



EDITAL JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças do Concelho do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, dos prédios abaixo discriminados:

- Prédio rústico, com uma área total de **11 hectares**, correspondente a **113351,220m²**, situado na localidade de Chã do Norte, Zona de Chã do Norte, Concelho do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, confrontado a Norte com Terreno, a Sul com Muro de Pedra Solta, a Este com Limite Escarpado e a Oeste com Limite Escarpado;
- Prédio rústico, com uma área total de **32,7 hectares**, correspondente a **327028,071m²**, situado na localidade de Chã de Mato, Zona de Casa Meio, Concelho do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, confrontado a Norte com Terreno/Ribeira das Pipas, a Sul com Terreno/Ribeira de Lajedo, a Este com Terreno e a Oeste com Terreno;
- Prédio rústico, com uma área total de **1,6 hectares**, correspondente a **16371,574m²**, situado na localidade de Ribeira dos Bodes, Freguesia de São João Batista, Concelho do Porto Novo, Ilha de Santo Antão, confrontado a Nordeste com Estrada Pública, a Sudoeste com Ribeira dos Bodes, a Sudeste com Terreno/Linha de Água e a Noroeste com Ribeira dos Bodes.

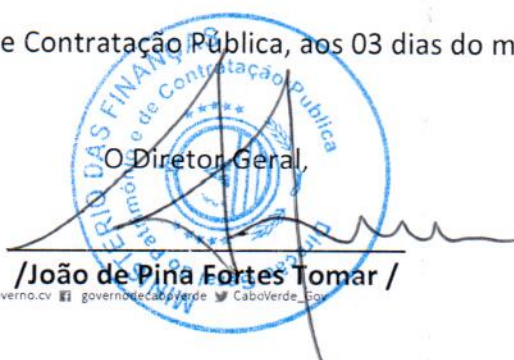
Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal "Expresso das Ilhas", devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão negativa dos prédios e as plantas de localização, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 03 dias do mês de agosto de 2020.

O Diretor Geral,



/João de Pinha Fortes Tomar /

Câmara Municipal Do Porto Novo

NIF: 350212929

Serviços de Administração Tributária Municipal



Visto,
A Secretária Municipal,


-MARIA DO ROSARIO SILVA LOPES-



CERTIDÃO NEGATIVA Nº 441/2020

----- **Stefany Zilene Coelho Rodrigues**, Técnica Nível I da Câmara Municipal do Porto Novo, atualmente exercendo as funções de responsável dos Serviços de Administração Tributária.

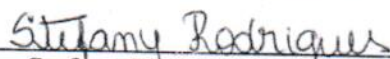
----- **CERTIFIÇO**, satisfazendo o pedido **Direção Geral do Património do Estado e da Contratação Pública**, que compulsando as matrizes prediais e demais elementos existentes nesta Instituição, verifiquei que **NADA CONSTA** inscrito em nome do **Estado e de Particulares**, na localidade de Chã de Norte – Concelho do Porto Novo. -----

----- **ISENTO DO PAGAMENTO DE TAXAS DE EMOLUMENTOS NOS TERMOS DA LEI.** -----

----- É tudo quanto me cumpre certificar em face dos elementos a que me reporto e em fé dos quais passo a presente declaração que vai por mim assinada e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Repartição. -----

----- Serviços de Administração Tributária da Câmara Municipal do Porto Novo, 17 de junho de 2020. -----

A Chefe do Serviço,



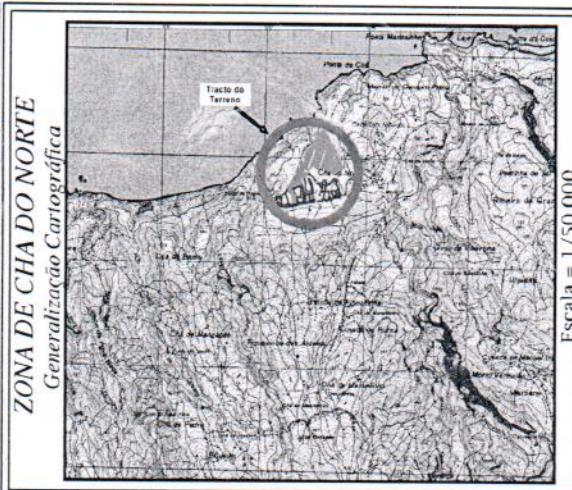
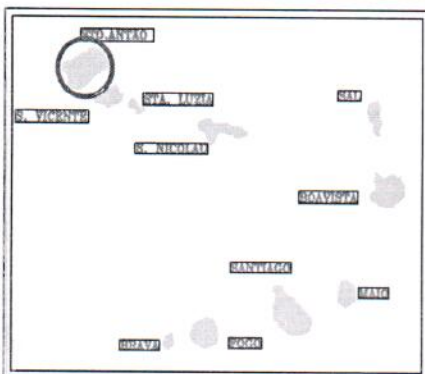
- Stefany Zilene Coelho Rodrigues -

Visto,

Morada: Cidade de Porto Novo
Ilha de Santo Antão-República de Cabo Verde
Caixa Postal n.º47

Tel: 2221223/2221250

Fax: 2221160



LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

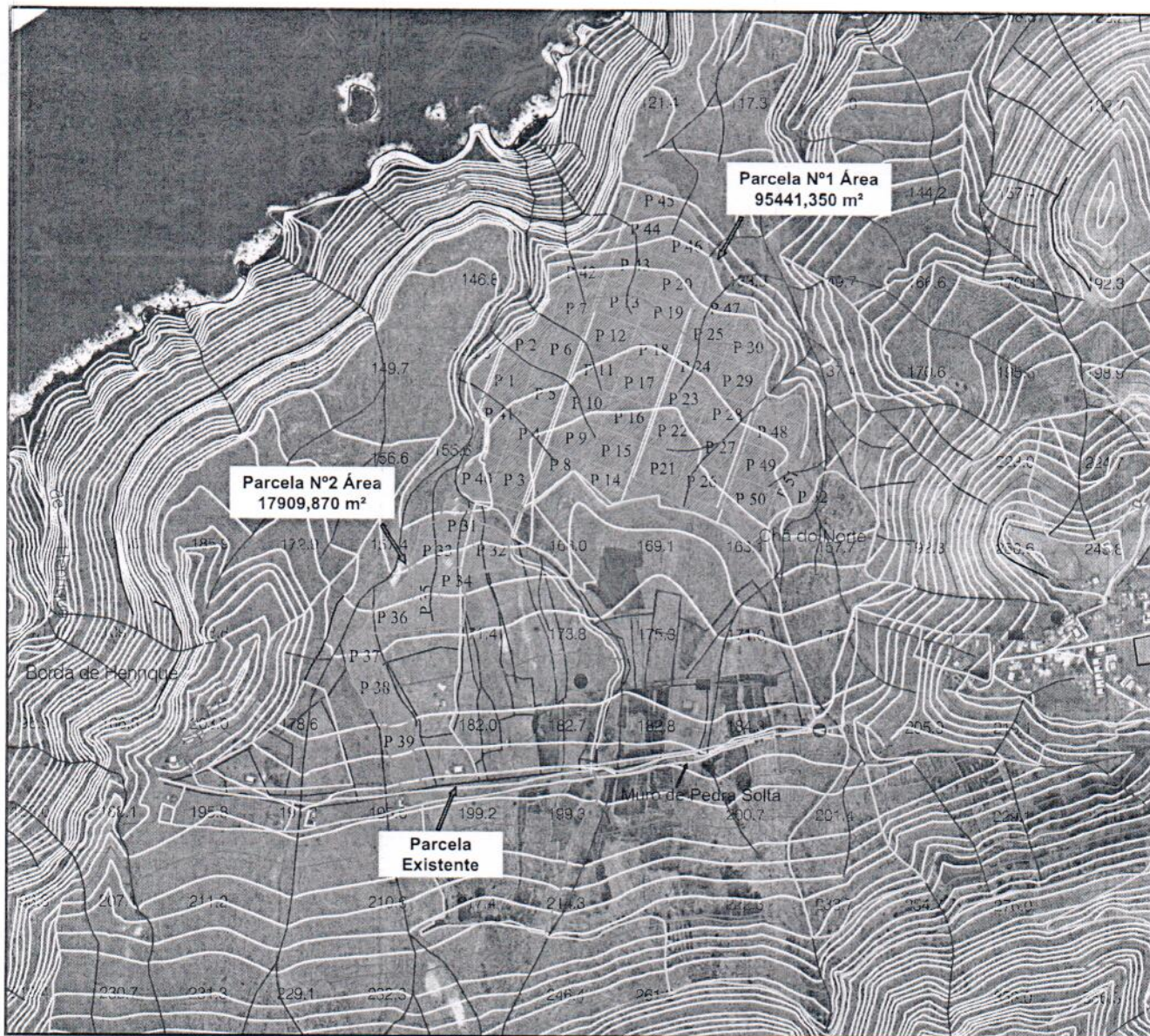
ILHA: SANTO ANTÃO
CONCELHO: Porto Novo
ZONA: Chã do Norte
LOCAL: Chã do Norte

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Terreno
SUL: Muro de Pedra Solta
ESTE: Limite Escarpado
OESTE: Limite Escarpado



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E PLANEAMENTO
DIRECÇÃO GERAL DO PATRIMÓNIO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DE UM TRACTO DE TERRENO
ZONA DE CHA DO NORTE ÁREA DA PARCELA 1 + ÁREA DA PARCELA 2 = 113351,220 m² ou 11 ha



Projeção Cônica Secante de Lambert
Data: 14 / 07 / 2020

Escala: 1/5.000

Elaborado Por: ALEXANDRE SANTOS

LEGENDA			
	Parcela Nº1 Expansão 95441,350m ²		Habitação
	Parcela Nº2 Expansão 17909,870m ²		Caminhos de Acesso
	Parcela Existente 99150,815m ²		Estrada
			Muro de Pedra Solta
			Muro Alvenaria
			Limite Inferior Escarpado
			Limite Superior Escarpado
			Ribeira
			Mato
			Poço/ Furo
			Linha de Água
			Curva de Nivel Simples
			Curva de Nivel Mestra
			Caminho Carreteiro

Câmara Municipal Do Porto Novo

NIF: 350212929

Serviços de Administração Tributária Municipal

A Secretária Municipal,

-MARIA DO ROSARIO SILVA LOPES-



CERTIDÃO NEGATIVA Nº 442/2020

----- **Stefany Zilene Coelho Rodrigues**, Técnica Nível I da Câmara Municipal do Porto Novo, atualmente exercendo as funções de responsável dos Serviços de Administração Tributária.

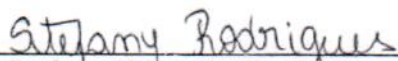
----- **CERTIFICO**, satisfazendo o pedido **Direção Geral do Património do Estado e da Contratação Pública**, que compulsando as matrizes prediais e demais elementos existentes nesta Instituição, verifiquei que **NADA CONSTA** inscrito em nome do **Estado e de Particulares**, na localidade de Casa de Meio - Concelho do Porto Novo. -----

----- **ISENTO DO PAGAMENTO DE TAXAS DE EMOLUMENTOS NOS TERMOS DA LEI.** -----

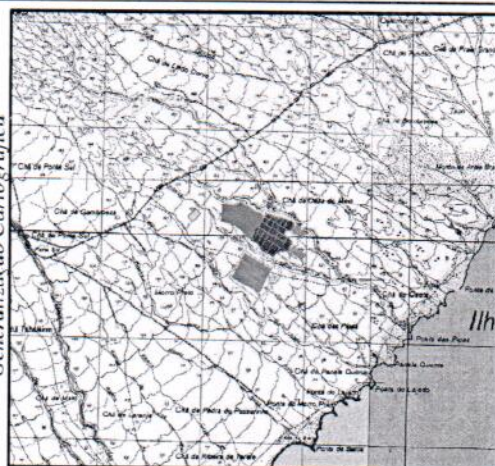
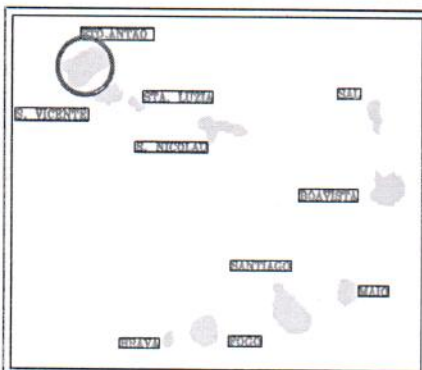
----- É tudo quanto me cumpre certificar em face dos elementos a que me reporto e em fé dos quais passo a presente declaração que vai por mim assinada e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Repartição. -----

----- Serviços de Administração Tributária da Câmara Municipal do Porto Novo, 17 de junho de 2020. -----

A Chefe do Serviço,



- Stefany Zilene Coelho Rodrigues -



Escala = 1/50 000

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

ILHA: SANTO ANTÃO
CONCELHO: Porto Novo
ZONA: Casa de Meio
LOCAL: Chã de Mato

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Terreno/ Ribeira das Pipas
SUL: Terreno/ Ribeira de Lajedo
ESTE: Terreno
OESTE: Terreno

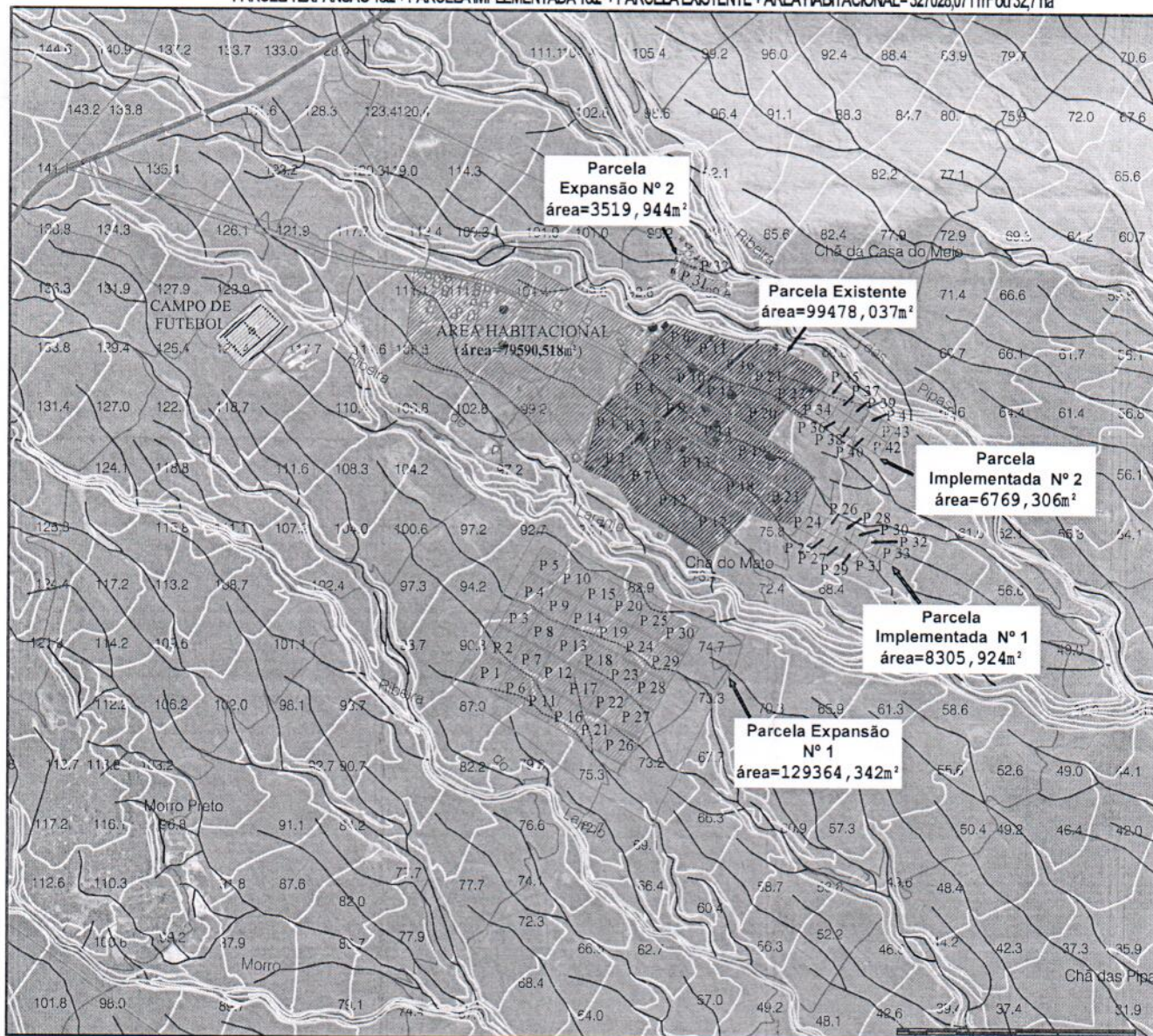


DIRECÇÃO GERAL DO PATRIMÓNIO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DE UM TRACTO DE TERRENO

ZONA DE CASA DE MEIO

PARCELA EXPANSÃO 1&2 + PARCELA IMPLEMENTADA 1&2 + PARCELA EXISTENTE + ÁREA HABITACIONAL = 327028,071 m² ou 32,7 ha



Projeção Cônica Secante de Lambert

Escala: 1/7.500

Elaborado Por: **ALEXANDRE SANTOS**

LEGENDA

- | | | | |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|
| Parcela Existente 99478,037m² | Área Habitacional | Limite Inferior Escarpado | Curva de Nível Simples |
| Parcela Expansão N°1= 129364,342m² | Estrada | Limite Superior Escarpado | Curva de Nível Mestra |
| Parcela Expansão N°2= 3519,944m² | Muro de Pedra Solta | Ribeira | Caminho Carreteiro |

Câmara Municipal Do Porto Novo

NIF: 350212929

Serviços de Administração Tributária Municipal



Visto,
A Secretária Municipal,

-MARIA DO ROSARIO SILVA LOPES-



CERTIDÃO NEGATIVA Nº 443/2020

----- **Stefany Zilene Coelho Rodrigues**, Técnica Nível I da Câmara Municipal do Porto Novo, atualmente exercendo as funções de responsável dos Serviços de Administração Tributária

----- **CERTIFICO**, satisfazendo o pedido **Direção Geral do Património do Estado e da Contratação Pública**, que compulsando as matrizes prediais e demais elementos existentes nesta Instituição, verifiquei que **NADA CONSTA** inscrito em nome do **Estado e de Particulares**, na localidade de Poi de Ribeira dos Bodes – Concelho do Porto Novo. -----

----- **ISENTO DO PAGAMENTO DE TAXAS DE EMOLUMENTOS NOS TERMOS DA LEI.** -----

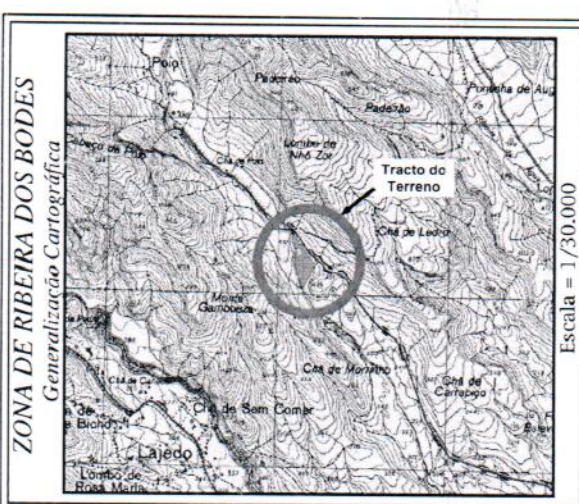
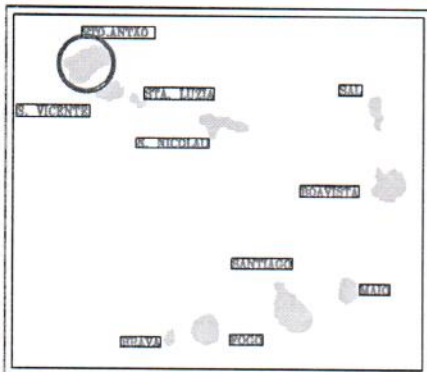
----- É tudo quanto me cumpre certificar em face dos elementos a que me reporto e em fé dos quais passo a presente declaração que vai por mim assinada e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Repartição. -----

----- Serviços de Administração Tributária da Câmara Municipal do Porto Novo, 17 de junho de 2020. -----

A Chefe do Serviço,

Stefany Rodrigues

- Stefany Zilene Coelho Rodrigues -



LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

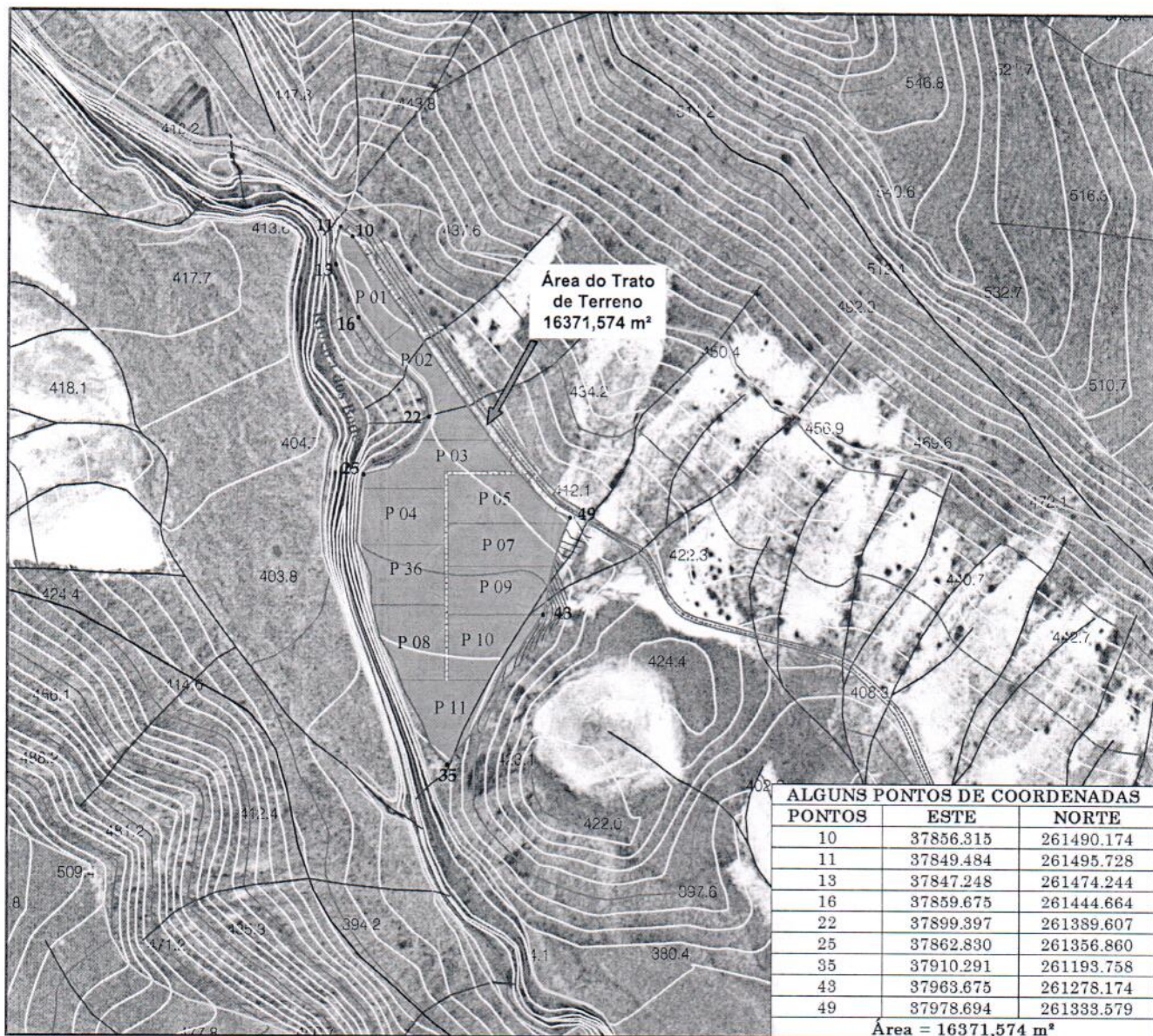
ILHA: SANTO ANTÃO
CONCELHO: Porto Novo
FREGUESIA: São João Baptista
LOCAL: Ribeira dos Bodes

CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Estrada Pública
SUDOESTE: Ribeira dos Bodes
SUDESTE: Terreno/ Linha de Água
NOROESTE: Ribeira dos Bodes



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E PLANEAMENTO
DIRECÇÃO GERAL DO PATRIMÓNIO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DE UM TRACTO DE TERRENO
ZONA DE RIBEIRA DOS BODES ÁREA TOTAL 16371,574 m² ou 1,6 ha



Projecção Cônica Secante de Lambert

Escala: 1/2.500

Elaborado Por: ALEXANDRE SANTOS

Data: 14 / 07 / 2020

LEGENDA			
Trato de Terreno 16371,574m ²	Ruínas	Pareda	Linha de Água
P 11 Número da Parcela Agrícola	Mato	Limite Inferior Escarpado	Curva de Nivel Simples
Caminho Acesso Parcelas	Estrada	Limite Superior Escarpado	Curva de Nivel Mestra
	423.1 Texto de Cota	Ribeira	Muro Pedra Solta