



Avenida Amílcar Cabral, CP nº 30
Cidade da Praia
República de Cabo Verde
Tel.: (+238) 260 74 71

EDITAL
JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças, na Ilha da Brava, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de 1 (um) prédio rústico, denominado “Pedreira de Boca Porco”, com uma área total de 30.000m² correspondente a (3 hectares), situado em Boca Porco, Freguesia de Nossa Senhora Do Monte, Ilha da Brava, confrontando a todos os lados com Propriedade do Estado.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositada certidão negativa, planta de localização e descrição do prédio que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

Praia, aos 10 de janeiro de 2023





CÂMARA MUNICIPAL DA BRAVA
- Serviços Administrativo e Financeiro -

Largo da Praça Eugénio
Cidade de Nova Sintra – Ilha Brava
República de Cabo Verde

(238) 285 1295
 (238) 285 1313
 (238) 285 1166

(238) 285 13 14
 Code Postal n.º 50
www.cmbrava.cv

CERTIDÃO NEGATIVA N.º 01/2023

§

----- **Andrezito Miranda Varela**, Secretário Municipal do Concelho da Brava, República de Cabo Verde. -----

§

----- Certifica, satisfazendo o pedido constante do Requerimento apresentado nesta Câmara, pelo **Notariado Privativo do Estado** que, o **Prédio Rústico**, denominado de “Uma Pedreira”, com uma área de 30.000 m² – correspondente a 3 hectares – situado em Boca de Porco, Freguesia de Nossa Senhora Do Monte – Ilha Brava, objecto da Planta de Localização e Descrição Topográfica, em anexo, **não se encontra inscrito à favor do Estado e nem de nenhum Particular**, no Registro Predial deste Concelho. -----

§

--- **VÁLIDO PARA EFEITO DE JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA** ---

§

----- Por ser verdade, passou-se-lhe a presente Certidão Negativa que, assina e faz autenticar com carimbo a óleo, em uso nesta Câmara.

Paços do Concelho da Brava, 09 de Janeiro de 2023.

O Secretário Municipal,
-/- Andrezito Miranda Varela/-



Avenida Amílcar Cabral, CP nº 30
Cidade da Praia
República de Cabo Verde
Tel.: (+238) 260 74 71

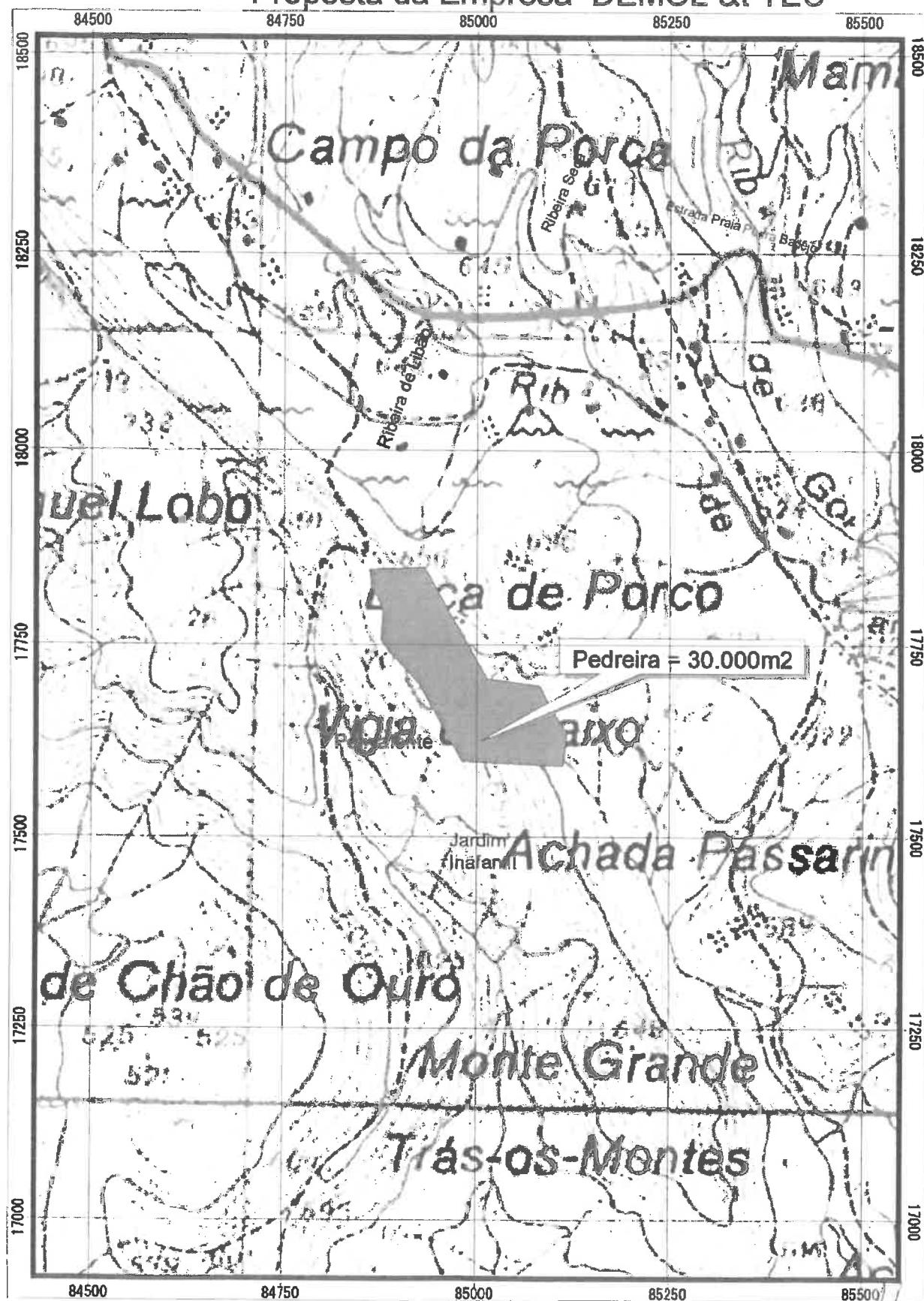
**PROPOSTA DE CONCESSÃO DE PREDREIRA DENOMINADA BOCA DE PORCO
NA ILHA BRAVA POR UM NUNCA INFERIR A 50 ANOS**

INFORMAÇÃO TOPOGRÁFICA

Eis a proposta topográfica, para concessão de uma pedreira a favor da Empresa DEMOL & TEC localizada na ilha Brava, freguesia de Nossa Senhora do Monte, denominado Pedreira Boca de Porco, confrontando a todos os lados com a propriedade de Estado e medindo uma área igual a 30000.001m², cerca de 3hectares conforme as coordenadas do quadro seguinte na projeção Cónica Secante de Lambert WGS84 e respetiva Planta de Localização em anexo.

Ponto	Este	Norte
1	X=84932.5225	Y=17848.8000
2	X=85014.1495	Y=17705.9197
3	X=85081.7014	Y=17696.9270
4	X=85089.1109	Y=17681.1201
5	X=85096.2315	Y=17667.7967
6	X=85108.5879	Y=17647.7509
7	X=85116.4400	Y=17634.6900
8	X=85111.8050	Y=17592.0450
9	X=84981.1700	Y=17597.4100
10	X=84923.7830	Y=17698.9215
11	X=84896.7335	Y=17728.3769
12	X=84886.0033	Y=17738.7370
13	X=84875.2732	Y=17755.7572
14	X=84877.4932	Y=17794.9777
15	X=84862.3230	Y=17826.7982
16	X=84861.6698	Y=17847.6580
17	X=84931.9472	Y=17850.0784

Área= 30000.001m²; Perímetro = 836,457 metros



Projecção Conica Secante de Lambert WGS84

Escala: 1/7000

Elaborado P. ~~o~~ F. P. C. y al.

Legenda

Pedreira boca de porco

