



EDITAL JUSTIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DOMÍNIO

Nos termos do art. 2º do Decreto-Lei nº 35/2017, de 17 de agosto, a Direção Geral do Património e de Contratação Pública, torna público que se encontra correndo os seus termos pela Repartição de Finanças de Santa Cruz, na Ilha de Santiago, um processo de justificação administrativa de domínio, visando confirmar que não existe dono conhecido para efeito da sua integração no domínio privado do Estado, ao abrigo do artigo 1342º do Código Civil, de 3 (três) prédios urbanos, abaixo discriminados:

- Prédio Urbano, com uma área total de **666.3m²**, situado em São Jorge, Concelho de São Lourenço dos Órgãos, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de São Lourenço dos Órgãos sob o número 1104/0, confrontando a Norte, Sul, Este e a Oeste com Terrenos do Estado;
- Prédio Urbano, com uma área total de **130.09m²**, situado em São Jorge, Concelho de São Lourenço dos Órgãos, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de São Lourenço dos Órgãos sob o número 1105/0, confrontando a Norte, Sul, Este e a Oeste com Propriedades do Estado;
- Prédio Urbano-Espaço de Lazer, denominado “Tanque Nova”, com uma área total de **690.16m²**, situado em São Jorge, Concelho de São Lourenço dos Órgãos, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de São Lourenço dos Órgãos sob o número 1103/0, confrontando a Norte, Sul, Este e a Oeste com Terrenos do Estado.

Assim, para obtenção de primeira inscrição predial para suprir a falta de documento de prova do direito, nos termos do artigo 133º do Código de Registo Predial, faz saber aos eventuais interessados que, no prazo de **30 (trinta) dias** a contar da segunda e última publicação do anúncio no jornal “Expresso das Ilhas”, devem apresentar, na supramencionada Repartição, sua reclamação acompanhada de documentos que comprovem que adquiriram, por um modo legal de adquirir, os prédios objetos de justificação, sob pena de indeferimento do pedido.

Na reclamação devem os interessados indicar logo a área em relação à qual é deduzida a reclamação e as confrontações precisas, com levantamento topográfico, sob pena da reclamação não ser atendida.

Faz ainda saber aos interessados que nessa mesma Repartição se acham depositadas as certidões matriciais e a plantas de localização, que poderão ser consultadas nas horas normais de expediente.

A Direção Geral do Património e de Contratação Pública, aos 14 dias do mês de setembro de 2020

O Diretor Geral

/João de Pina Fortes Tomar



República Cabo Verde

Câmara Municipal de São Lourenço dos Órgãos

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 50 C /2020 Para efeito de: Fins Convenientes

Requerente: Patrimonio Dos Estado De Cabo Verde

PROPRIETÁRIOS

Nome: Património Do Estado De Cabo Verde

PRÉDIO

Matriz: URBANA Nº 1104 /0 Freguesia: SÃO LOURENÇO DOS ÓRGÃOS

Localização: Sao Jorge

Confrontações

Norte: Terreno do Estado

Sul: Terreno do Estado

Este: Terreno do Estado

Oeste: Terreno do Estado

Área: 666.3 m2

Valor Matricial: 2,500,000.00 (Dois Milhões Quinhentos Mil Escudos)

Descrição: Prédio urbano, construído de pedras, coberto com telhas, composto por um hall de entrada, cozinha, dos quartos, casa de banho, arrecadação e um pátio.

CONTA - DUC Nº3385410

EMISSÃO

Selo 0\$00

Emolumentos 0\$00

Impresso 0\$00

Total 0\$00

Emitido por: Cmslo - Iup : Manuel Semedo Dos Santos
Em: 16-07-2020

Cobrado por:



Contra Prova/Validation Code:

@003210100000338541058@

003210100000338541058

Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal.



MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DOS ÓRGÃOS
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Número de Identificação Predial

Inscrição Matricial

Alvará N.º

Confrontações

Informação Planimétrica

Norte

Sul

Terreno do Estado

Terreno do Estado

Este

Oeste

Terreno do Estado

Terreno do Estado

Coordenadas das Extremas

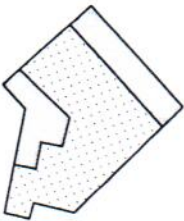
N.º Coord. X Coord. Y N.º Coord. X Coord. Y

1			
2			
3			
4			

Prop.: Patrimônio Do Estado de Cabo Verde

Local: São Jorge – Órgãos

Nota: Conforme o PPA este lote encontra-se dentro da zona verde de protecção e equipamento florestal e está sujeito a restrições nos parâmetros seguintes:
Área máxima 750 metros



0 5 25 50 100m

Área Construída

Área Verde

Área Coberta

314,34m²

Área Descuberta

23,23 m²

TOTAL:

666,30 m²



Escala: 1:2000

Venda

Aforamento

Actualização

Legalização

Cidade de João Teves, 15 de Julho de 2020

O Director GEPOT

O Vereador pelo Pelouro

Divisão de Planeamento



República Cabo Verde

Câmara Municipal de São Lourenço dos Órgãos

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 54 C /2020 Para efeito de: Fins Convenientes

Requerente: Patrimonio Do Estado De Cabo Verde

PROPRIETÁRIOS

Nome: Patrimônio Do Estado De Cabo Verde

PRÉDIO

Matriz: URBANA Nº 1105 /0 Freguesia: SÃO LOURENÇO DOS ÓRGÃOS

Localização: Sao Jorge

Confrontações

Norte: Propriedade do Estado

Sul: Propriedade do Estado

Este: Propriedade do Estado

Oeste: Propriedade do Estado

Área: 130.09 m2

Valor Matricial: 2,500,000.00 (Dois Milhões Quinhentos Mil Escudos)

Descrição: Prédio Urbano, construido de pedras, coberto com telhas, destinado a moradia.

CONTA - DUC Nº3385871

EMISSÃO

Selo 0\$00

Emolumentos 0\$00

Impresso 0\$00

Total 0\$00

Emitido por: Cmsle - lubr Manuel Semedo Dos Santos

Em: 15-07-2020

Cobrado por:

SECRETARIA
GERAL
Contra Prova/Validation Code:

@003210100000338587117@

003210100000338587117

Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal.



MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DOS ÓRGÃOS
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Número de Identificação Predial

Inscrição Matricial

Alvará Nº

Confrontações

Informação Planimétrica

Norte

Sul

Terreno do Estado

Terreno do Estado

Este

Oeste

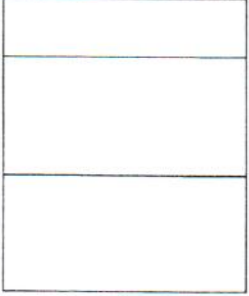
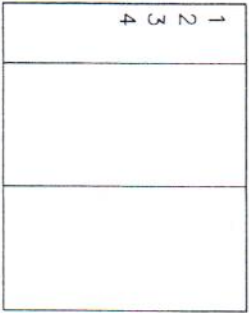
Terreno do Estado

Terreno do Estado

Coordenadas das Extremas
N.º Coord. X Coord. Y

N.º Coord. X Coord. Y

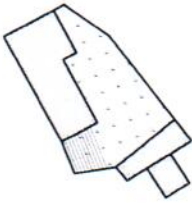
1
2
3
4



Prop.: Patrimônio Do Estado de Cabo Verde

Local: São Jorge – Órgãos

Nota: Construiu e Edif. este lote de acordo com o plano de loteamento e implantação aprovado e publicado no Diário da República, Série I, nº 101, de 10 de Maio de 2007, p. 10111.



0,5 2,5 5,0 10,00

Área Construída

Área Verde

Área Coberta

59,64m²

Área Descoberta

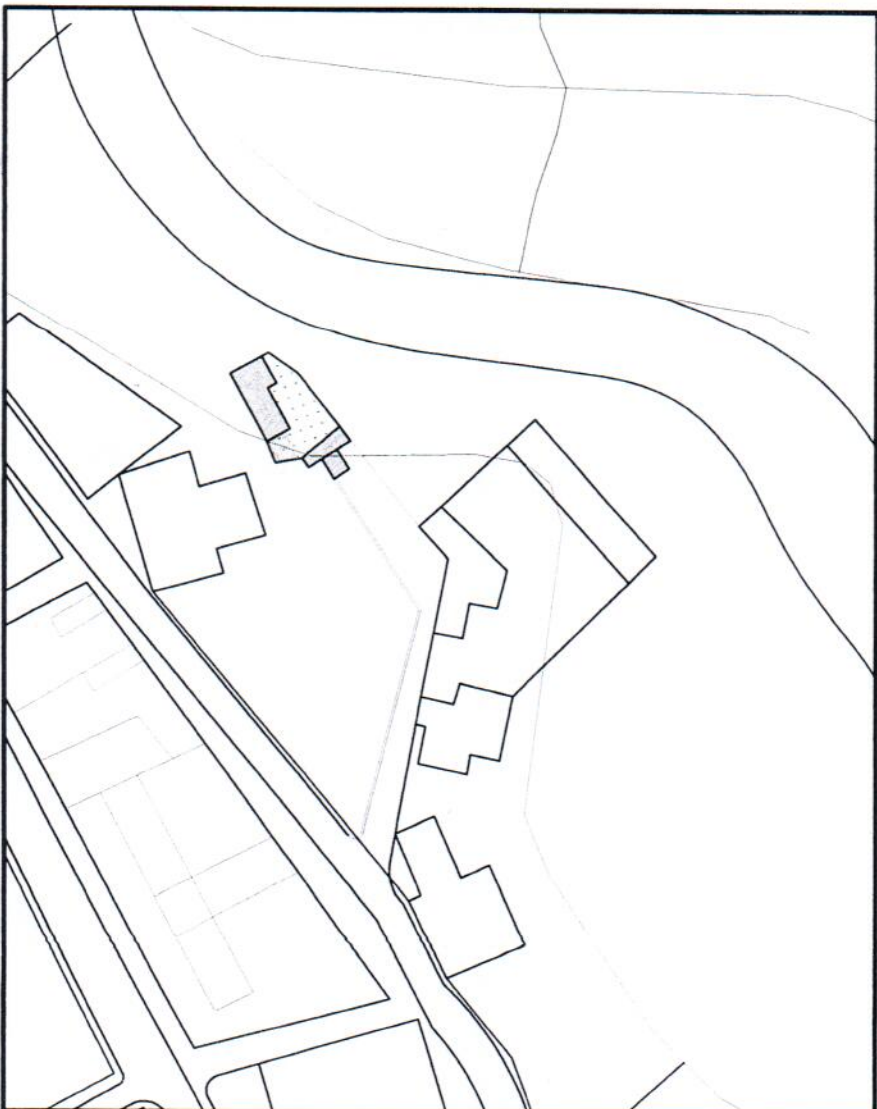
70,45 m²

TOTAL:

130,09 m²



Escala: 1:2000



Venda

Aforramento

Atualização

Legalização

Cidade de João Teves, 15 de Julho de 2020

O Director GERNOT

O Vereador pelo Pelourno

Divisão de Planeamento



República Cabo Verde

Câmara Municipal de São Lourenço dos Órgãos

CERTIDÃO MATRICIAL

Nº 51 C /2020 Para efeito de: Fins Convenientes

Requerente: Património Do Estado De Cabo Verde

PROPRIETÁRIOS

Nome: Património Do Estado De Cabo Verde

PRÉDIO

Matriz: URBANA Nº 1103 /0 Freguesia: SÃO LOURENÇO DOS ÓRGÃOS

Localização: Sao Jorge

Confrontações

Norte: Terreno do Estado

Sul: Terreno do Estado

Este: Terreno do Estado

Oeste: Terreno do Estado

Área: 690.16 m²

Valor Matricial: 5,000,000.00 (Cinco Milhões Escudos)

Descrição: Espaço de lazer, denominado Tanque Nova, composto por duas casas de banho publico, grelhador, escada e um espaço de Lazer.

CONTA - DUC Nº3385407

EMISSÃO

Selo	0\$00
Emolumentos	0\$00
Impresso	0\$00

Emitido por: Cmslo - Iup - Manuel Semedo Dos Santos
Em: 16-07-2020

Cobrado por:



SECRETARIA
Contra Prova Validation Code:

@003210100000338540761@

003210100000338540761

Certidão processada por computador e autenticada com o carimbo a óleo em uso nesta Câmara Municipal.



MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DOS ÓRGÃOS
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Número de Identificação Predial

Inscrição Matricial

Alvará N.º

Confrontações

Informação Planimétrica

Norte

Sul

Terreno do Estado

Terreno do Estado

Este

Oeste

Terreno do Estado

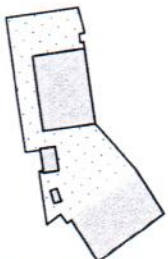
Terreno do Estado

Coordenadas das Extremas

N.º	Coord. X	Coord. Y	N.º	Coord. X	Coord. Y
1					
2					
3					
4					

Prop.: Patrimônio Do Estado de Cabo Verde

Local: São Jorge – Órgãos



0 25 50 100m

Área Construída

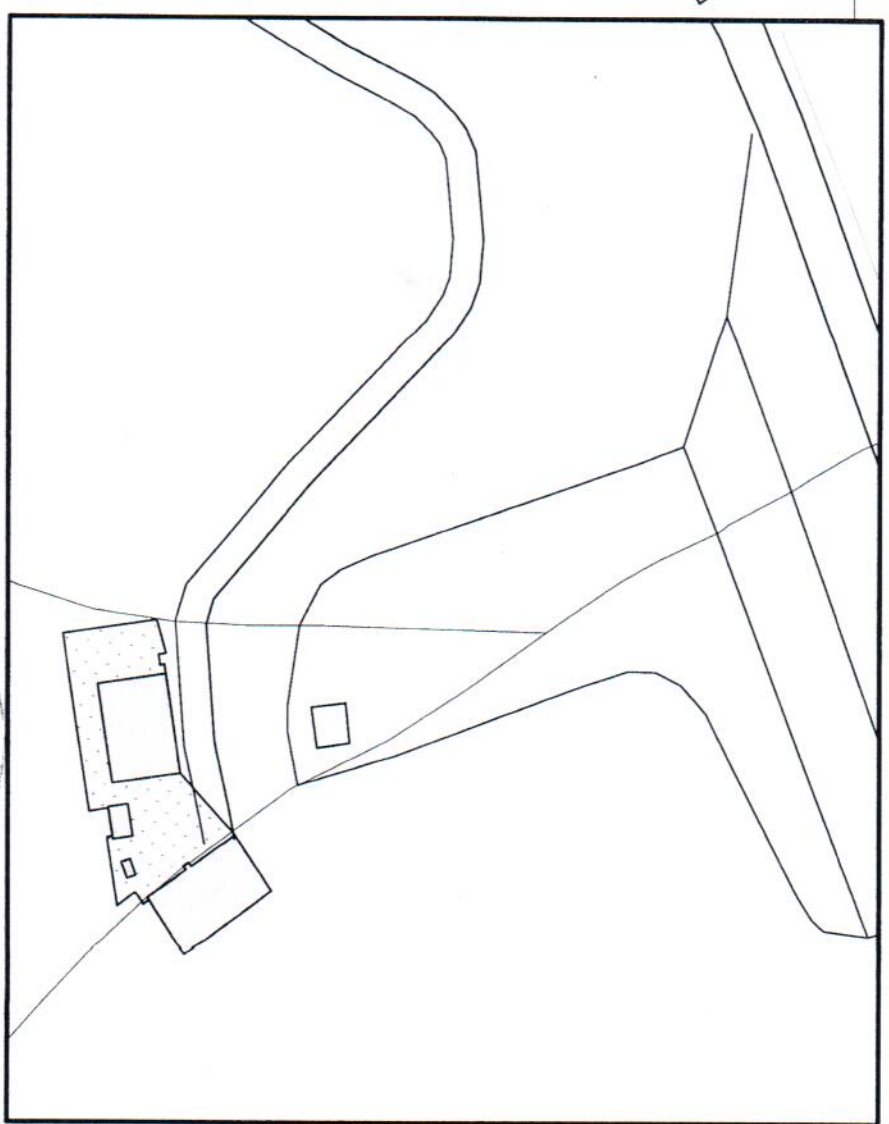
Área Verde

Área Coberta	<input type="text" value="260,35m²"/>
Área Descoberta	<input type="text" value="318,74 m²"/>
TOTAL:	<input type="text" value="579,09 m²"/>



NOTA: - o sistema de TMD está em vigor, portanto os pontos da zona (zona de exclusão e empastamento) estão referenciados às alturas de 4 metros nos pontos, respectivamente de 2 e 3 metros. (Decreto n.º 1/2011)

Escala: 1:2000



Vendo Aforramento Actualização Legalização

Cidade de João Teves, 15 de Julho de 2020

Divisão de Planeamento

O Director GEPT

O Vereador pelo Pélouro

