural de São Vicente) foram possíveis agregar um conjunto de informações físicas e jurídicas que caracterizam cada propriedade, numa base de dados única.

É fundamental expandir a operação de execução de cadastro para as restantes ilhas, garantindo assim que os procedimentos de gestão e transação de propriedades sejam realizados de forma igual e não um sistema híbrido de gestão e transação de propriedades como se verifica hoje em Cabo Verde que por um lado, temos as áreas cadastradas onde funciona a lógica de propriedades baseado no CIP (Certidão de Identificação Predial) e por outro lado nas áreas não cadastradas onde são emitidas a certidão predial e matricial.

Já se pode contar com um quadro legal adequado para continuar a execução de operações de cadastro predial, nas restantes áreas, uma vez que já existe um manual de operações que integram as ferramentas legais, ambientais, sociais e de género e sobretudo uma capacidade nacional instalada, que possa executar ou liderar todas as etapas do trabalho que venha a ser executado nas demais áreas.

A existência da plataforma tecnológica instalada e que funciona de forma integrada, com informações tanto das Câmaras Municipais, da conservatória, dos notariados como do Instituto Nacional de Gestão de Território, considera-se adequada para suportar o fluxo de trabalho para aquisição dos dados cadastrais e as correspondentes tarefas associadas à clarificação dos direitos e limites dos prédios, garantindo assim a confiabilidade da infraestrutura e o índice de qualidade na gestão da terra.

Tendo em conta o objetivo principal da operação da execução do cadastro predial, que tem a ver com a clarificação dos limites e direitos das propriedades, faz com que o perfil de condutor seja um indispensável para o processo de clarificação dos direitos, uma vez que durante todo o

projeto será feito a recolha de dados cadastrais no terreno junto dos titulares daí a necessidade de constante deslocação da equipa ao terreno.

## 2. OBJETIVO

O objetivo geral destes termos de referência é a contratação de 2 (dois) condutores, para a equipa de seguimento e controle de qualidade dos trabalhos no âmbito da operação do Cadastro Predial da ilha de Santiago.

## 3. PERFIL

- Ser habitado com a carta de condução da categoria Ligeira e Público,
- Ter um mínimo de 2 anos de experiência prática,
- Facilidade em trabalhar em equipa;
- Facilidade de relacionamento interpessoal.

## 4. FUNÇÕES

- Zelar pela correta utilização, conservação e manutenção da viatura afeto ao projeto cadastro Predial da ilha de Santiago ou outras que estiverem ao exercício da sua atividade e sob a sua responsabilidade;
- Manter sempre a viatura a que se refere alínea anterior em perfeito e permanente estado de limpeza e com toda a documentação legalmente exigível, incluindo a concernente a inspeção periódica;
- Garantir o transporte de pessoas e bens da Operação do Cadastro Predial da ilha de Santiago;
- Produzir relatórios sobre as tarefas objeto de contrato, sempre que solicitado pela Coordenação;

## 5. PRODUTOS A SEREM ENTREGUES

Produtos	Atividades	Qtd	Output	Prazos
Relatório mensal	Deverá conter as tarefas realizadas durante o mês, a descrição da metodologia utilizada.	n/d	Relatório mensalmente	30 dias após a assinatura do contrato.
Relatório Final	Deverá descrever os resultados iniciais, os progressos realizados, as dificuldades encontradas e previstas na realização por forma a melhor nos outros concelhos alvos da operação de execução do Cadastro Predial, em termos de levantamento cadastral.	1	Relatório final	10 dias antes do término do Contrato

## 6. DURAÇÃO

A duração total para a execução este trabalho vai até 31 de dezembro de 2025.