



EDITAL JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças de São Nicolau, Ilha de São Nicolau, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de um prédio rústico, com uma área total de **10 hectares**, correspondente a **100000,000m²**, situado na zona de Chã de Norte, Concelho da Ribeira Brava, Ilha de São Nicolau, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia Nossa Senhora do Rosario sob o número 6776/0, confrontado a Norte com Terreno do Estado, a Sul com Terreno do Estado, a Este com Terreno do Estado e a Oeste com Terreno do Estado.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal "Expresso das Ilhas", devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, o prédio objeto de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas a certidão matricial e a planta de localização, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 03 dias do mês de agosto de 2020.

O Diretor Geral


/João de Pina Fortes Tomar /



Modelo C0009

República de Cabo Verde

Câmara Municipal de Ribeira Brava

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 284 C / 2020 Para efeito de: Justificação Administrativa
 Requerente: Direção Geral Do Património Do Estado

PROPRIETÁRIOS

Nome: Direção Geral Do Património Do Estado

PRÉDIO

Matriz: URBANA Nº 6776 / 0 Freguesia: N. S. DO ROSARIO

Localização: Chã De Norte

Confrontações

Norte: Terreno baldio do Estado

Sul: Terreno baldio do Estado

Este: Terreno baldio do Estado

Oeste: Terreno baldio do Estado

Área: 100000 m2

Valor Matricial: 60,000,000.00 (Sessenta Milhões Escudos)

Descrição: Trato de terreno, destinado a extração de madeira.

CONTA - DUC Nº730800

EMISSÃO

Selo	0\$00
Emolumentos	0\$00
Impresso	0\$00
Total	0\$00

Emitido por: Cmrbr - Pregal - Felipa Maria Duarte
 Em: 14-07-2020

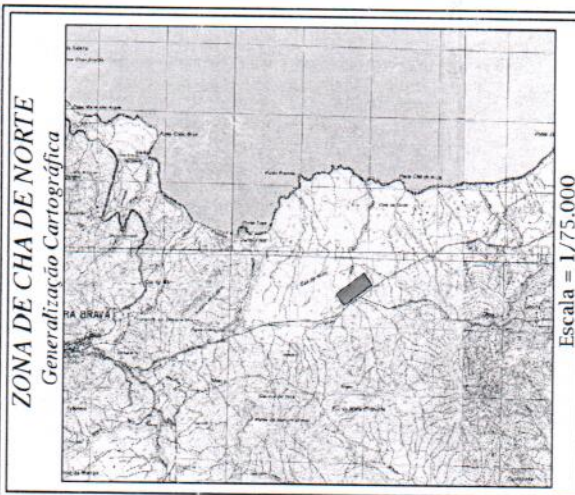
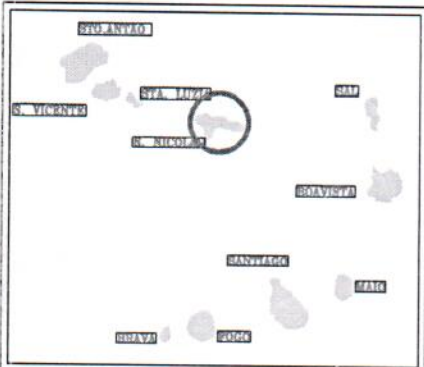
Cobrado por: Cmrbr - Tesouraria Municipal - Nelida Ramos 14-07-2020:02.48

Contra Prova Validation Code:

@003130100000073080043@

003130100000073080043

Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal.



LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

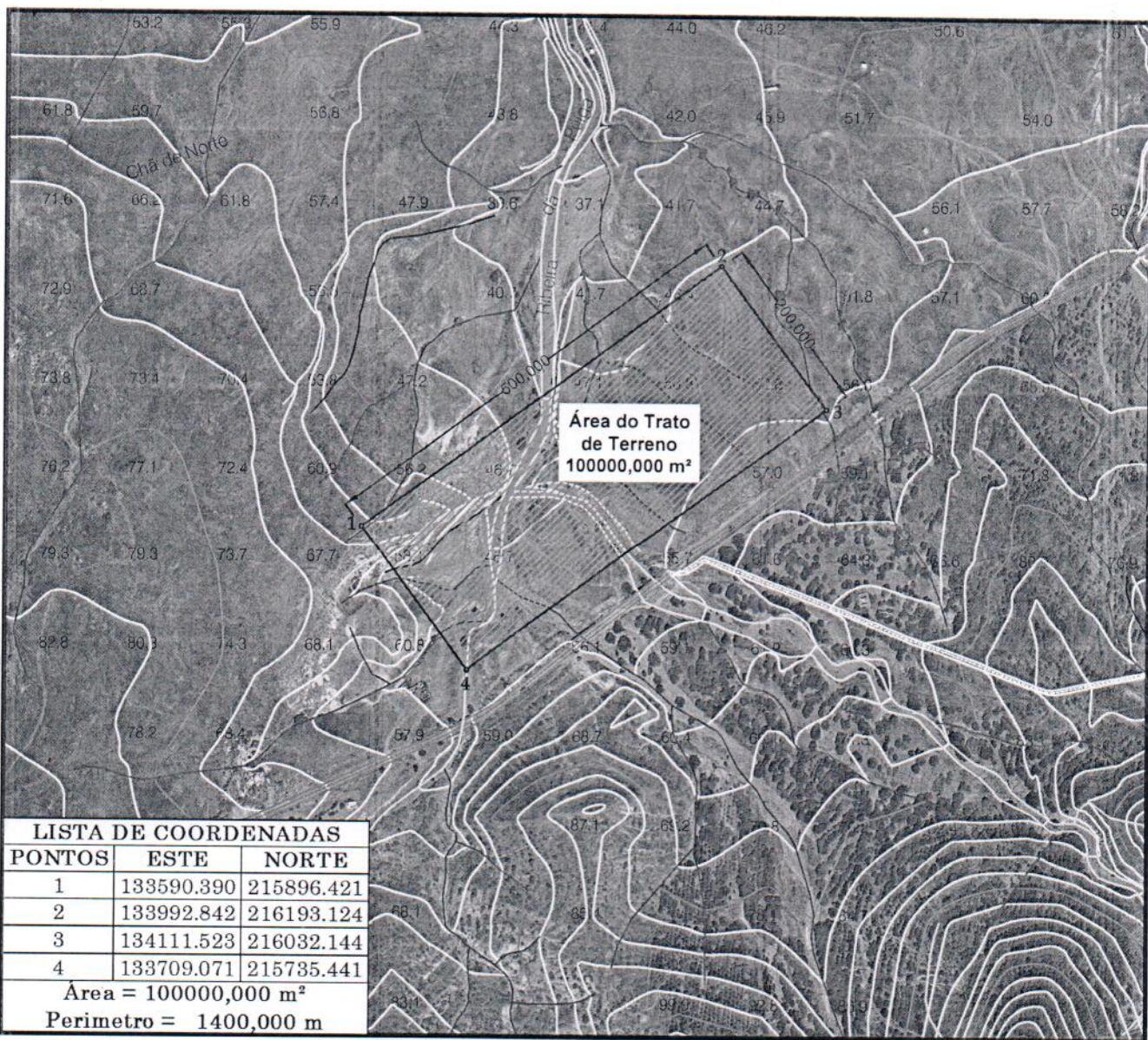
ILHA: SAO NICOLAU
FREGUESIA: Nossa Senhora do Rosário
CONCELHO: Ribeira Brava
ZONA: Chã de Norte

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Terreno/ Ribeira da Pulga
SUL: 40 m da Estrada Nacional
ESTE: Terreno/ Linha de água
OESTE: Terreno/ Linha de água



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E PLANEAMENTO
DIRECÇÃO GERAL DO PATRIMÓNIO E CONTRATAÇÃO PÚBLICA
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DE UM TRACTO DE TERRENO
ZONA DE CHÃ DE NORTE **ÁREA TOTAL 100000,000 m² ou 10 Ha**



LISTA DE COORDENADAS		
PONTOS	ESTE	NORTE
1	133590.390	215896.421
2	133992.842	216193.124
3	134111.523	216032.144
4	133709.071	215735.441

Área = 100000,000 m²
Perímetro = 1400,000 m

Projeção Cônica Secante de Lambert
Data: 23 / 07 / 2020

Escala: 1/5.000

Elaborado Por: ALEXANDRE SANTOS

LEGENDA							
	Terreno 100000,000m ² / 10Ha		Estrada		Muro de Pedra Solta		Caminho Carreteiro
	Outras Construções		Linha de Água		Limite Inferior Escarpado		Curva de Nivel Simples
	Aqueduto		Mato		Limite Superior Escarpado		Curva de Nivel Mestra
			Ribeira		Outros Caminhos		