



**Ministério
das Finanças**

Direção Geral do Património e de
Contratação Pública

Av. Amílcar Cabral
CP nº 102, Plateau, Praia
Telf: (+238) 260 74 71
PBX: (+238) 260 74 00

EDITAL
JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças do Tarrafal de Santiago, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um prédio urbano, com uma área total de **309053,69m2**, situado na zona de Achada Bolanha, Concelho de São Miguel, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de São Miguel do Arcanjo sob o número **5870/0**, confrontando a Norte com Orla da Rocha do Mar pelo Limite Superior do Escarpado, a Sul com Terrenos do Estado, a Este com Linha de Água, Regato e a Oeste com Orla da Rocha Ribeira de Principal até Boca Ribeira, seguindo a margem da estrada.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas certidão matricial, planta de localização e descrição do trato de terreno, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

Praia, aos 18 dias do mês de junho de 2021

O Diretor Geral

/João de Pina Fortes Tomar/



Modelo C0009

República Cabo Verde

Câmara Municipal de São Miguel

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 214 C /2021 Para efeito de: Fins Convenientes

Requerente: Património Do Estado

PROPRIETÁRIOS

Nome: Património Do Estado

PRÉDIO

Matriz: URBANA Nº 5870/0 Freguesia: SÃO MIGUEL DO ARCANJO

Localização: Achada Bolanha

Confrontações

Norte: Orla da rocha do mar pelo limite superior do escarpado

Sul: Terrenos do estado

Este: Linha de água, regato

Oeste: Orla da rocha ribeira de Principal até Boca Ribeira, seguindo a margem da estrada

Área: 309053,69 m2

Valor Matricial: 100.000.000,00(Cem Milhões Escudos)

Descrição: Terrenos para construção urbana, tendo dentro, casas de habitação e comerciais, chiqueiros, curais, escola EBO, jardim infantil, polidesportivo, fontenário, reservatório, praça, cemitério e outros equipamento públicos.

CONTA - DUC Nº 2236090

EMIÇÃO

Selo	0\$00
Emolumentos	0\$00
Impresso	0\$00

Emitido por: Cmsm - M.º Encarregado - Austelino Cardoso Martins
Em: 09-04-2021

Cobrado por:

Código Prova/Validation Code:

@003040100000223609008@

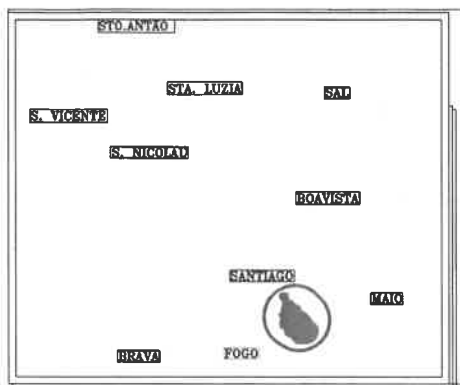
Total 0\$00

003040100000223609008

Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal



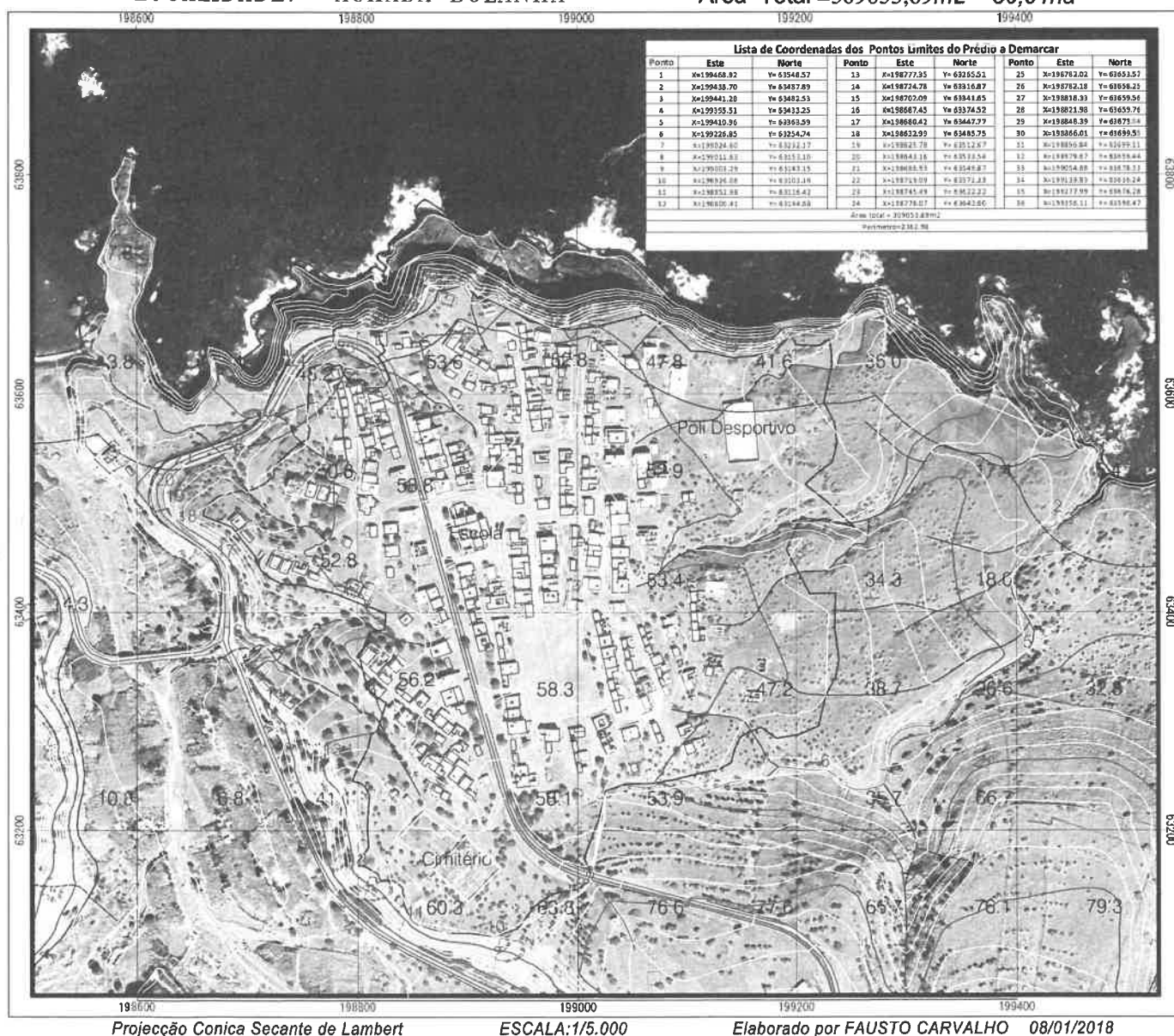
Ministério
das Finanças



LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO	
LHA	SANTIAGO
CANCELHO	São Miguel
FREGUESIA	São Miguel Arcanjo
LOCALIDADE	Bolanha

CONFRONTAÇÃO DO PRÉDIO	
NORTE	Orla da Rocha
UL	Terreno do Estado
ESTE	Regato (Terreno do Estado)
OESTE	Orla da Rocha da Ribeira do Principal e Estrada

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E PLANEAMENTO
DIRECÇÃO GERAL DO PATRIMÓNIO E DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DAS TERRAS DE ACHADA BOLANHA
LOCALIDADE: ACHADA BOLANHA Área Total = 309053,69m² = 30,91ha



Lista de Coordenadas dos Pontos Limites do Prédio a Delinear											
Ponto	Este	Norte	Ponto	Este	Norte	Ponto	Este	Norte	Ponto	Este	Norte
1	X=199468.82	Y=63448.57	13	X=198777.95	Y=63265.52	25	X=198762.02	Y=63652.52			
2	X=199438.70	Y=63487.89	14	X=198724.28	Y=63316.87	26	X=198782.18	Y=63558.23			
3	X=199441.28	Y=63482.53	15	X=198702.09	Y=63341.65	27	X=198818.33	Y=63559.56			
4	X=199355.51	Y=63433.25	16	X=198687.45	Y=63374.52	28	X=198821.98	Y=63659.76			
5	X=199410.96	Y=63363.59	17	X=198680.42	Y=63447.77	29	X=198848.39	Y=63673.14			
6	X=199226.85	Y=63254.24	18	X=198632.99	Y=63485.75	30	X=198866.01	Y=63699.51			
7	X=199234.80	Y=63222.77	19	X=198645.78	Y=63512.87	31	X=198916.84	Y=63799.11			
8	X=199211.83	Y=63213.30	20	X=198641.16	Y=63519.54	32	X=198978.67	Y=63819.84			
9	X=199003.29	Y=63183.15	21	X=198608.93	Y=63549.87	33	X=199004.88	Y=63878.11			
10	X=198926.08	Y=63103.18	22	X=198719.09	Y=63571.33	34	X=199028.93	Y=63916.24			
11	X=198931.88	Y=63116.42	23	X=198745.49	Y=63622.22	35	X=199077.99	Y=63916.28			
12	X=198800.41	Y=63144.88	24	X=198778.07	Y=63642.85	36	X=199056.11	Y=63986.47			

Área Total = 309053,69m²
Perímetro = 3.361,58m

LEGENDA



TRATO DO TERRENO

11

PONTOS LIMITES DO TRATO DO
TERRENO A DELINEAR
LIMITE DA ZONA DE BOLANHA
LIMITE DAS TERRAS DE "ACHADA BOLANHA"

19.1

Pontos de Cota
Curvas de Nível Secundária
Curvas de Nível principal
Linha de Água
Ribeira; limite superior do ocupado
Limite inferior ou vadoeiros

Caminho de Pó Poste
Estrada
Limite da orla do Mar
Habitações e outras construções
Outras Construções



DESCRIÇÃO DO TRATO DE TERRENO DENOMINADO ACHADA BOLANHA

As Terras desta descrição vocacionado para construção urbana designa-se por Achada Bolanha. Fica Localizado na Freguesia de São Miguel Arcanjo do concelho de São Miguel, zona de Bolanha, tendo dentro uma população, formada por centenas habitações unifamiliares, escola EBI, jardim infantil, poli desportivo, fontenário, reservatório e outras construções como cemitério, chiqueiros e curais, quiosques, comércio etc. Confronta a Norte com a orla da rocha do mar pelo limite superior do escarpado, a Sul com os terrenos do Estado a Leste com uma linha de água, digo, regato e a Oeste com a orla da Rocha da Ribeira de Principal até Boca Ribeira e dali seguindo a margem da estrada Principal. Mede uma área total igual a 309053,69m² correspondente a trinta virgula noventa e um hectares(30,91ha), cuja as coordenadas na projeção "Cónica Secante de Lambert WGS84" de alguns pontos extremos do polígono do prédio a demarcar, considerados no quadro seguinte:

Lista de Coordenadas dos Pontos Limites do Trato de Terreno a Demarcar		
Ponto	Este	Norte
1	X=199468.92	Y= 63548.57
2	X=199438.70	Y= 63487.89
3	X=199441.28	Y= 63482.53
4	X=199395.51	Y= 63433.25
5	X=199410.96	Y= 63363.59
6	X=199226.85	Y= 63254.74
7	X=199024.60	Y= 63232.17
8	X=199011.63	Y= 63153.10
9	X=199003.29	Y= 63143.15
10	X=198926.08	Y= 63103.16
11	X=198852.98	Y= 63116.42
12	X=198800.41	Y= 63164.68
13	X=198777.35	Y= 63265.51
14	X=198724.78	Y= 63316.87
15	X=198702.09	Y= 63341.65
16	X=198687.45	Y= 63374.52
17	X=198680.42	Y= 63447.77



18	X=198632.99	Y= 63485.75
19	X=198625.78	Y= 63512.67
20	X=198643.16	Y= 63533.54
21	X=198688.93	Y= 63549.87
22	X=198719.09	Y= 63571.33
23	X=198745.49	Y= 63622.22
24	X=198778.07	Y= 63643.60
25	X=198782.02	Y= 63653.57
26	X=198782.18	Y= 63658.25
27	X=198818.33	Y= 63659.56
28	X=198821.98	Y= 63659.76
29	X=198848.39	Y= 63673.04
30	X=198866.01	Y= 63699.55
31	X=198896.84	Y= 63699.11
32	X=198979.67	Y= 63659.44
33	X=199054.88	Y= 63678.33
34	X=199139.83	Y= 63636.24
35	X=199277.99	Y= 63676.28
36	X=199356.11	Y= 63596.47
Área total = 309053.69m2		
Perímetro=2362,98		

Conclui-se pela análise da “Carta Base de Cabo Verde” á escala 1/ 25000, editada na década de 70 do século passado, que não existia nas terras de Achada Bolacha nenhuma população, constando somente um Cemitério e uma casa localizada na encosta sobranceira a Boca Ribeira. Efetivamente não se conhece proprietário desses terrenos, a não ser o Estado que detém sua posse, porém consentido a Camara Municipal de São Miguel assegurar planeamento e gestão, pelo que protesta a sua titularidade.

Praia, 07 de abril de 2021

Elaborado por Fausto Carvalho

Topografo