Ministério
das Finanças
Direção Geral do Património e de Contratação Pública
Av. Amílcar Cabral
CP nº 102, Plateau, Praia
Telf: (+238) 260 74 71
PBX: (+238) 260 74 00

EDITAL
JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças da Praia, Ilha de Santiago, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um prédio urbano de primeiro andar, com uma área total de **204.02m2,** situado na Rua nº 2022 - Pedonal 5 de Julho, Plateau, Cidade da Praia, Ilha de Santiago, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia Nossa Senhora da Graça sob o número 218/1, confrontado a Norte com Maria teresa e Maria Brígida Sá Nogueira, a Sul com Caixa Sindical dos Empregados do Comércio, a Este com Rua da República e a Oeste com José Maria da Costa.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal "Expresso das Ilhas", devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão matricial e a planta de localização, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

Praia, aos 03 dias do mês de julho de 2020.

Pel` Direção Geral do Património e de Contratação Pública

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS
Serviço de Gestão Patrimonial

/Ivandre Fernandes/

Modelo C0009

Camara Municipal Da Praia

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 75020 / 2019 **Para efeito de:** CONVENIENTES

Requerente: Patrimonio Do Estado De Cabo Verde

TITULAR: NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO

Nome: Patrimonio Do Estado De Cabo Verde - NIF 357571830

INFORMAÇÃO MATRICIAL

Tipo Prédio: CONSTRUÇÃO

Matriz: URBANA **Nº** 218 / 0 **Freguesia:** N. S. DA GRACA

Localização: Plateau

Confrontações

Norte: MARIA TERESA E MARIA BRIGIDA SA NOGUJEIRA

Sul: CAIXA SINDICAL DOS EMPREGADOS DO COMERCIO

Este: RUA DA REPUBLICA

Oeste: JOSE MARIA DA COSTA

Área: .00 m2

Valor Matricial: 689,460.00 (Seiscentos e Oitenta e Nove Mil e Quatrocentos e Sessenta Escudos)

Descrição: PREDIO URBANO, MORADIA COBERTO DE TELHA DE BARRO COM COM A SEGUINTE DISCRIMINAÇÃO, RES-DO-CHÃO, COM TRES COMPARTIMENTOS, CORREDOR E QUINTAL CALCETADO 1º ANDA, COM QUATRO COMPARTIMENTO, COZINHA, QUARTO DE BANHO E RETRETE.

CONTA - DUC Nº3217871

Selo	0$00
Emolumentos	0$00
Impresso	0$00
Total	0$00

Isento nos termos da lei

EMISSÃO

Emitido por: CMP - DAFM - Gilson Rodrigues Correia

Em: 03-09-2019

visto

Cobrado por:

Contra Prova/Validation Code:

@00301010000032178710 4@

00301010000032178710 4

Certidão processada por computador e autenticada com o código de barras.

CÂMARA MUNICIPAL DA PRAIA

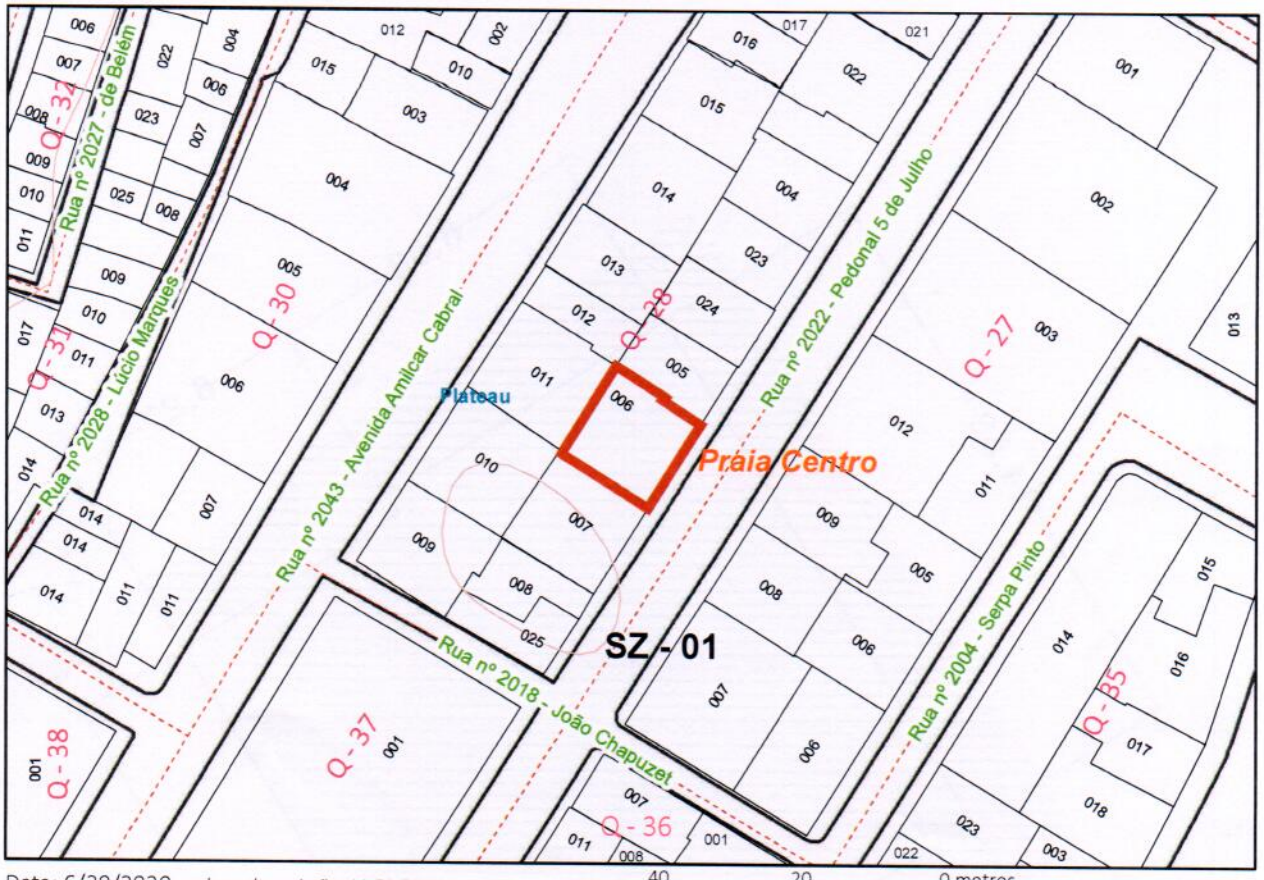
CERTIFICADO DE APROVEITAMENTO URBANÍSTICO (CAU)

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO (Prédio Construção)

Zona: Praia Centro Código do Bairro: 0201

Nome do Bairro: Plateau

MUNICIPIO DA PRAIA CÂMARA MUNICIPAL DIRECÇÃO DE URBANISMO



Data: 6/29/2020 hora de emissão: 11:53:59 AM 40 20 0 metros Escala: 1:1,000

Na qualidade de: Proprietario NIF: 357571830	Nome: Patrimonio Do Estado De Cabo Verde

NUP: 0000_U/R000-X@cmp.cv [Nº de Registo Predial]_[Nº de Registo Matricial]@[Municipio].[Pais]		Refª cadastral (lote):	101-01-28-006
Código da matriz: U_218-1 Tipo de matriz: Construção	Área declarada na matriz: 204.02 m² Área total do terreno [A+B] 204.026 m² Área coberta [A] 204.026 m² Área descoberta [B] <AreaDescoberta> m² Nº de piso edificável: 3	Altura máx. da construção: Referência I.O. máx. PDM: Índice de Ocupação (I.O.) Calculada Cota soleira máxima:	12 m % 100 % 70 m
Classe de Espaço - PDM: Uso: Plano Urbanístico: Alinhamento:	Urbana Estruturante - Zonas Históricas Misto (Habitação + Terciário/Com-Serv) PDU Frente Marítima da Cidade da Praia Ver Anexo Técnico no Verso (ATV)	Referência I.O. PDM : Área total do Terreno Até 200 m², IO <= 100% Entre 201 e 1001 m², IO <= 80 % Maior que 1000 m² IO <= 50 %	

Informação complementar: <OBS>

NOTA: Consultar os instrumentos de planeamento e gestão urbanística; Dimensões e área devem ser sempre confirmadas através de levantamento topográfico; Documento válido por um periodo de um ano a partir da data de emissão. Não substitui título/registo de propriedade; Para mais informação contacte o serviço de MuniSIG da CMP: camaradapraia@gmail.com

Despacho digital CMP / Processo nº: 20206846

Contra Prova / Validation Code

0030120200219020206846

Presidente

ÓSCAR HUMBERTO ÉVORA SANTOS

Data de Assinatura 01/07/2020