



**Ministério
das Finanças**

Direção Geral do Património e de
Contratação Pública

Av. Amílcar Cabral
CP nº 102, Plateau, Praia
Telf: (+238) 260 74 71
PBX: (+238) 260 74 00

EDITAL
JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças de São Filipe, Ilha do Fogo, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um lote de terreno, com uma área total de **7,128** hectares, correspondente a **71280,474m²**, situado na localidade de João Correia, Zona de Fonte Aleixo, Concelho de Santa Catarina, Ilha do Fogo, confrontando a Norte, Sul, Este e a Oeste com ZDERS.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal "Expresso das Ilhas", devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão negativa e a planta de localização, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 21 dias do mês de setembro de 2020.

O Diretor Geral


/João de Pina Fortes Tomar/



Município de Santa Catarina do Fogo
Câmara Municipal
Cidade de Cova Figueira

CERTIDÃO NEGATIVA 06/2020

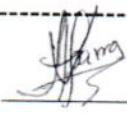
-----**SOCORRO ANDRADE NUNES**, Secretário Municipal da Câmara Municipal de Santa Catarina do Fogo. -----

-----Certifico, em face ao despacho do excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal recaído no rosto no requerimento do Sr. **Direção Geral do Património e de Contratação Pública**, que compulsando as matrizes rústicas e urbanas existentes neste Município, verifiquei que não encontra inscrito nesta área fiscal o seguinte prédio rústico:-----

Um trato de terreno medindo cerca de 71.280,474 m² (Setenta e um mil, duzentos e oitenta vírgula quatrocentos e setenta quatro metros quadrados), confrontando a **Norte** com ZDER, **Sul** com ZDER, **Este** com ZDER e **Oeste** com ZDER, sito em João Correia – Fonte Aleixo.-----

-----**VÁLIDO PARA EFEITO DE DOCUMENTAÇÃO**-----

-----Por ser verdade e me ter sido pedido, mandei passar a presente certidão que vai devidamente assinada e autenticada com o carimbo a tinta de óleo em uso neste Serviço. -----

-----Extraída e conferida por mim,  Técnico Superior desta Câmara Municipal de Santa Catarina. -----

Cidade de Cova Figueira, 25 de maio de 2020

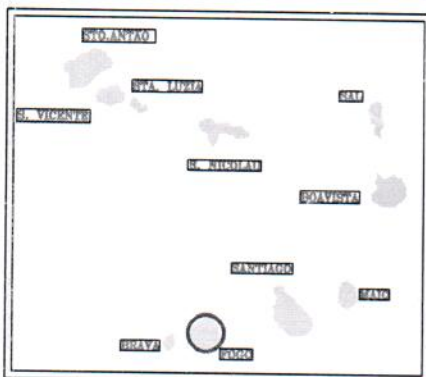
O Secretário Municipal,

Socorro Andrade Nunes

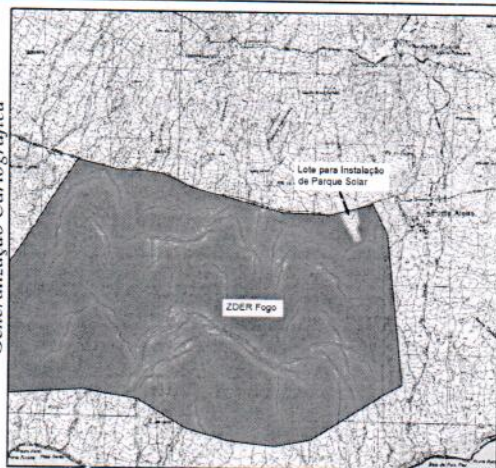
-Licenciado em Contabilidade e Finanças-



Conta	
Selo	00\$00
Emol.	00\$00
Imp.	00\$00
Total	00\$00



ZONA DE FONTE ALEIXO
Generalização Cartográfica



Escala = 1/75.000

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

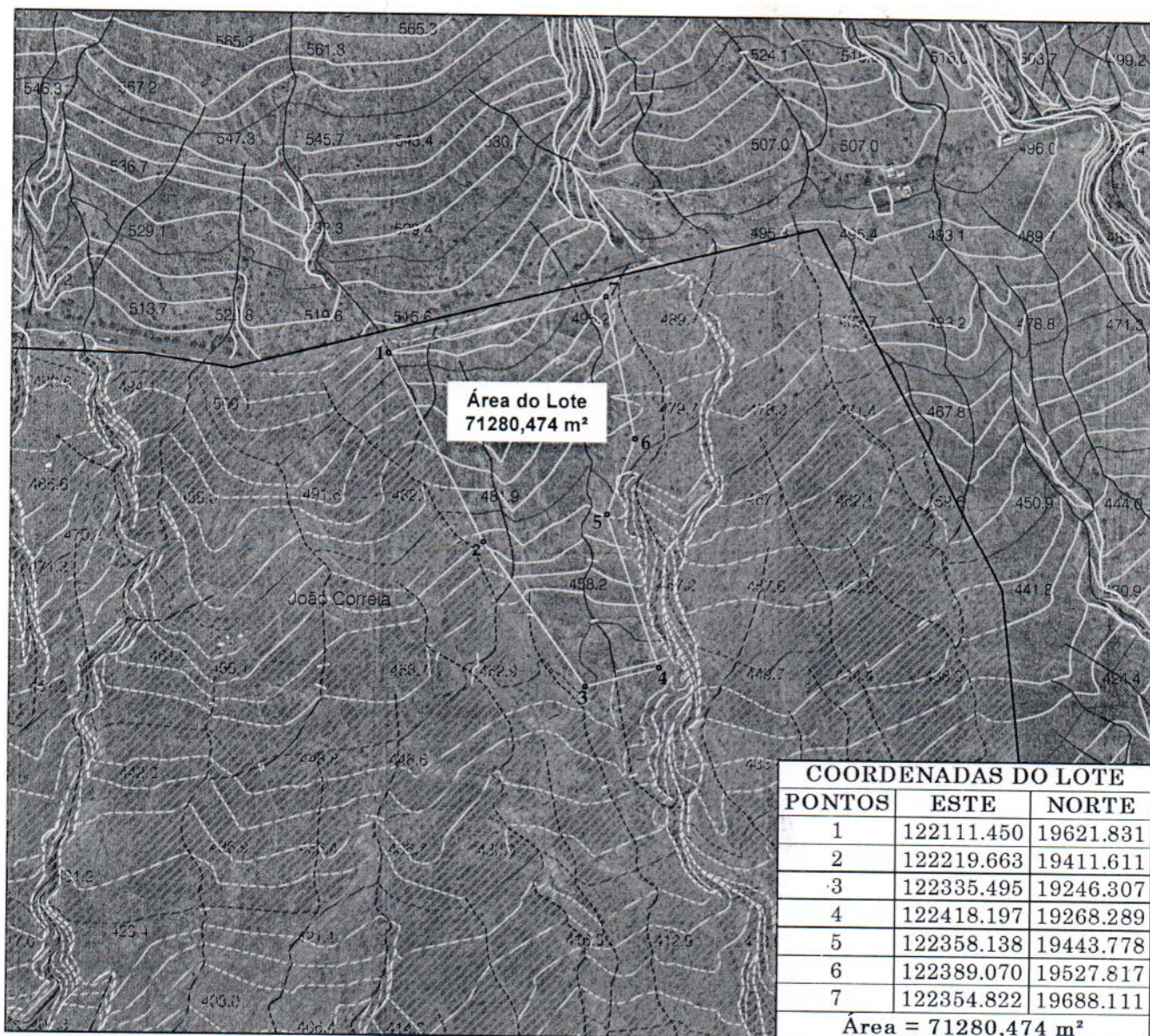
ILHA: FOGO
FREGUESIA: Santa Catarina
ZONA: Fonte Aleixo
LOCAL: João Correia

CONFRONTAÇÕES

NORTE: ZDER
SUL: ZDER
ESTE: ZDER
OESTE: ZDER



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E PLANEAMENTO
DIRECÇÃO GERAL DO PATRIMÓNIO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DE UM LOTE PARA CONCURSO DE ENERGIAS RENOVÁVEIS
ZONA DE FONTE ALEIXO **ÁREA TOTAL 71280,474 m² ou 7,128 ha**



Projeção Cônica Secante de Lambert

Data: 10/02/2020

Escala: 1/5.000

Elaborado Por: ALEXANDRE SANTOS

LEGENDA

 Lote de Terreno	 Limite Superior Escarpado	 Muro de Pedra Solta	 Linha de Água
 Limite ZDER	 Ruínas	 416.1	 Curva de Nivel Simples
	 Habitação Unifamiliar	 Estrada	 Curva de Nivel Mestra
	 Outras Construções	 Ribeira	 Área de Cultivo