



Ministério das Finanças
e do Fomento Empresarial

Unidade de Gestão
de Projetos Especiais

UNIDADE DE GESTÃO DE PROJETOS ESPECIAIS

Av. Amílcar Cabral – Ex. Edifício do BCV, 4º andar,
C.P. 145, Plateau, Cidade da Praia, República de Cabo Verde
Telefone: (+ 238) 261 75 84 / 261 61 98
www.governo.cv

Solicitação de Cotação (SERVIÇOS DE PEQUENAS OBRAS)

**Empreitada de Reabilitação de Casas, Bairro de São Pedro,
Cidade da Praia:**

Lote 12: 13 (treze) Casas

Lote 13: 9 (nove) Casas

País: República de Cabo Verde
Nome do Projeto: Capital Humano (HPC)
Project ID N°: PI75828
Crédito N°: 70780-CV
Cotação Ref: 51/HCP/UGPE/2023

Emitida em: 25 de setembro de 2023

SOLICITAÇÃO DE COTAÇÕES (SERVIÇOS DE PEQUENAS OBRAS)

País: República de Cabo Verde
Nome do Projeto: Capital Humano (HPC)
Project ID N°: P175828
Crédito N°: 70780-CV

Cotação Referência n°: RFQ 51/HPC/UGPE/2023 - Empreitada de Reabilitação Casas, Bairro de São Pedro, Cidade da Praia: Lote 12: 13 (treze) Casas, Lote 13: 9 (nove) Casas

Emitida em: 25 de setembro de 2023

1. O Governo da República de Cabo Verde recebeu um crédito da Associação Internacional de Desenvolvimento (IDA) do Grupo Banco Mundial, para financiamento do Projeto Capital Humano (HPC), que visa melhorar o acesso a serviços básicos e formação relevante para o mercado de trabalho em Cabo Verde. Assim, pretende aplicar parte dos recursos para a contratação de uma empresa para a **Reabilitação de Casas no Bairro de São Pedro, Cidade da Praia**:
 - Lote 12: 13 (treze) Casas;
 - Lote 13: 9 (nove) Casas.
2. A Unidade de Gestão de Projetos Especiais (UGPE) – Ministério das Finanças e do Fomento Empresarial convida os Concorrentes elegíveis a apresentarem Propostas seladas para prestar a realização da tarefa acima referido. Concorrentes podem apresentar cotação para apenas um lote ou para ambos os lotes. No entanto, devem identificar claramente, na proposta, o (s) lote (s) em que está (ão) a concorrer.
3. O processo será conduzido através de concurso nacional, sob o método *Request for Quotation* (RFQ), conforme especificado no “Regulamento de Aquisições para Mutuários de IPF” do Banco Mundial de julho de 2016 e revistos em novembro de 2017, agosto de 2018 e novembro de 2020 (“Regulamento de Aquisições”), disponível no website www.worldbank.org, estando aberto a todos os Concorrentes elegíveis.
4. Os Concorrentes elegíveis interessados podem obter mais informações junto da Unidade de Gestão de Projetos Especiais e analisar o Documento de Concurso durante o horário de expediente das 8:00 até as 16:00 no endereço abaixo indicado ou no site da UGPE <https://ugpe.gov.cv/concursos?page=1> e www.mf.gov.cv.

5. O Documento de Concurso, em Português, pode ser solicitado pelos Concorrentes interessados mediante a apresentação de um pedido escrito no endereço abaixo indicado.

6. As propostas devem ser entregues no endereço abaixo até o dia de 31 de outubro de 2023, às 15h00. A apresentação de Propostas por via eletrónica será permitida. Propostas Tardias serão rejeitadas. As Propostas serão abertas publicamente na presença dos representantes designados dos Concorrentes e de qualquer pessoa que decida participar, no endereço abaixo, em 31 de outubro de 2023, pelas 15:30 (Horário de Cabo Verde).

7. Os endereços acima referidos são:

Unidade de Gestão de Projetos Especiais | Ministério das Finanças e do Fomento Empresarial
Attn: Nuno Gomes – UGPE Coordenador
Av. Amílcar Cabral – Ex. Edifício do BCV, 4º andar,
C.P: 145, Plateau, Cidade da Praia, República de Cabo Verde
Tel: + 238 - 261 7584 / 261-6198
Email: ildo.a.varela@mf.gov.cv
[C/C: Nuno.gomes@mf.gov.cv](mailto:C/C:Nuno.gomes@mf.gov.cv); MClarisse.Silva@mf.gov.cv; Ailine.Fernandes@mf.gov.cv

Respeitosamente,

Nuno Gomes,

Coordenador da UGPE.

A presente solicitação de cotação é constituída pelos seguintes capítulos:

- **Capítulo I – Dados Particulares do Concurso:** este capítulo fornece informações para ajudar os concorrentes a prepararem as suas cotações; apresenta igualmente informações sobre a apresentação, avaliação das cotações e, ainda, sobre a adjudicação do contrato proposto;
- **Capítulo II – Obras e Calendário de Entrega:** este capítulo inclui: a) Peças Escritas (Memória Descritiva e Justificativa; Mapa de Quantidade; Clausulas Técnicas; Lista de beneficiários; Plano de Gestão Ambiental e Social (PGAS) incluindo o Plano de Saúde e Segurança no Trabalho (PSS); b) Peças Desenhadas (Plantas existente; Plantas existente / Proposto; Plantas da Proposta; Cortes da Proposta; Alçados do existente; Alçados existente / Proposto; Alçados da Proposta)
- **Capítulo III: Formulário de Apresentação das Cotações:** este capítulo inclui o formulário que deve ser preenchido pelo Concorrente e apresentado como parte da sua cotação;

CAPITULO I – DADOS PARTICULARES DO CONCURSO

1. Introdução	
1. País	República de Cabo Verde
2. Projecto	Capital Humano
3. Cliente:	Unidade de Gestão de Projetos Especiais – UGPE
4. Nome e Endereço do Cliente:	Unidade de Gestão de Projetos Especiais Ministério das Finanças e do Fomento empresarial Av. Amílcar Cabral – Ex. Edifício do BCV, 4º andar, C.P: 145, Plateau, Cidade da Praia, República de Cabo Verde Tel: + 238 - 261 7584 / 261-6198 Nuno.Gomes@mf.gov.cv
2. Elaboração das Cotações	
5. Esclarecimentos:	Os esclarecimentos devem ser solicitados somente por escrito, através dos seguintes emails: ildo.a.varela@mf.gov.cv ; MClarisse.Silva@mf.gov.cv ; Ailine.Fernandes@mf.gov.cv C/c: Nuno.Gomes@mf.gov.cv Prazo de Pedido de Esclarecimentos: Os pedidos de esclarecimento devem ser recebidos, por escrito, o mais tardar até o dia 23 de outubro de 2023
6. Língua:	As cotações devem ser apresentadas em Português .
7. Documentos que constituem as cotações:	As cotações devem ser constituídas pelos seguintes documentos: <ul style="list-style-type: none"> • Proposta; • Nota justificativa do preço proposto; • Cronograma financeiro; • Plano de execução dos trabalhos, com destaque para entregas faseadas das casas; • Memória justificativa do plano; • Organigrama da obra; • Cronograma de mão de obra; • CV 's do Diretor de Obra e Encarregado da Obra; • Plano de Gestão Ambiental e Social (PGAS) incluindo o Plano de Saúde e Segurança no Trabalho (PSS) em conformidade com modelo fornecido; • Alvará compatíveis com a globalidade dos trabalhos, nas diversas, categorias e subcategorias com o valor da obra e especificidade dos trabalhos que constituem a

	<p>empreitada, e atualizado à data de entrega da proposta;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Curriculum da empresa (devendo incluir lista de obras executadas da natureza da obra posta a concurso, acompanhados de certificados de boa execução (declarações abonatórias) relativas às obras importantes) • Lista de subempreiteiros e fornecedores; • Declaração emitida pela Finanças em como o empreiteiro tem a sua situação tributária (fiscal) regularizada; • Seguro Obrigatório de Acidente de Trabalho; • Certidão de registro comercial.
8. Cotações alternativas:	<u>Cotações alternativas não serão consideradas</u>
9. Destino final dos bens/Serviços/obras:	O destino final das obras: Bairro SÃO PEDRO - de acordo georreferenciação fornecido no caderno de encargo.
10. Preço propostos:	<p>Os preços propostos pelos concorrentes devem ser fixos durante todo o contrato.</p> <p>As cotações devem considerar todos os custos relativos à entrega dos serviços/obras no endereço de entrega indicado.</p> <p>As cotações devem ser isentas de taxas.</p> <p>Os projetos são isentos de pagamento de IVA acordo com lei 53/VI/2005 e Decreto Lei 88/2005 de dezembro 26, 2005.</p>
11. Validade da cotação:	A validade das cotações é de 90 dias a contar do prazo de apresentação das cotações.
12. Período de garantia dos obra:	Garantia de boa execução de 2 anos.
3. Apresentação das Cotações	
13. Moeda das cotações	Os preços deverão ser apresentados em moeda local – CVE
14. Endereço para a apresentação das cotações:	<p>As cotações poderão ser apresentadas conforme as seguintes opções:</p> <p>Opção I Por email nos seguintes endereços: ildo.a.varela@mf.gov.cv; MClarisse.Silva@mf.gov.cv; Ailine.Fernandes@mf.gov.cv</p>

C/c: Nuno.Gomes@mf.gov.cv

Os procedimentos de apresentação de cotações por via eletrónica serão:

- i) Para a apresentação de cotações, os Concorrentes têm a opção de submetê-los através do endereço de correio eletrónico indicado na solicitação de cotações. As cotações devem ser protegidas através de uma palavra-passe;
- ii) No caso de propostas protegidas com uma palavra-passe, os concorrentes devem enviar a palavra-passe imediatamente após o prazo de apresentação de propostas para o endereço de correio eletrónico indicado acima.

A “Assunto” do correio eletrónico deve mencionar claramente o seguinte: “Cotação Ref: 51/HCP/UGPE/2023–Empreitada de Reabilitação de Casas, Bairro de São Pedro, Cidade da Praia

Lote 12: 13 (treze) Casas

Lote 13: 9 (nove) Casas

OS CONCORRENTES DEVEM IDENTIFICAR CLARAMENTE NA SUA PROPOSTA DE COTAÇÃO O(S) LOTE(S) EM QUE ESTÁ(ÃO) A CONCORRER. É PERMITIDO CONCORRER PARA TODOS OS LOTES.

O Cliente não assumirá qualquer responsabilidade pelas Propostas de Cotação submetidas através de endereço de correio eletrónico sem a proteção de uma palavra-passe;

As Propostas de Cotação enviadas por correio eletrónico devem ter um tamanho total até 9 MB, ou então ser enviadas através de um link. É da responsabilidade da empresa concorrente o envio correto da sua cotação. A UGPE não responsabiliza pela não receção atempada de nenhuma cotação.

A UGPE acusará imediatamente a Receção das Propostas. Recomenda-se vivamente aos concorrentes que liguem para a UGPE para confirmação da entrega pelo número:

Unidade de Gestão de Projetos Especiais | Ministério das Finanças e do Fomento Empresarial.

Tel: (+238) 261 7584 / 261 6198

Opção II

Em envelope fechado com a seguinte indicação:

Unidade de Gestão de Projetos Especiais
Ministério das Finanças e do Fomento empresarial
Av. Amílcar Cabral – Ex. Edifício do BCV, 4º andar,
C.P: 145, Plateau, Cidade da Praia, República de Cabo Verde
Tel: + 238 - 261 7584 / 261-6198

Obs: A cotação entregue em envelope fechado deve conter uma cópia do original da cotação e uma versão eletrónica (pen drive ou CD).

Deverá ser indicado no envelope:

- i) A referência, o título do concurso e o LOTE:
“Cotação Ref: 51/HCP/UGPE/2023– Empreitada de Reabilitação de Casas, Bairro de São Pedro, Cidade da Praia.
 - Lote 12: 13 (treze) Casas
 - Lote 13: 9 (nove) Casas

- ii) OS CONCORRENTES DEVEM IDENTIFICAR CLARAMENTE NA SUA PROPOSTA DE COTAÇÃO O(S) LOTE(S) EM QUE ESTÁ(ÃO) A CONCORRER. É PERMETIDO CONCORRER PARA TODOS OS LOTES.

- iii) A menção: “NÃO ABRIR ANTES DAS 15:30 do dia 31 de outubro de 2023.”

<p>15. Visita ao local da obra</p>	<p>Uma visita OBRIGATÓRIA ao local da obra será realizada pela UGPE nas datas abaixo indicadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lote 12: 04 de outubro de 2023, a partir das 9h00 • Lote 13: 05 de outubro de 2023, a partir das 9h00 <p>Ponto de encontro: Campo Futebol de São Pedro</p>
<p>16. Prazo de apresentação das cotações e abertura pública das cotações</p>	<p>O prazo para a apresentação das cotações é até ao dia 31 de outubro de 2023, às 15h00 (hora local).</p> <p>A abertura pública das Cotações terá lugar no dia 31 de outubro de 2023 às 15:30.</p> <p>A minuta de abertura das cotações será enviada imediatamente a todos os concorrentes que submeteram cotações.</p>
<p>4. Avaliação das Cotações</p>	
<p>17. Informações de Qualificação:</p>	<p>Perfil da empresa Para a execução do serviço, a empresa deve possuir as seguintes competências e perfis:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Empresa especializada em construção civil / Edificação e remodelação de imóveis públicos e privados; b) Experiência mínimo de 3 anos; c) Limitado as empresas e operadoras detentoras de título de registo e alvará até classe 3, emitido pela Comissão de Avaliação de Empresas de Construção Imobiliária (CAECI).
<p>18. Critérios de Avaliação das Cotações:</p>	<p>A avaliação da cotação terá em consideração os seguintes fatores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacidade de resposta às especificações técnicas exigidas conforme calendário de Medições e memoria descritiva; • Desvio no calendário de entrega indicado na solicitação da cotação; • Calendário de entrega indicado na cotação;

	<ul style="list-style-type: none"> • A cotação avaliada ao mais baixo preço.
5. Adjudicação de Contrato	
19. Direito do Cliente de Alterar Quantidades no Momento da Adjudicação:	O Cliente reserva-se o direito de aumentar ou diminuir as quantidades de cada item até 15%. NA
20. Reclamações	<p>O procedimento para apresentação de reclamação esta detalhado no “Procurement Regulations for IPF Borrowers (Annex III).” O Fornecedor pode apresentar reclamação por escrito para:</p> <p>Atenção: Nuno Gomes Coordenador Cliente: Unidade de Gestão de Projetos Especiais Email Nuno.Gomes@mf.gov.cv CC: sandra.lima@mf.gov.cv; MClarisse.Silva@mf.gov.cv</p>
6. Condições do Contrato	
21. Prazo de execução da obra:	120 dias de calendário

22. Calendário de pagamento:

O calendário de pagamento será o seguinte:

Produtos	Prazo	% de pagamento com aprovação
Auto nº 1	Após aprovação do auto correspondente a execução dos trabalhos preparatórios / CAPÍ- T R A B A L H O S PREPARATÓRIOS/ DEMOLIÇÃO respetiva fatura do mês 1.	20%
Auto nº 2	Após aprovação do auto e respetiva fatura do mês 2.	De acordo c/ cronograma de execução.
Auto nº 3	Após aprovação do auto e respetiva fatura do mês 3.	De acordo c/ cronograma de execução.
Auto nº 4	Após aprovação do auto e respetiva fatura do mês 6.	De acordo c/ cronograma de execução.
Auto nº 5	Após aprovação do auto e respetiva fatura do mês 5.	De acordo c/ cronograma de execução.

23. Condições de Pagamento:

Os pagamentos serão efetuados no prazo de 30 (trinta) dias a partir da data de apresentação e aprovação das faturas, incluindo os autos correspondentes.

CAPÍTULO II – Obras e calendário de entrega

Anexo I: Memória Descritiva e Peças Desenhadas

Ver ficheiro digital em anexo, Memória Descritiva e Peças Desenhadas SÃO PEDRO

Anexo II: Mapas de Quantidades

Ver ficheiro digital em anexo, Mapa de Quantidades SÃO PEDRO

Anexo III: Clausulas Técnicas

Ver ficheiro digital em anexo, Clausulas Técnicas SÃO PEDRO

Anexo IV: Plano de Gestão Ambiental e Social (PGAS)

Ver ficheiro digital em anexo, Plano de Gestão Ambiental e Social (PGAS)

CAPÍTULO III: Formulários de Apresentação de Cotações

Formulário de Apresentação da Cotação

[O Concorrente/ Fornecedor deverá preencher este Formulário de acordo com as instruções indicadas. Nenhuma alteração ao seu formato será permitida e nenhuma substituição será aceita. As instruções entre parênteses não deve constar do documento final]

Data: [insira a data (como dia, mês e ano) da submissão da cotação]

Número de referência: 51/HCP/UGPE/2023

Para: Nuno Gomes
Coordenador
Unidade de Gestão de Projetos Especiais
Ministério das Finanças e do Fomento Empresarial
Av. Amílcar Cabral – Ex. Edifício do BCV, 4º andar,
C.P: 145, Plateau, Cidade da Praia, República de Cabo Verde
Telefone: (+ 238) 261 75 84 / 261 61 98
www.governo .cv

Nuno.Gomes@mf.gov.cv

Cotação Ref: RFQ 51/HPC/UUGPE/2023 - Empreitada De Reabilitação Casas, Bairro De São Pedro, Cidade Da Praia:

LOTE: _____ (indicar)

Nós, abaixo assinados, declaramos que:

a) Examinamos a V. Solicitação de Cotação, referência _____, incluindo o N° de Adenda: _____ [insira o número e a data de emissão de cada Adenda, se aplicável], pelo que não temos quaisquer reservas;

b) Oferecemos para fornecer em conformidade com a Solicitação de Cotação e de acordo com os Cronogramas de Entrega especificados no Cronograma de Requisitos, os seguintes Bens: [insira uma breve descrição do Bens];

c) O preço total de nossa cotação, excluindo quaisquer descontos oferecidos no item (b) acima, é:
_____ *[inserir o Preço total da cotação em números e por extenso]*

d) Nossa cotação será válida pelo período de tempo especificado nesta Solicitação de Cotação, a partir da data fixada para o prazo de apresentação das propostas;

e) Entendemos que esta cotação, juntamente com a sua aceitação por escrito incluída na sua notificação de adjudicação, constituirá um contrato vinculativo entre nós, até que um contrato formal seja preparado e executado; e

f) Entendemos que o cliente não é obrigado a aceitar a cotação avaliado ao mais baixo preço ou qualquer outro lance que possa receber.

Devidamente autorizado a assinar a oferta em nome de: _____ *[inserir o nome completo do Fornecedor]*

Assinatura _____

Nome: _____

Datado no dia _____ de _____, _____ *[inserir data de assinatura]*

(Lista das Tarefas e Calendário de Entrega proposto pelo concorrente)

Obs: este formulário deverá ser preenchido pelo concorrente/ fornecedor como parte da Proposta.

Item N°	Descrição	Unidade física	Preço unitário (em numerário e por extenso)	Destino Final como especificado no documento de concurso	Serviços Conexos	Lugar onde os serviços serão realizados	Datas finais de entrega dos Bens/Serviços/Obras
1	Ver caderno de medições / Memória descritiva	Ver tabela capítulo II	Obs: O Concorrente deverá apresentar preços discriminados	Bairro São Pedro	Ver tabela capítulo II	Bairro São Pedro	Ver tabela capítulo II

MOEDA DA COTAÇÃO: _____

Garantia da obra: _____

Data de validade da cotação _____

Assinatura da pessoa legalmente autorizada

Assinatura: _____

Nome: _____

Data: _____