



COMUNICADO URGENTE

O Estado de Cabo Verde, por intermédio do Ministério das Finanças – Direção-Geral do Património e da Contratação Pública (DGPCP), no âmbito das suas atribuições e competências estabelecidas no Decreto-Lei n.º 2/97, de 21 de janeiro, que aprova o Regime Jurídico dos Bens do Património do Estado, comunica ao público em geral, à Câmara Municipal da Praia (CMP), à Direção-Geral dos Registos, Notariado e Identificação (DGRNI) e demais interessados, o seguinte:

O Estado de Cabo Verde é o legítimo proprietário de um trato de terreno e das 29 (vinte e nove) moradias que integram o Complexo de Moradias Babilónia, situado na zona da Prainha, Freguesia de Nossa Senhora da Graça, Município da Praia, Cidade da Praia, Ilha de Santiago.

O referido terreno, onde se encontra edificado o Complexo Babilónia, possui uma área aproximada de 11.747,003 m² (1,175 hectares) e confronta:

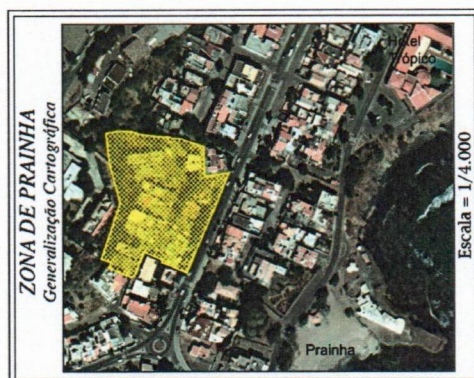
- Norte, com linha de água e propriedade privada;
- Sul, com propriedades privadas;
- Este, com estrada;
- Oeste, com muros de embaixadas, conforme planta de localização anexa.

O Estado de Cabo Verde informa ainda que não permitirá a realização de quaisquer obras dentro da referida propriedade, advertindo que qualquer intervenção não autorizada estará sujeita a embargo judicial imediato.

Cidade da Praia, 18 de agosto de 2025

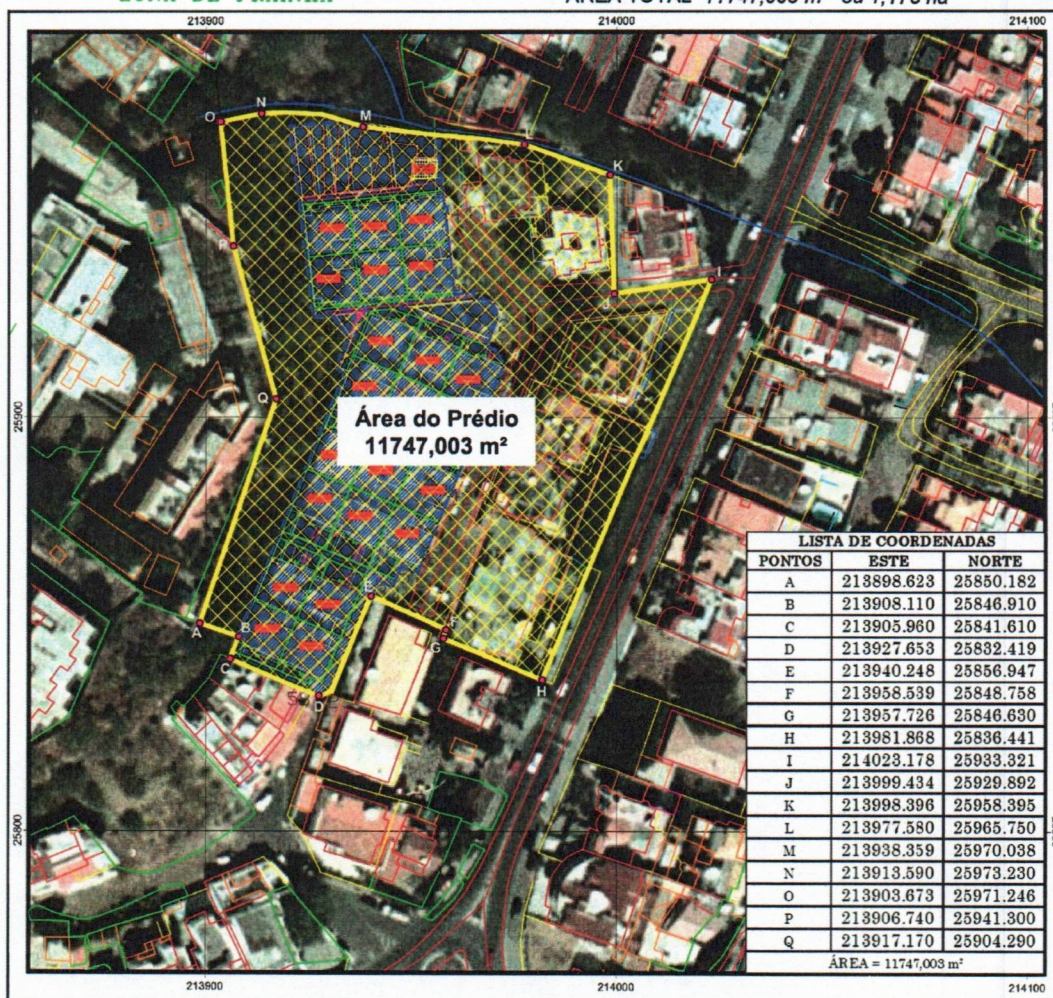
O Diretor-Geral da DGPCP

Dr. Adilson Jorge Almeida Pinto



LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO	
ILHA:	SANTIAGO
FREGUESIA:	Nossa Senhora da Graça
ZONA:	Praia
LOCAL:	Praia
CONFRONTAÇÕES	
NORTE:	Linha de Água
SUL:	Edifícios dos Privados
ESTE:	Estrada
OESTE:	Muros das Embaixadas

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E PLANEAMENTO
DIRECÇÃO GERAL DO PATRIMÓNIO E DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DO CONDOMÍNIO DE BABILONIA
ZONA DE PRAINHA **ÁREA TOTAL 11747,003 m² ou 1,175 ha**



LISTA DE COORDENADAS		
PONTOS	ESTE	NORTE
A	213898.623	25850.182
B	213908.110	25846.910
C	213905.960	25841.610
D	213927.653	25832.419
E	213940.248	25856.947
F	213958.539	25848.758
G	213957.726	25846.630
H	213981.868	25836.441
I	214023.178	25933.321
J	213999.434	25929.892
K	213998.396	25958.395
L	213977.580	25965.750
M	213938.359	25970.038
N	213913.590	25973.230
O	213903.673	25971.246
P	213906.740	25941.300
Q	213917.170	25904.290
ÁREA = 11747,003 m ²		

Projeção Cônica Secante de Lambert

Escala: 1/1.000

Elaborado Por: ALEXANDRE SANTOS (ESTAGIÁRIO)

Data: 04 / 02 / 2019

Coordenado Por: FAUSTO CARVALHO

LEGENDA			
Área Total do Prédio	Limite Superior Escarpado	Arvoredo	Ribeira
Área Verde	Muro de Pedra Solta	Barraca	Telheiro Alpendre
Habitação Unifamiliar	Muro de Alvenaria	outros Caminhos	Sebe
	Anexos	Outras Estradas	Muro de Suporte